

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101А, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в Ростовской области, Аксайского района, г. Аксай, территория площадью 4.6 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0120122:1107, 61:02:0120122:16, 61:02:0120122:88, 61:02:0120122:495, 61:02:0120122:86, 61:02:0120122:71, 61:02:0120122:63 и прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Я-4126-2024-ППМТ

г. Аксай

2024 г.

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101А, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в Ростовской области, Аксайского района, г. Аксай, территория площадью 4.6 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0120122:1107, 61:02:0120122:16, 61:02:0120122:88, 61:02:0120122:495, 61:02:0120122:86, 61:02:0120122:71, 61:02:0120122:63 и прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Я-4126-2024-ПП

Директор

Е. С. Голец

г. Аксай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта планировки территории	1
Раздел 1. Графические материалы	1
Лист 1.1. Чертеж планировки территории (чертеж красных линий, чертеж грани планируемых элементов планировочной структуры, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства).....	2
Раздел 2. Тестовые материалы	3
2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	3
2.2. Характеристики объектов капитального строительства.....	5
2.3. Положения об очередности планируемого развития территории	6
2.4.Перечень координат характерных точек элементов планировочной структуры, устанавливаемых проектом планировки территории.....	6
2.5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	

Взамен инв.№						
Подпись и дата						
Я-4126-2024-ПП						
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв.№ подл	ГИП		Назаренко			
	ГАП					
	Н. контр.					
	Разработал					
Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	2	34
				ООО «ЯРДИЗ»		

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ППТ/1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	сшив
ППТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ПМТ/1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	сшив
ПМТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	сшив

Взамен инв. №		Подпись и дата							
Инв. № подл							Я-4126-2024-ПП		
							Основная часть Состав проекта		
							Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ООО «ЯРДИЗ»		

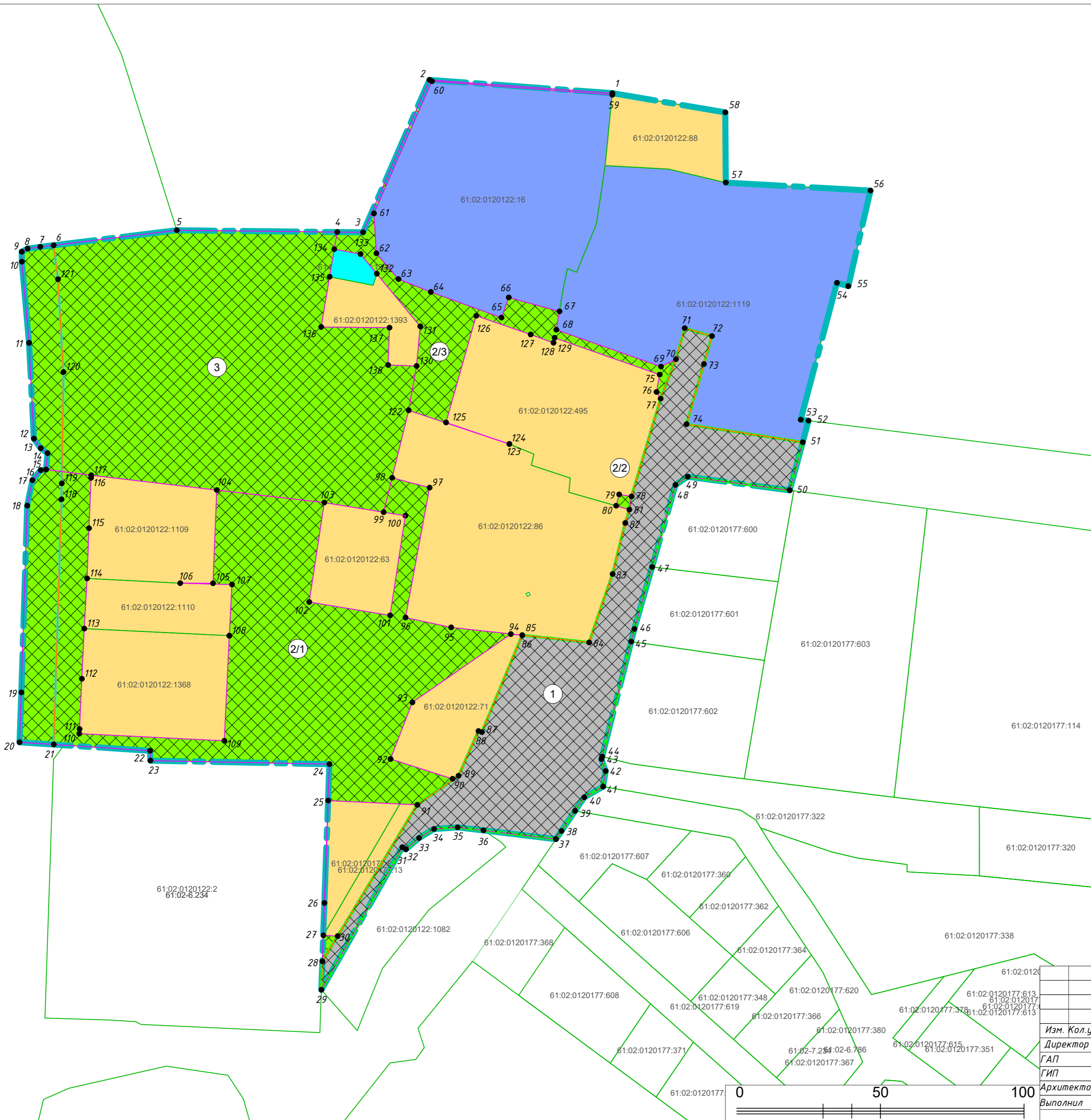
Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графические материалы

