



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
**РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ**  
Отделение по г. Батайску

---

СРО № 0076.4-2011-7701018922-П-011

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

расположенных по адресу:  
Ростовская область,  
Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы

**Том I – Основная часть**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
**РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ**  
Отделение по г. Батайску

---

СРО № 0076.4-2011-7701018922-П-011

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

расположенных по адресу:  
Ростовская область,  
Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы

**Том I – Основная часть**

Начальник отделения по г. Батайску  
Ростовского филиала  
ФГУП «Ростехинвентаризация –  
Федеральное БТИ»

Шабаета Н.Н.

Архитектор

Могилат А.В.

2015г.

## **Оглавление**

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ.....	2
Состав графических материалов.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА АКСАЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	5
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	8
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	12

### Основания для разработки проекта планировки и межевания территории

1. Муниципальный контракт №72 от 10.08.2015г..

## **СОСТАВ РАЗРАБОТКИ**

1. Том I – Основная часть
2. Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3. Том III – Проект межевания территории

## **Состав графических материалов**

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на территории. М 1:500
4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500.

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории площадью 0,7 га, расположенной в районе жилых домов №8,10,12,14 по ул.Дружбы в городе Аксае Аксайского района Ростовской области, выполняется на основании муниципального контракта №72 от 10.08.2015г.

Цель проекта – сформировать участок под 5-и этажный жилой дом с благоустройством, под сквер и автопарковку.

Проект планировки определяет основные параметры элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства, а также направление развития рассматриваемой территории, ее функционально-планировочную организацию и основные пути обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Проектные решения выполняются на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

В работе использовались следующие проектные материалы:

- Разработанный и утвержденный генеральный план г.Аксая.
- ПЗЗ г.Аксая.

Работа выполнена авторским коллективом:

Начальник отделения

Н.Н.Шабаева

Архитектор

А.В.Могилат

## **РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА АКСАЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Земельные участки, которые будут образовываться, находятся в муниципальной собственности по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы.

### **СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Территория проектирования ограничена:

- С севера – участком 61:02:0120116:132 (ул.Дружбы,14);
- С востока – участком 61:02:0120116:22 (ул.Дружбы,7-б);
- С юга - участком 61:02:0120116:140 (ул.Дружбы,8);
- С запада – рядом с гаражами по ул.Дружбы.
- Проектная территория представляет собой земельные участки, которые образовались из муниципальных земель.

### **ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

Проектируемая территория не имеет зон с особыми условиями использования. Зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – не имеется.

## **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с разработанным генеральным планом г.Аксая, рассматриваемая территория относится к функциональной зоне второго типа Ж-2 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно малоэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения).

На планировочную структуру проектируемой территории повлияли следующие обстоятельства:

- Удобное транспортное сообщение.
- Площади участков.
- Конфигурация участка.

Все вышеперечисленные обстоятельства определили следующую планировочную структуру зонирования территории:

- 1.Земельный участок площадью 2057 кв.м. под многоквартирный дом.
- 2.Земельный участок площадью 338 кв.м. под сквер.
- 3.Земельный участок площадью 177 кв.м. под парковку.

### **ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусмотрен проезд с ул.Дружбы, с западной стороны формируемого участка. Уклон дорог составляет 5 промилли, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Основной въезд на территории планируется с ул.Дружбы, с западной стороны участков.

## **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### Водоснабжение

#### Проектируемые решения

Технические условия на воду, после присвоения адресов участкам, будет получать каждый собственник земельного участка отдельно.

### Канализация

#### Проектируемые решения

Технические условия на канализацию, после присвоения адресов участкам, будет получать каждый собственник земельного участка отдельно.

### Газоснабжение

#### Проектируемые решения

Технические условия на газ, после присвоения адресов участкам, будет получать каждый собственник земельного участка отдельно.

