

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1212, ПЛОЩАДЬЮ 176000
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
АКСАЙСКИЙ РАЙОН, АОЗТ "ЯНТАРНОЕ", ПОЛЕ № 44.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

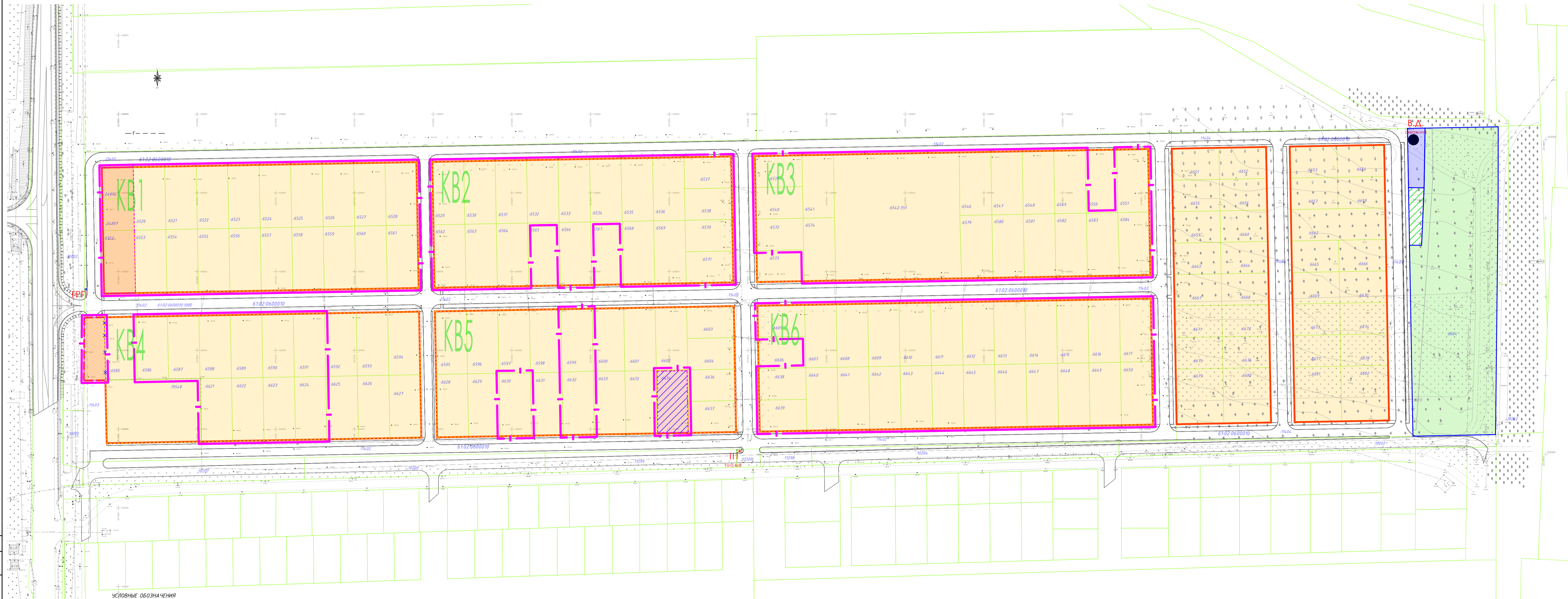
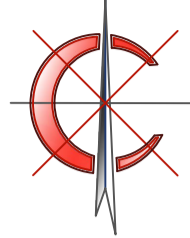
Основная часть

036/1/ПГС-2023-ПП1

Том 1

2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки
 - Красные линии (существующие)
 - - - Красные линии (проектируемые)
 - x x Красные линии (отмененные)
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона размещения стесненной застройки (объекты ИЖС, объекты малого предпринимательства (магазины, административные здания))
 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого озеленения общего пользования благоустройства
 - зона планируемого размещения детской площадки
 - зона планируемого размещения объекта дошкольной образовательной организации
 - границы ЗУ согласно ГКН