Лист 1.1. Чертеж планировки территории (чертеж красных линий, чертеж грани планируемых элементов планировочной структуры, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, территория площадью 4,6 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0120122:1107, 61:02:0120122:16, 61:02:0120122:88, 61:02:0120122:495, 61:02:0120122:86, 61:02:0120122:71, 61:02:0120122:63 и прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»
 Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:1000



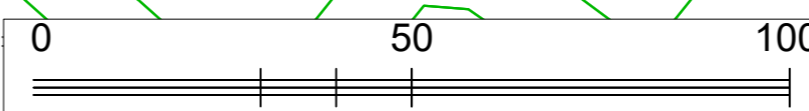
Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Красные линии, устанавливаемые
- Благоустройство территории
- Существующая жилая застройка
- Существующие объекты производственно коммерческого назначения
- Существующая застройка торгового назначения
- Существующая улично-дорожная сеть
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер объекта по проекту планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемые земельные участки

Квартал по проекту	№ ЗУ по проекту	Зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м ²
	1	Зона жилой застройки первого типа / Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5467
	2	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	9835
	/1	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	8413
	/2	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	20
	/3	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	1402
	3	Зона парков / Благоустройство территории (код 12.0.2)	10607

Изм. № полл. / Подп. и дата / Взам. инв. №



Я4126-2024-ПП			
Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, территория площадью 4,6 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0120122:1107, 61:02:0120122:16, 61:02:0120122:88, 61:02:0120122:495, 61:02:0120122:86, 61:02:0120122:71, 61:02:0120122:63 и прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Директор	Голец Е.С.		07.2024
ГАП	Прибыльская Ю.Г.		07.2024
ГИП	Прибыльская Ю.Г.		07.2024
Архитектор			
Выполнил	Набоков Н.В.		07.2024
Проект планировки территории Основная часть			Стадия / Лист / Листов П / 1.1 /
Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:1000			ООО "Ярдиз"

Раздел 2. Тестовые материалы

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	состояние на 2015 год	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	4.60	4.60
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	1.10	1.42
	- общественно-деловой зоны	га	-	-
	- спортивной площадки	га	-	-
	- промышленных зон	га	1.00	1.22
	- зоны транспортной инфраструктуры	га	0.37	0.37
	- зоны инженерно-технического обеспечения	га	-	-
	- зоны дошкольных учреждений	га	-	-
	- свободная территория	га	-	-
1.2.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них:	га	-	
	-зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
1.3.	Коэффициент плотности застройки		-	0,2
2.	Население:			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	-
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	-
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилья	тыс. кв. м.	-	-
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
4.	Объекты социально-бытового и общественного обслуживания населения			
4.1.	Магазины продовольственные и смешанных товаров	га	-	-

4.2	Детские дошкольные учреждения	Мест/кв.м.	-	-
4.3	Общеобразовательные школы	мест	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0.63	0.63
5.2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего	маш./мест	-	-

2.2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица №2

№ кв	№ участка	Наименование	Этажность	Кол-во, шт.	Площадь застройки, га	Плотность застройки, га	Площадь квартала, га	Население, человек	Примечание
1	2	3	4		6	7	8	9	10
Зона жилой застройки									
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)			0,5467		4,6		Планируемый
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (код 12.0.2)		20	0,9835		4,6	60	Планируемый
	:ЗУ2/1	Благоустройство территории (код 12.0.2)		20	0,8413		4,6	60	Планируемый
	:ЗУ2/2	Благоустройство территории (код 12.0.2)		19	0,0020		4,6	57	Планируемый
	:ЗУ2/3	Благоустройство территории (код 12.0.2)		19	0,1402		4,6	57	Планируемый
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (код 12.0.2)		27	1,0607		4,6	81	Планируемый

Примечание: Параметры площади и плотности застройки подлежат уточнению при разработке проектной документации.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории предусмотрено осуществлять в одну очередь.