### Электроснабжение

#### Проектируемые решения

Технические условия на свет, после присвоения адресов участкам, будет получать каждый собственник земельного участка отдельно.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП П-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, находящегося на проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах

зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77\*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	
	Территория		
1	Площадь земельного участка под многоквартирный дом	кв.м	2057,0
2	Площадь участка под размещение сквера	кв.м	338,0
3	Площадь участка под парковку	кв.м	177,0

# Красные линии. М 1:500

## Ведомость координат поворотных точек красных линий

N Точки	X	Y
1	426649,01	2214832,77
2	426596,51	2214815,68
3	426557,05	2214815,75

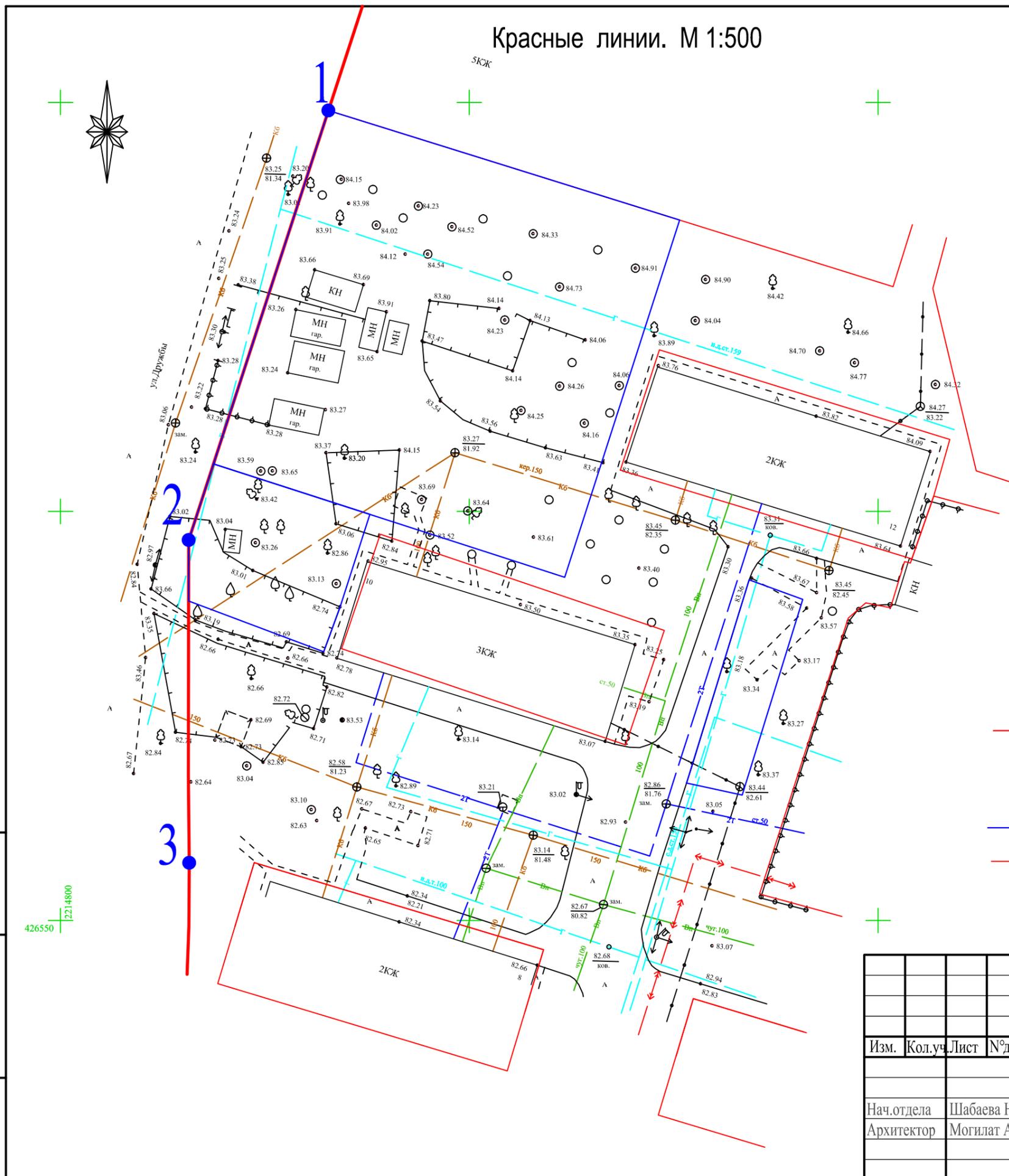
### Условные обозначения:

- - Красная линия планируемая
- - Поворотная точка
- - Граница вновь образуемых участков
- - Граница существующих участков