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№кв	Наименование объекта	КОЛ-ВО УЧАСТКОВ	ПЛОЩАДЬ
Общая площадь территории индивидуальной жилой застройки		92	76406,00
1	Индивидуальное жилищное строительство	18	14399
2	Индивидуальное жилищное строительство	18	13604
3	Индивидуальное жилищное строительство	18	18603
4	Индивидуальное жилищное строительство	10	8000
5	Индивидуальное жилищное строительство	3	2398
6	Индивидуальное жилищное строительство	25	19402
Общая площадь территории планируемого размещения объектов смешанной застройки		4	2129
1	Индивидуальное жилищное строительство, Детское учреждение, Магазины, бытовое обслуживание, общественное питание	2	1600
4	Индивидуальное жилищное строительство, Детское учреждение, Магазины, бытовое обслуживание, общественное питание	1	529
Общая площадь территории планируемой для размещения дошкольной образовательной организации		1	804
Общая площадь территории планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры		1	399
Общая площадь территории рекреационного назначения		2	10401,00
9	Детская/спортивная площадка	1	321
9	Озеленение общего пользования	1	10080
Общая площадь ЗУ проектирования (внесение изменений)			79339

п.№	Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Норм. показатель на 1 тыс. чел.	Расчетная числ. населения, чел.	Требуется по расчету	Предусмотрено по проекту
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	285	15	тер-я проект.

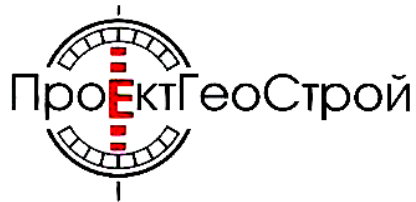
Примечание:
 Требуемая площадь ЗУ под -детские дошкольные учреждения рассчитывается по след. нормативу - 15 чел. x 40 чел/м²(площадь участка) = 600м² - проектом предусмотрен участок площадью 800 м²

						036/1/ПГС-2023-ПП1				
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:12:12, площадью 178000 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, АОЗТ "Янтарное", поле № 64.				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№кв	Подпись	Дата					
Директор	Назаров А.В.					Проект планировки. Основная часть		Страница	Лист	Листов
ГИП	Назаров А.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000		П	2	3
Разработчик	А.В.					ООО "ПроектГеоСтрой"				

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1212, ПЛОЩАДЬЮ 176000
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
АКСАЙСКИЙ РАЙОН, АОЗТ "ЯНТАРНОЕ", ПОЛЕ № 44.**