2.4. Перечень координат характерных точек границ элементов планировочной структуры, устанавливаемых проектом планировки территории

<i>Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)</i>			
<i>Периметр, (м):</i>	<i>502,15</i>		
<i>№ точки</i>	<i>У</i>	<i>Х</i>	<i>Длина линии (м)</i>
<i>6</i>	<i>2217221,61</i>	<i>426867,32</i>	<i>11,94</i>
<i>121</i>	<i>2217223,16</i>	<i>426855,48</i>	<i>32,38</i>
<i>120</i>	<i>2217225,06</i>	<i>426823,16</i>	<i>38,77</i>
<i>119</i>	<i>2217224,46</i>	<i>426784,39</i>	<i>5,57</i>
<i>118</i>	<i>2217224,37</i>	<i>426778,82</i>	<i>85,43</i>
<i>21</i>	<i>2217221,65</i>	<i>426693,44</i>	
<i>29</i>	<i>2217314,85</i>	<i>426607,98</i>	<i>9,91</i>
<i>28</i>	<i>2217315,19</i>	<i>426617,88</i>	<i>63,75</i>
<i>91</i>	<i>2217348,22</i>	<i>426672,41</i>	<i>17,59</i>
<i>89</i>	<i>2217362,61</i>	<i>426682,53</i>	<i>17,03</i>
<i>88</i>	<i>2217369,52</i>	<i>426698,1</i>	<i>1,25</i>
<i>87</i>	<i>2217370,71</i>	<i>426697,71</i>	<i>36,63</i>
<i>85</i>	<i>2217384,79</i>	<i>426731,53</i>	<i>23,4</i>
<i>84</i>	<i>2217408,05</i>	<i>426728,99</i>	<i>25,17</i>
<i>83</i>	<i>2217416,21</i>	<i>426752,8</i>	

			18,34
82	2217420,65	426770,59	
			4,87
81	2217422,08	426775,25	
			4,68
78	2217422,84	426779,87	
			35,48
77	2217432,96	426813,88	
			14,77
70	2217438,3	426827,65	
			11,22
71	2217441,35	426838,45	
			9,86
72	2217450,81	426835,68	
			31,94
74	2217441,96	426804,99	
			40,94
51	2217482,42	426798,74	

2.5 Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории

Периметр, (м):	502,15		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
6	2217221,61	426867,32	
			11,94
121	2217223,16	426855,48	
			32,38
120	2217225,06	426823,16	
			38,77
119	2217224,46	426784,39	
			5,57
118	2217224,37	426778,82	
			85,43
21	2217221,65	426693,44	
29	2217314,85	426607,98	
			9,91
28	2217315,19	426617,88	
			63,75
91	2217348,22	426672,41	
			17,59

89	2217362,61	426682,53	
			17,03
88	2217369,52	426698,1	
			1,25
87	2217370,71	426697,71	
			36,63
85	2217384,79	426731,53	
			23,4
84	2217408,05	426728,99	
			25,17
83	2217416,21	426752,8	
			18,34
82	2217420,65	426770,59	
			4,87
81	2217422,08	426775,25	
			4,68
78	2217422,84	426779,87	
			35,48
77	2217432,96	426813,88	
			14,77
70	2217438,3	426827,65	
			11,22
71	2217441,35	426838,45	
			9,86
72	2217450,81	426835,68	
			31,94
74	2217441,96	426804,99	
			40,94
51	2217482,42	426798,74	

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1			
Площадь полигона, (кв. м):	5467		
Периметр, (м):	666,46		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)

28	2217315,19	426617,88	
			9,91
29	2217314,85	426607,98	
			57,09
31	2217343,03	426657,63	
			1,42
32	2217344,25	426656,9	
			6,06
33	2217348,83	426660,87	
			0,09
34	2217354,05	426664,01	
			8,23
35	2217362,26	426664,59	
			9,06
36	2217371,26	426663,51	
			25,42
37	2217396,5	426660,48	
			3,45
38	2217398,44	426663,33	
			8,41
39	2217403,16	426670,29	
			5,73
40	2217406,38	426675,03	
			7,52
41	2217412,91	426678,76	
			5,5
42	2217413,8	426684,19	
			4,4
43	2217412,35	426688,34	
			0,89
44	2217412,57	426689,2	
			41,33
45	2217422,69	426729,27	
			4,54
46	2217423,8	426733,67	
			22,47
47	2217429,97	426755,28	
			29,7
48	2217438,13	426783,84	
			5,13
49	2217442,38	426786,72	