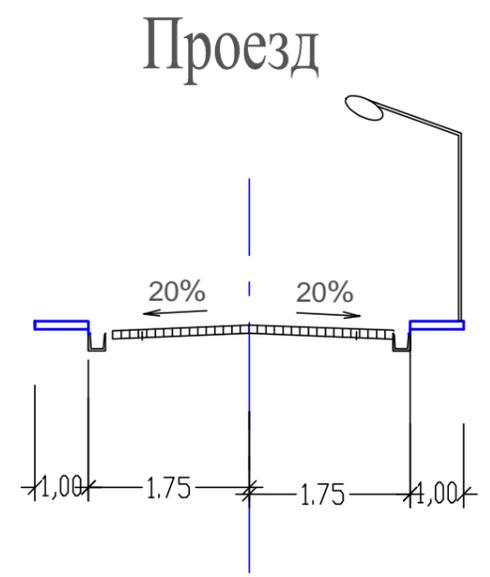
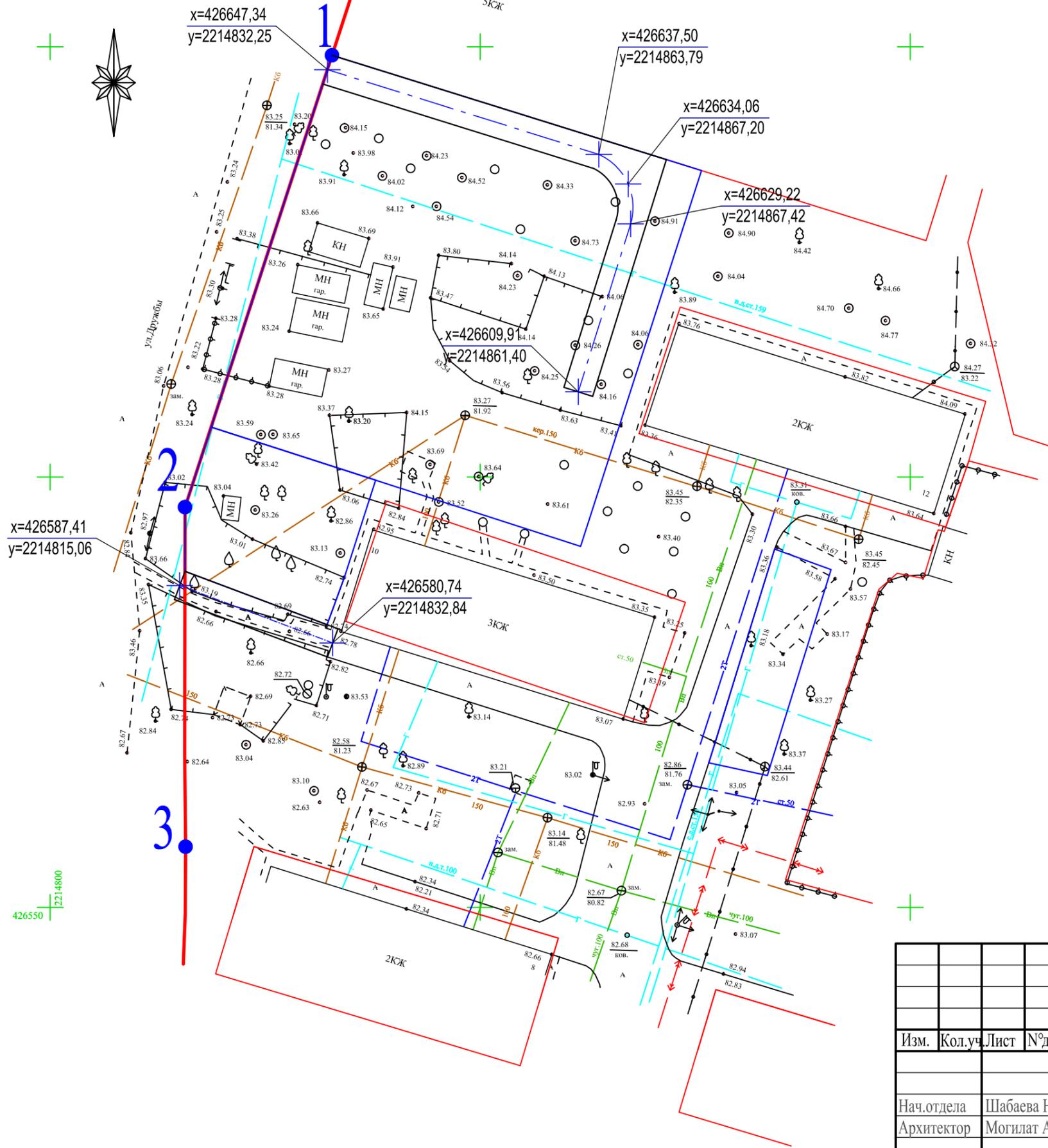
Инв.№ подл. Подпись и дата Взаминв.№