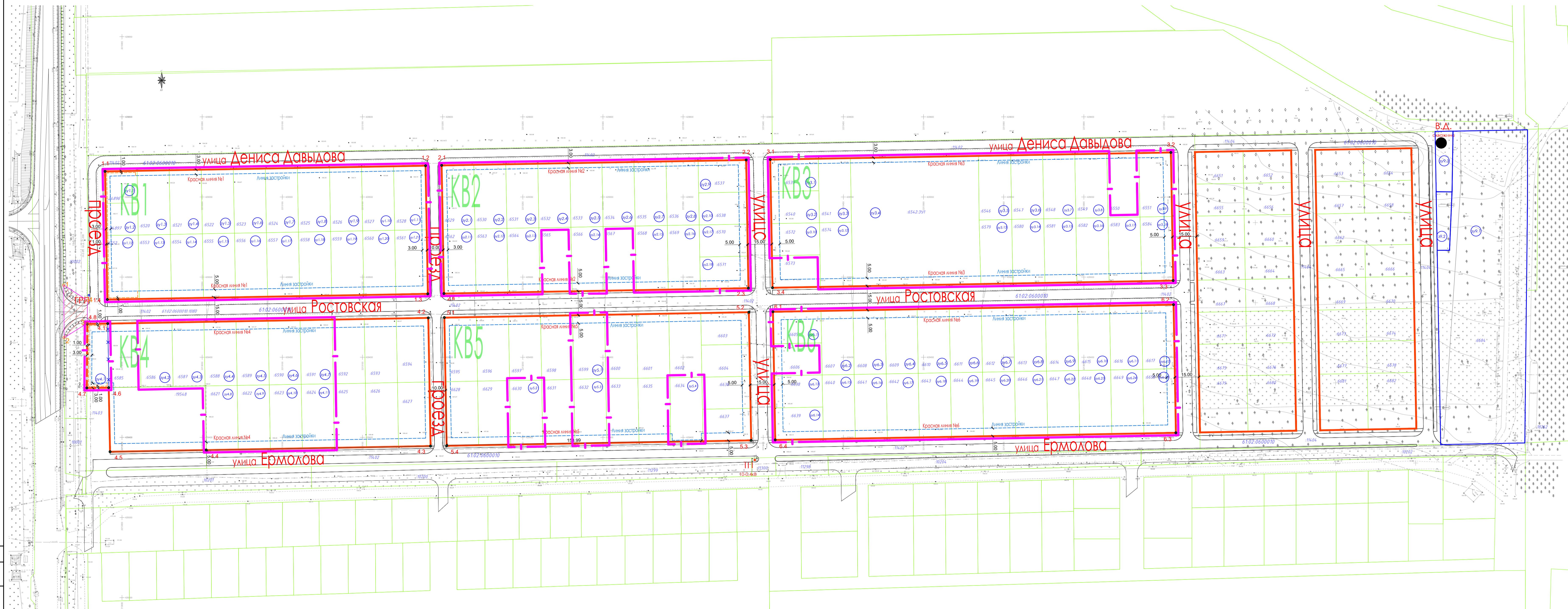
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

036/1/ПГС-2023-ПМ

Том 3

2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:1000



КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №5		
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1.1	429565.98	2212989.42	5.1	429474.73	2213201.08
1.2	429569.53	2213189.39	5.2	429478.10	2213391.05
1.3	429489.55	2213190.81	5.3	429398.11	2213392.47
1.4	429485.99	2212990.84	5.4	429394.74	2213202.50

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №6		
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
2.1	429569.71	2213199.39	6.1	429478.37	2213406.04
2.2	429573.09	2213389.36	6.2	429482.81	2213656.00
2.3	429493.10	2213390.78	6.3	429402.82	2213657.43
2.4	429489.72	2213200.81	6.4	429398.38	2213407.47

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3		
№ точки	X, м	Y, м
3.1	429573.35	2213404.36
3.2	429577.79	2213654.32
3.3	429497.80	2213655.74
3.4	429493.37	2213405.78

КООРДИНАТЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
№ точки	X, м	Y, м
1	429579.39	2213744.30
2	429580.45	2213804.29
3	429405.48	2213807.40
4	429404.41	2213747.41

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки
 - Красные линии (существующие)
 - - - Красные линии (проектируемые)
 - x Красные линии (отмененные)
 - границы ЗУ согласно ГКН
 - - - линии регулирования застройки
 - - - линии регулирования застройки (объектов малого предпринимательства)
 - улицы, дороги, проезды
 - 12 точка угла поворота красной линии
 - территории, на которых расположены линейные объекты, границы зон действия публичных сервитутов
 - o1 точка угла поворота зон действия публичных сервитутов

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Лист, Всего листов, Колонтитулы

				036/1/ПГС-2023-ПМ1		
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:060010:1212, площадью 178000 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, АОЗТ "Интенсив", поле № 64.		
Изм.	Коп.	Лист	Всего листов	Подпись	Дата	
Директор	Назаренко А.В.					
ГИП	Назаренко А.В.					
Разработчик						
				Проект межевания территории. Основная часть		Страницы: 1, 2
				Чертеж красных линий. М 1:1000. Границы проектируемых и существующих элементов планировочной структуры. Границы публичных сервитутов.		Лист: 1, 2
				ООО "ПроектГеоСтрой"		Формат 1200-594