			35,84
50	2217477,91	426781,99	
			17,35
51	2217482,42	426798,74	
			40,94
74	2217441,96	426804,99	
			21,8
73	2217448	426825,94	
			10,14
72	2217450,81	426835,68	
			9,86
71	2217441,35	426838,45	
			11,22
70	2217438,3	426827,65	
			14,77
77	2217432,96	426813,88	
			35,48
78	2217422,84	426779,87	
			4,68
81	2217422,08	426775,25	
			4,87
82	2217420,65	426770,59	
			18,34
83	2217416,21	426752,8	
			25,17
84	2217408,05	426728,99	
			23,4
85	2217384,79	426731,53	
			36,63
87	2217370,71	426697,71	
			1,25
88	2217369,52	426698,1	
			17,03
89	2217362,61	426682,53	
			17,59
91	2217348,22	426672,41	
			53,47
30	2217320,52	426626,68	
			10,28
28	2217315,19	426617,88	

2/1

Площадь полигона, (кв. м):	8413		
Периметр, (м):	1010,76		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
15	2217218,99	426789,19	1,87
16	2217217,13	426789,02	4,55
17	2217214,27	426785,48	9,04
18	2217212,42	426776,63	82,46
20	2217209,79	426694,21	45,52
22	2217255,21	426691,25	3,42
23	2217255,3	426687,83	62,36
24	2217317,65	426686,58	48,39
26	2217315,89	426638,22	20,35
28	2217315,19	426617,88	10,28
30	2217320,52	426626,68	5,01
27	2217315,52	426626,93	47,01
25	2217317,22	426673,91	31,04
91	2217348,22	426672,41	17,59
89	2217362,61	426682,53	2,35
90	2217360,5	426681,49	22,64
92	2217338,93	426688,37	21,15

93	2217346,49	426708,12	
			41,72
94	2217380,78	426731,89	
			4
86	2217384,76	426731,45	
			0,08
85	2217384,79	426731,53	
			24,95
95	2217359,99	426734,23	
			16,23
96	2217344,13	426737,66	
			46
97	2217352,5	426782,89	
			13,48
98	2217339,47	426786,34	
			12,35
99	2217336,52	426774,35	
			7,66
100	2217344,08	426773,13	
			35,14
101	2217338,74	426738,4	
			28,51
102	2217310,61	426743,05	
			35,03
103	2217315,84	426777,69	
			37,67
104	2217278,42	426782,06	
			32,49
105	2217277,12	426749,6	
			11,41
106	2217265,71	426749,61	
			18,02
107	2217283,72	426749,15	
			17,85
108	2217282,78	426731,32	
			36,65
109	2217281,07	426694,71	
			50,57
110	2217230,56	426697,23	
			1,6
111	2217230,64	426698,83	

			17,51
112	2217231,46	426716,32	
			17,49
113	2217232,29	426733,79	
			17,51
114	2217233,25	426751,27	
			17,5
115	2217233,95	426768,76	
			17,58
116	2217234,65	426786,33	
			0,91
117	2217234,69	426787,24	
			15,82
15	2217218,99	426789,19	

2/2			
Площадь полигона, (кв. м):	20		
Периметр, (м):	17,96		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
78	2217422,84	426779,87	
			4,39
79	2217418,5	426780,52	
			4,08
80	2217417,46	426776,58	
			4,81
81	2217422,08	426775,25	
			4,68
78	2217422,84	426779,87	

2/3			
Площадь полигона, (кв. м):	1402		
Периметр, (м):	654,4		
№ точки	Х(север)	У(восток)	Длина линии (м)
1	2217416,15	426920,32	
			63,86
2	2217352,46	426924,93	
			57,91

3	2217329,34	426871,84	
			8,99
4	2217320,35	426871,94	
			6,06
134	2217319,34	426865,96	
			9,28
133	2217328,46	426864,26	
			8,91
132	2217334,13	426857,39	
			23,76
131	2217349,24	426839,06	
			13,86
130	2217347,97	426825,26	
			15,67
122	2217345,25	426809,83	
			36,94
123	2217380,28	426798,1	
			0,01
124	426798,11	2217380,28	
			23,27
125	2217358,24	426805,59	
			38,65
126	2217368,73	426842,76	
			20,05
127	2217387,69	426836,23	
			8,47
128	2217395,66	426833,35	
			1,79
129	2217396,03	426835,1	
			38,78
75	2217432,62	426822,26	
			6,13
76	2217431,51	426816,23	
			2,67
77	2217432,96	426813,88	
			14,77
70	2217438,3	426827,65	
			5,84
69	2217433,07	426825,06	
			38,63
68	2217396,63	426837,88	