426550 2214800

						№72-ППМ				
						Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Нач.отдела Архитектор						Шабаета Н.Н. Могилат А.В.		ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ"		
						Красные линии. М1:500				



# Чертеж улиц, проездов, объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500.



## Условные обозначения:

- - Красная линия планируемая
- 1 - Поворотная точка
- - Дорожная ось
- $\begin{matrix} x=458155,24 \\ y=1367376,54 \end{matrix}$  - Точка пересечения осей дорог
- - Граница вновь образуемых участков
- - Граница существующих участков

ИНВ.№ подл. Подпись и дата Взаминв.№

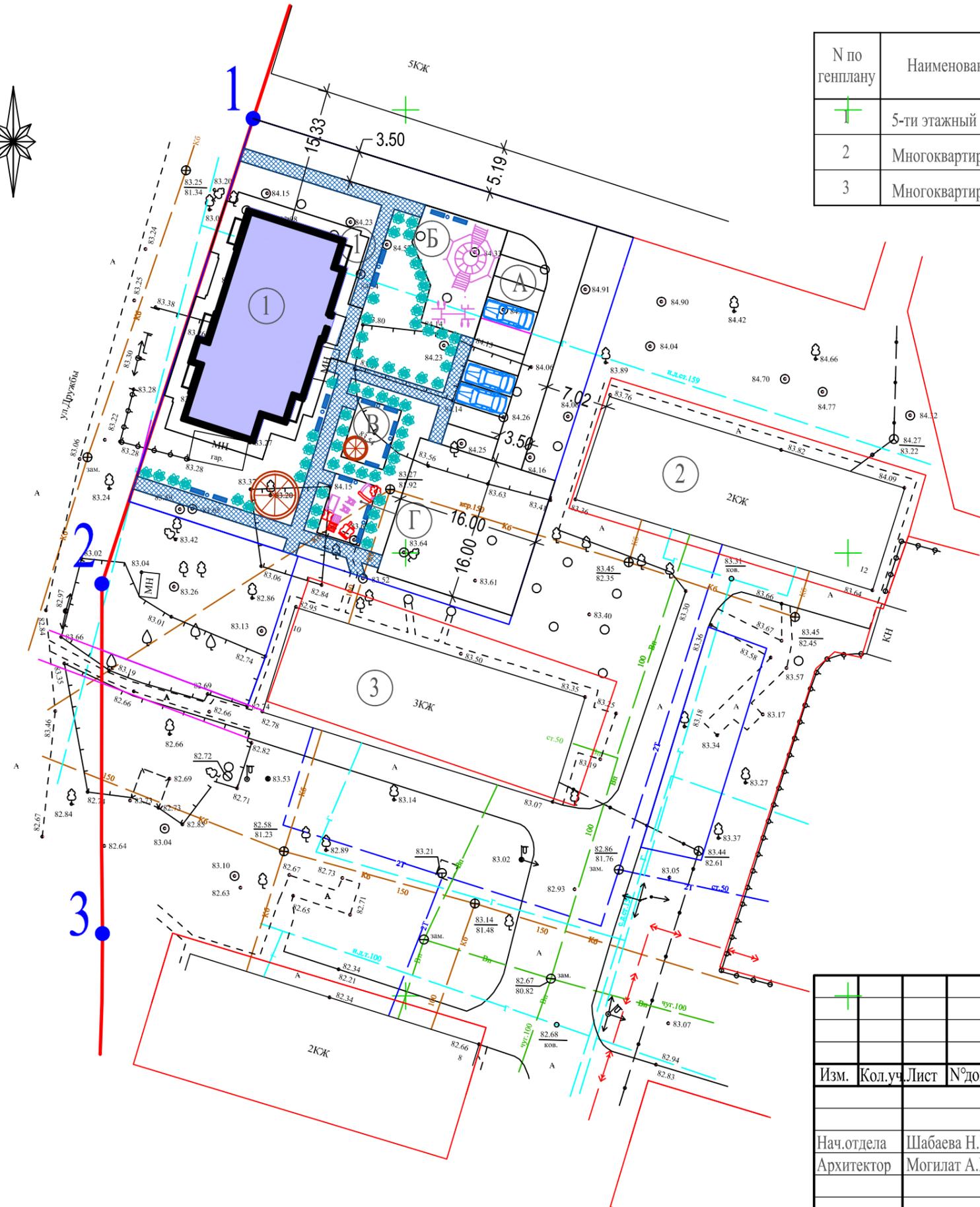
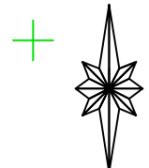
						№72-ППМ			
						Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стация	Лист	Листов
							п	2	
Нач.отдела	Шабаева Н.Н.					Чертеж улиц, проездов, объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500.	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ"		
Архитектор	Могилат А.В.								



# Схема расположения многоквартирного жилого дома. М 1:500.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование здания и сооружения	Размер(м)		Н(м)	Примечания
		max	min		
+	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	22,00	12,70	15,00	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	35,00	12,00	6,00	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	35,00	12,00	6,00	Существующий



- 1 Площадь отведенного участка - 2057 кв.м
- 2 Площадь застройки - 488 кв.м
- 3 Общая площадь - 1060 кв.м
- 4 Строительный объем - 7320 кв.м
- 5 Этажность - 5 этажей

- А - парковка на 11 машино-мест
- Б - площадка для занятий физкультурой  
по расчету - 2 x 50 = 100 кв.м  
по проекту - 104 кв.м
- В - площадка для отдыха взрослых  
по расчету - 0,1 x 50 = 5 кв.м  
по проекту - 35 кв.м
- Г - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
по расчету - 0,7 x 50 = 35 кв.м  
по проекту - 35 кв.м

ИНВ.Н подл. Подпись и дата Взаиминв.Н

426550 2214800

					<b>№72-ППМ</b>			
					Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
						Схема расположения многоквартирного жилого дома. М 1:500.		
						ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ"		
Нач.отдела		Шабаева Н.Н.						
Архитектор		Могилат А.В.						



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
**РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ**  
Отделение по г. Батайску

---

СРО № 0076.4-2011-7701018922-П-011

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

расположенных по адресу:  
Ростовская область,  
Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы

**Том III – Проект межевания территории**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
**РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ**  
Отделение по г. Батайску

---

СРО № 0076.4-2011-7701018922-П-011

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

расположенных по адресу:  
Ростовская область,  
Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы

**Том III – Проект межевания территории**

Начальник отделения по г. Батайску  
Ростовского филиала  
ФГУП «Ростехинвентаризация –  
Федеральное БТИ»

Шабаева Н.Н.

Архитектор

Могилат А.В.

2015г.

## **Состав графических материалов**

### Проект межевания территории

1. Чертеж красных линий. М 1:500.
2. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:500.
3. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков . б/м.