			6,51
67	2217397,72	426844,3	
			18,3
66	2217380,08	426849,16	
			7,48
65	2217377,55	426842,12	
			26,2
64	2217352,92	426851,04	
			12,11
63	2217341,68	426855,55	
			11,81
62	2217334,01	426864,53	
			13,89
61	2217333,12	426878,39	
			50,32
60	2217353,38	426924,45	
			62,89
59	2217416,09	426919,73	
			0,59
1	2217416,15	426920,32	

3			
Площадь полигона, (кв. м):	10607		
Периметр, (м):	401,79		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
4	2217320,35	426871,94	
			55,84
5	2217264,51	426872,55	
			47,89
7	2217216,97	426866,76	
			4,43
8	2217212,58	426866,17	
			2,33
9	2217210,52	426865,09	
			3,47
10	2217210,56	426861,62	
			28,42
11	2217213,09	426833,31	

			33,37
12	2217214,77	426799,98	
			4,11
13	2217217,13	426796,61	
			2,9
14	2217219,49	426794,92	
			5,75
15	2217218,99	426789,19	
			15,82
117	2217234,69	426787,24	
			44,04
104	2217278,42	426782,06	
			37,67
103	2217315,84	426777,69	
			20,95
99	2217336,52	426774,35	
			12,35
98	2217339,47	426786,34	
			24,19
122	2217345,25	426809,83	
			15,67
130	2217347,97	426825,26	
			9,91
138	2217338,07	426825,63	
			13,01
137	2217338,56	426838,63	
			23,8
136	2217314,76	426838,87	
			17,71
135	2217317,71	426856,33	
			9,77
134	2217319,34	426865,96	
			6,06
4	2217320,35	426871,94	

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101А, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в Ростовской области, Аксайского района, г. Аксай, территория площадью 4.6 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0120122:1107, 61:02:0120122:16, 61:02:0120122:88, 61:02:0120122:495, 61:02:0120122:86, 61:02:0120122:71, 61:02:0120122:63 и прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Я-4126-2024-ППМТ

г. Аксай

2024 г.

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101А, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в Ростовской области, Аксайского района, г. Аксай, территория площадью 4.6 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0120122:1107, 61:02:0120122:16, 61:02:0120122:88, 61:02:0120122:495, 61:02:0120122:86, 61:02:0120122:71, 61:02:0120122:63 и прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 3

Я-4126-2024-ПП

Директор

Е. С. Голец

г. Аксай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 3

- 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 3
- 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 5
- 1.3. Ведомость координат отступов от красных линий..... 6
- 1.4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.... 6
- 1.5. Предложения по установлению публичных сервитутов..... 14

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... 15

- Лист 1.1. Чертеж межевания территории (основная часть) 16

Взамен инв.№												
Подпись и дата												
	Я-4126-2024-ПМ											
Инв.№ подл	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	ГИП											
	ГАП											
	Н. контр.											
	Разработал											
Основная часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМ	1	7
Стадия	Лист	Листов										
ПМ	1	7										
						ООО «ЯРДИЗ»						

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ППТ/1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	сшив
ППТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ПМТ/1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	сшив
ПМТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	сшив

Взамен инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл							Я-4126-2024-ПМ	Основная часть Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			ПМ	2	
	ГИП								ООО «ЯРДИЗ»		
	ГАП										
	Н. контр.										
	Разработал										

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
	61:02:0120122:3У1	1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5467	Образование в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала: 61:02:0120122 Категория земель: земли населенных пунктов

Взамен инв.№										
Подпись и дата										
Инв.№ подл	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Я-4126-2024-ПМ Основная часть Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ПИ							ПМ	3	
	ГАП							ООО «ЯРДИЗ»		
	Н. контр.									
	Разработал									

	61:02:0120122 :ЗУ2	2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	9835	Образование в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала: 61:02:0120122 Категория земель: земли населенных пунктов
	61:02:0120122 :ЗУ2/1	2/2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	8413	Образование в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала: 61:02:0120122 Категория земель: земли населенных пунктов
	61:02:0120122 :ЗУ2/2	2/2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	20	Образование в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала: 61:02:0120122 Категория земель: земли населенных пунктов
	61:02:0120122 :ЗУ2/3	2/2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1402	Образование в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала: 61:02:0120122 Категория земель: земли населенных пунктов
	61:02:0120122 :ЗУ3	3	Благоустройство территории (код 12.0.2)	10607	Образование в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала: 61:02:0120122 Категория земель: земли населенных пунктов

В проекте межевания предусмотрено образование земельных участков и установление вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории. Земельный участок :ЗУ2 (многоконтурный) состоит из трех контуров :ЗУ2/1, ЗУ2/2, ЗУ2/3