# Красные линии. М 1:500

## Ведомость координат поворотных точек красных линий

N ТОЧКИ	X	Y
1	426649,01	2214832,77
2	426596,51	2214815,68
3	426557,05	2214815,75

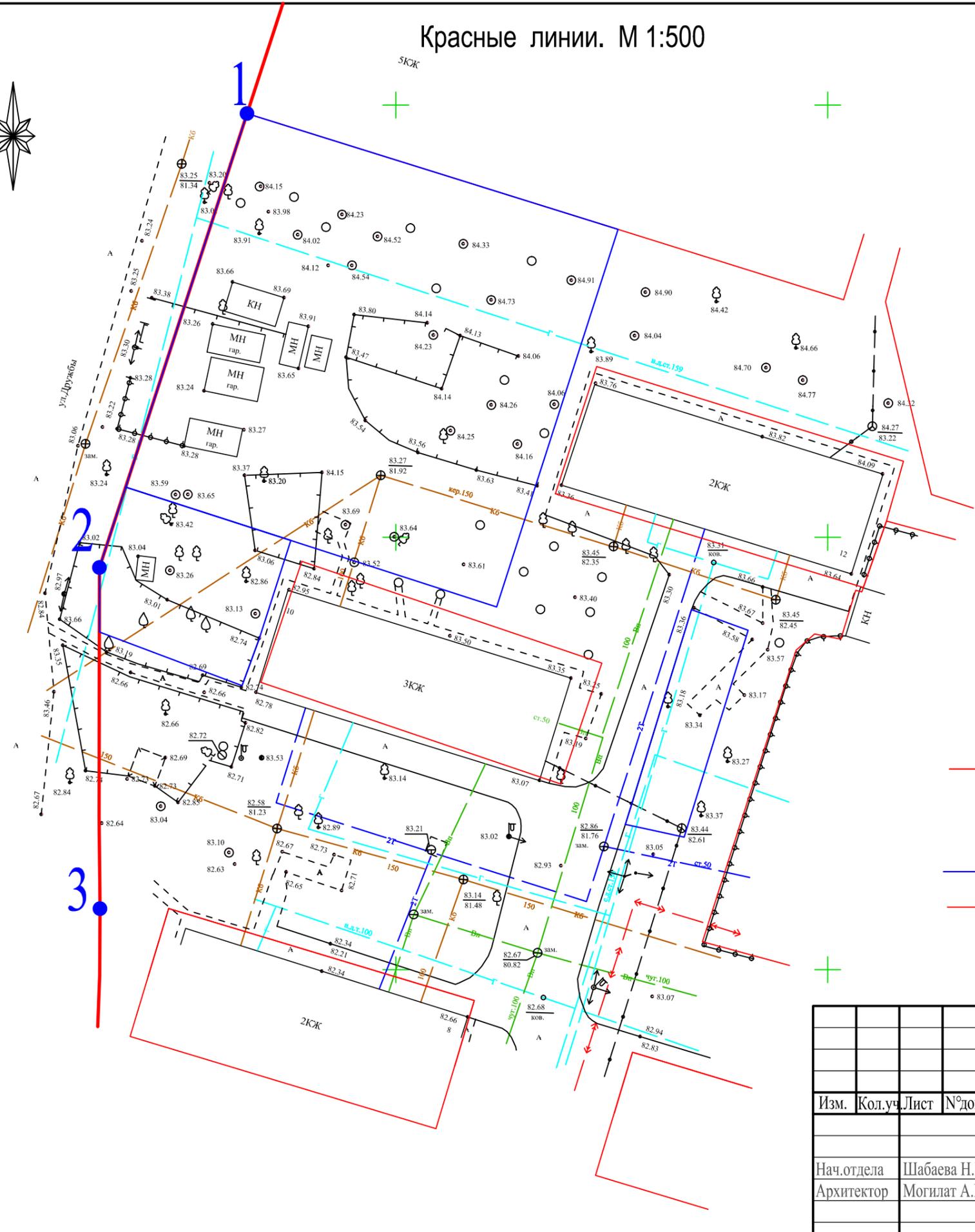
### Условные обозначения:

- - Красная линия планируемая
- - Поворотная точка
- - Граница вновь образуемых участков
- - Граница существующих участков

Инв.№ подл. Подпись и дата Взаминв.№

426550 2214800

						№72-ППМ				
						Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Нач.отдела Архитектор						Шаббаева Н.Н. Могилат А.В.		ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное ВТИ"		



Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:500.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

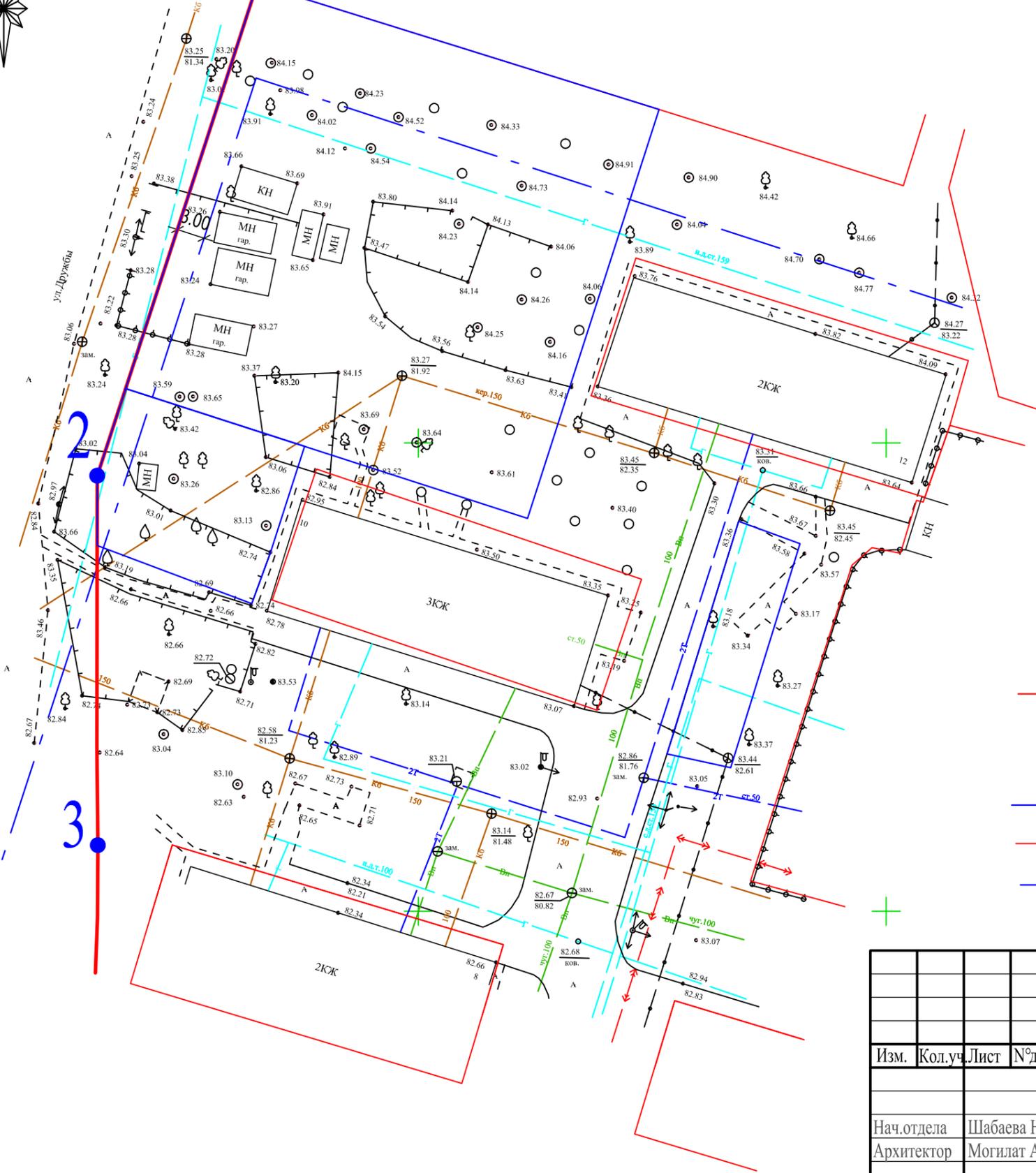
N ТОЧКИ	X	Y
1	426649,01	2214832,77
2	426596,51	2214815,68
3	426557,05	2214815,75

Условные обозначения:

- - Красная линия планируемая
- 1 - Поворотная точка
- - Граница вновь образуемых участков
- - Граница существующих участков
- - - - Линии отступа от красных линий