						Я-4126-2024-ПМ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<i>Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)</i>			
<i>Периметр, (м):</i>	<i>502,15</i>		
<i>№ точки</i>	<i>X(север)</i>	<i>Y(восток)</i>	<i>Длина линии (м)</i>
6	2217221,61	426867,32	11,94
121	2217223,16	426855,48	32,38
120	2217225,06	426823,16	38,77
119	2217224,46	426784,39	5,57
118	2217224,37	426778,82	85,43
21	2217221,65	426693,44	
29	2217314,85	426607,98	9,91
28	2217315,19	426617,88	63,75
91	2217348,22	426672,41	17,59
89	2217362,61	426682,53	17,03
88	2217369,52	426698,1	1,25
87	2217370,71	426697,71	36,63
85	2217384,79	426731,53	23,4
84	2217408,05	426728,99	25,17
83	2217416,21	426752,8	18,34
82	2217420,65	426770,59	4,87
81	2217422,08	426775,25	4,68

78	2217422,84	426779,87	
			35,48
77	2217432,96	426813,88	
			14,77
70	2217438,3	426827,65	
			11,22
71	2217441,35	426838,45	
			9,86
72	2217450,81	426835,68	
			31,94
74	2217441,96	426804,99	
			40,94
51	2217482,42	426798,74	

1.3. Ведомость координат отступов от красных линий

Отступы не устанавливаются

1.4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1			
Площадь полигона, (кв. м):	5467		
Периметр, (м):	666,46		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
28	2217315,19	426617,88	
			9,91
29	2217314,85	426607,98	
			57,09
31	2217343,03	426657,63	
			1,42
32	2217344,25	426656,9	
			6,06
33	2217348,83	426660,87	
			0,09
34	2217354,05	426664,01	
			8,23
35	2217362,26	426664,59	
			9,06
36	2217371,26	426663,51	
			25,42

						Я-4126-2024-ПМ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

37	2217396,5	426660,48	
			3,45
38	2217398,44	426663,33	
			8,41
39	2217403,16	426670,29	
			5,73
40	2217406,38	426675,03	
			7,52
41	2217412,91	426678,76	
			5,5
42	2217413,8	426684,19	
			4,4
43	2217412,35	426688,34	
			0,89
44	2217412,57	426689,2	
			41,33
45	2217422,69	426729,27	
			4,54
46	2217423,8	426733,67	
			22,47
47	2217429,97	426755,28	
			29,7
48	2217438,13	426783,84	
			5,13
49	2217442,38	426786,72	
			35,84
50	2217477,91	426781,99	
			17,35
51	2217482,42	426798,74	
			40,94
74	2217441,96	426804,99	
			21,8
73	2217448	426825,94	
			10,14
72	2217450,81	426835,68	
			9,86
71	2217441,35	426838,45	
			11,22
70	2217438,3	426827,65	
			14,77
77	2217432,96	426813,88	
			35,48
78	2217422,84	426779,87	

						Я-4126-2024-ПМ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

			4,68
81	2217422,08	426775,25	
			4,87
82	2217420,65	426770,59	
			18,34
83	2217416,21	426752,8	
			25,17
84	2217408,05	426728,99	
			23,4
85	2217384,79	426731,53	
			36,63
87	2217370,71	426697,71	
			1,25
88	2217369,52	426698,1	
			17,03
89	2217362,61	426682,53	
			17,59
91	2217348,22	426672,41	
			53,47
30	2217320,52	426626,68	
			10,28
28	2217315,19	426617,88	

:3У2			
Площадь полигона, (кв. м):		9835	
:3У2/1			
Площадь полигона, (кв. м):		8413	
Периметр, (м):		1010,76	
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
15	2217218,99	426789,19	
			1,87
16	2217217,13	426789,02	
			4,55
17	2217214,27	426785,48	
			9,04
18	2217212,42	426776,63	
			82,46
20	2217209,79	426694,21	
			45,52
22	2217255,21	426691,25	
			3,42
23	2217255,3	426687,83	

						Я-4126-2024-ПМ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

			62,36
24	2217317,65	426686,58	
			48,39
26	2217315,89	426638,22	
			20,35
28	2217315,19	426617,88	
			10,28
30	2217320,52	426626,68	
			5,01
27	2217315,52	426626,93	
			47,01
25	2217317,22	426673,91	
			31,04
91	2217348,22	426672,41	
			17,59
89	2217362,61	426682,53	
			2,35
90	2217360,5	426681,49	
			22,64
92	2217338,93	426688,37	
			21,15
93	2217346,49	426708,12	
			41,72
94	2217380,78	426731,89	
			4
86	2217384,76	426731,45	
			0,08
85	2217384,79	426731,53	
			24,95
95	2217359,99	426734,23	
			16,23
96	2217344,13	426737,66	
			46
97	2217352,5	426782,89	
			13,48
98	2217339,47	426786,34	
			12,35
99	2217336,52	426774,35	
			7,66
100	2217344,08	426773,13	
			35,14
101	2217338,74	426738,4	
			28,51

102	2217310,61	426743,05	
			35,03
103	2217315,84	426777,69	
			37,67
104	2217278,42	426782,06	
			32,49
105	2217277,12	426749,6	
			11,41
106	2217265,71	426749,61	
			18,02
107	2217283,72	426749,15	
			17,85
108	2217282,78	426731,32	
			36,65
109	2217281,07	426694,71	
			50,57
110	2217230,56	426697,23	
			1,6
111	2217230,64	426698,83	
			17,51
112	2217231,46	426716,32	
			17,49
113	2217232,29	426733,79	
			17,51
114	2217233,25	426751,27	
			17,5
115	2217233,95	426768,76	
			17,58
116	2217234,65	426786,33	
			0,91
117	2217234,69	426787,24	
			15,82
15	2217218,99	426789,19	

2/2			
Площадь полигона, (кв. м):	20		
Периметр, (м):	17,96		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
78	2217422,84	426779,87	
			4,39
79	2217418,5	426780,52	

						Я-4126-2024-ПМ	Лист 10
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			4,08
80	2217417,46	426776,58	
			4,81
81	2217422,08	426775,25	
			4,68
78	2217422,84	426779,87	

2/3			
Площадь полигона, (кв. м):	1402		
Периметр, (м):	654,4		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
1	2217416,15	426920,32	
			63,86
2	2217352,46	426924,93	
			57,91
3	2217329,34	426871,84	
			8,99
4	2217320,35	426871,94	
			6,06
134	2217319,34	426865,96	
			9,28
133	2217328,46	426864,26	
			8,91
132	2217334,13	426857,39	
			23,76
131	2217349,24	426839,06	
			13,86
130	2217347,97	426825,26	
			15,67
122	2217345,25	426809,83	
			36,94
123	2217380,28	426798,1	
			0,01
124	426798,11	2217380,28	
			23,27
125	2217358,24	426805,59	
			38,65
126	2217368,73	426842,76	
			20,05
127	2217387,69	426836,23	
			8,47

						Я-4126-2024-ПМ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

128	2217395,66	426833,35	
			1,79
129	2217396,03	426835,1	
			38,78
75	2217432,62	426822,26	
			6,13
76	2217431,51	426816,23	
			2,67
77	2217432,96	426813,88	
			14,77
70	2217438,3	426827,65	
			5,84
69	2217433,07	426825,06	
			38,63
68	2217396,63	426837,88	
			6,51
67	2217397,72	426844,3	
			18,3
66	2217380,08	426849,16	
			7,48
65	2217377,55	426842,12	
			26,2
64	2217352,92	426851,04	
			12,11
63	2217341,68	426855,55	
			11,81
62	2217334,01	426864,53	
			13,89
61	2217333,12	426878,39	
			50,32
60	2217353,38	426924,45	
			62,89
59	2217416,09	426919,73	
			0,59
1	2217416,15	426920,32	

:ЗУЗ			
Площадь полигона, (кв. м):	10607		
Периметр, (м):	401,79		
№ точки	У	Х	Длина линии (м)
4	2217320,35	426871,94	

			55,84
5	2217264,51	426872,55	
			47,89
7	2217216,97	426866,76	
			4,43
8	2217212,58	426866,17	
			2,33
9	2217210,52	426865,09	
			3,47
10	2217210,56	426861,62	
			28,42
11	2217213,09	426833,31	
			33,37
12	2217214,77	426799,98	
			4,11
13	2217217,13	426796,61	
			2,9
14	2217219,49	426794,92	
			5,75
15	2217218,99	426789,19	
			15,82
117	2217234,69	426787,24	
			44,04
104	2217278,42	426782,06	
			37,67
103	2217315,84	426777,69	
			20,95
99	2217336,52	426774,35	
			12,35
98	2217339,47	426786,34	
			24,19
122	2217345,25	426809,83	
			15,67
130	2217347,97	426825,26	
			9,91
138	2217338,07	426825,63	
			13,01
137	2217338,56	426838,63	
			23,8
136	2217314,76	426838,87	
			17,71
135	2217317,71	426856,33	
			9,77

134	2217319,34	426865,96	
			6,06
4	2217320,35	426871,94	

1.5. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Необходимость установления публичного сервитута отсутствует.