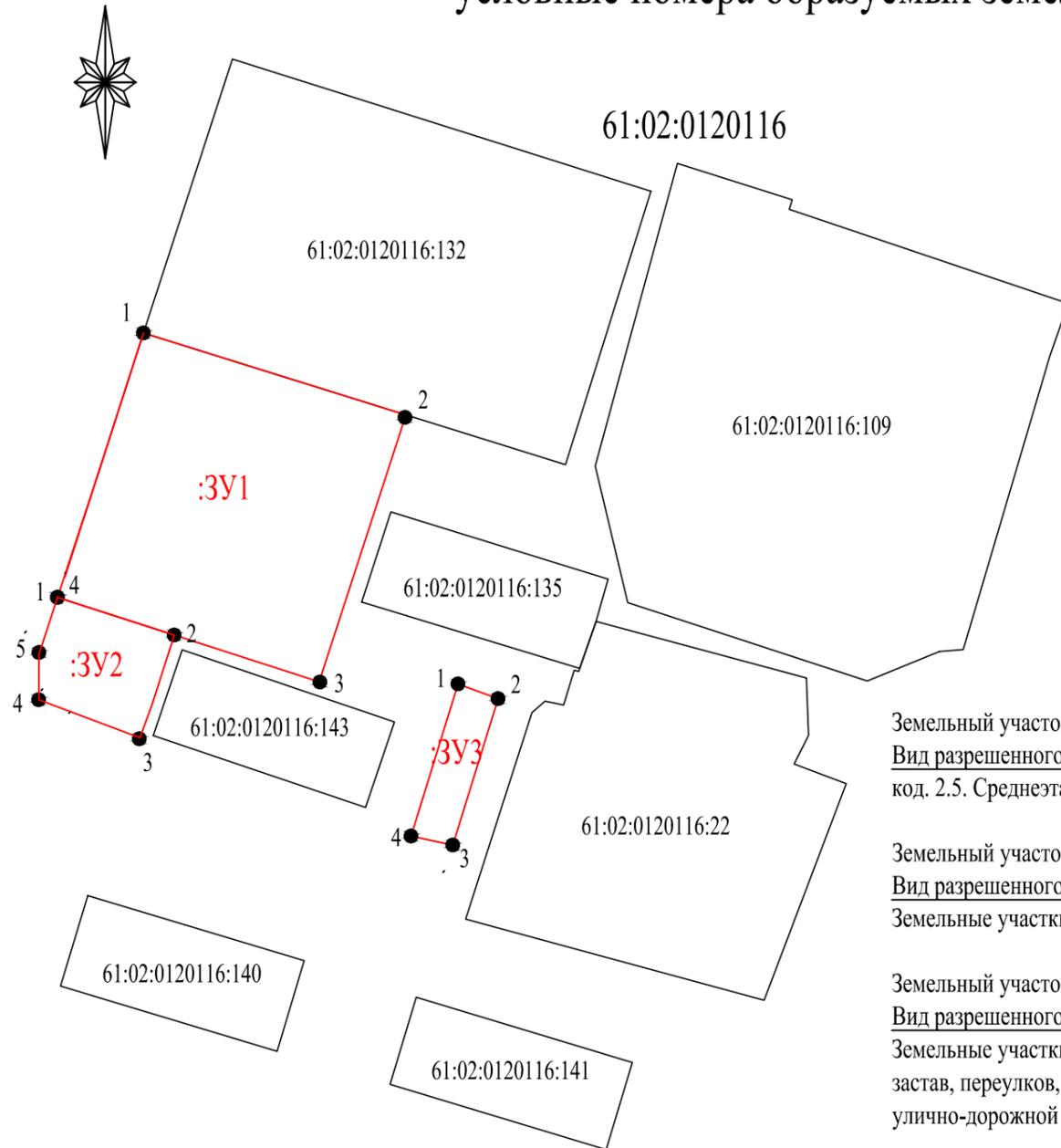
ИНВ.№ подл. Подпись и дата  
Взаимн.В

426550 2214800



						№72-ППМ				
						Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Нач.отдела Архитектор						Шабаява Н.Н. Могилат А.В.		ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ"		
						Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:500				

# Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.



Земельный участок :ЗУ1 - площадь 2057 кв.м.

Вид разрешенного использования:  
код. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка .

Земельный участок :ЗУ2 - площадь 338 кв.м.

Вид разрешенного использования:  
Земельные участки спортивных площадок, зеленых насаждений, скверов.

Земельный участок :ЗУ3 - площадь 177 кв.м.

Вид разрешенного использования:  
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, парковок (парковочных мест) в пределах улично-дорожной сети).

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	426649,01	2214832,77
2	426635,61	2214875,73
3	426591,95	2214861,68
4	426605,82	2214818,71

Обозначение земельного участка: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	426605,82	2214818,71
2	426599,64	2214837,84
3	426582,85	2214832,19
4	426589,05	2214815,67
5	426596,15	2214815,68

Обозначение земельного участка: ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	426591,64	2214884,22
2	426589,24	2214890,80
3	426565,32	2214883,38
4	426566,80	2214876,57

ИНВ.Н подл. Подпись и дата Взам.ИНВ.Н

						№72-ППМ				
						Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Дружбы.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
Нач.отдела	Шабаева Н.Н.					Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.		ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Архитектор	Могилат А.В.									