						Я-4126-2024-ПМ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

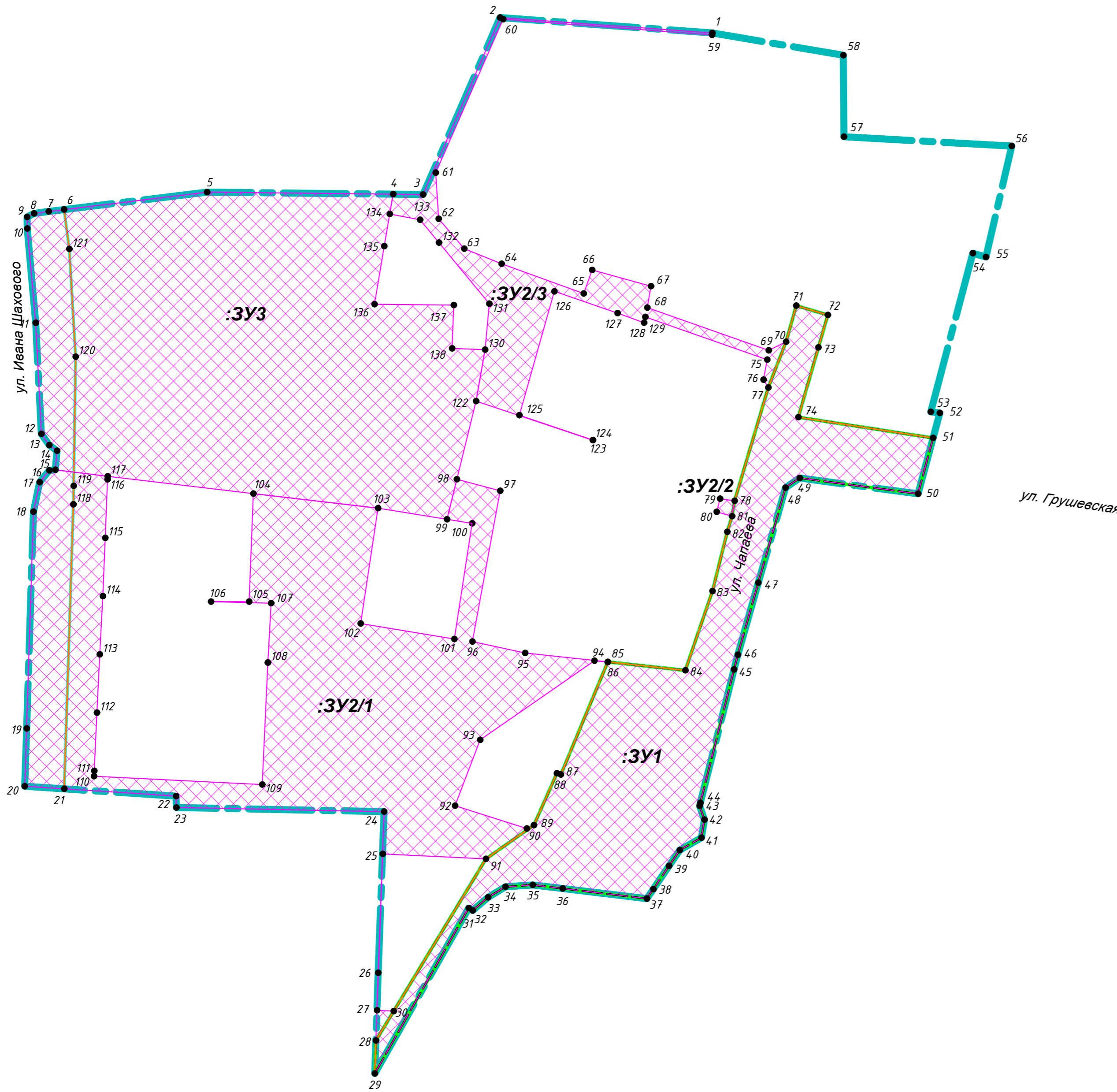
						Я-4126-2024-ПМ	Лист
							15
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Лист 1.1. Чертеж межевания территории (основная часть)

						Я-4126-2024-ПМ	Лист
							16
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки территории
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Красные линии, устанавливаемые
 - Границы образуемых земельных участков



ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

Квартал по проекту	№ ЗУ по проекту	Зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м ²
	:3У1	Зона жилой застройки первого типа / Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5467
	:3У2	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	9835
	:3У2/1	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	8413
	:3У2/2	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	20
	:3У2/3	Зона жилой застройки первого типа / Благоустройство территории (код 12.0.2)	1402
	:3У3	Зона парков / Благоустройство территории (код 12.0.2)	10607

Изм. №	полн.	№
Изм. №	полн.	№

Я4126-2024-ПП

Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, территория площадью 4,6 га, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0120122:1107, 61:02:0120122:16, 61:02:0120122:88, 61:02:0120122:495, 61:02:0120122:86, 61:02:0120122:71, 61:02:0120122:63 и прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Голец	Е.С.			07.2024		
ГАП	Прибыльская	Ю.Г.			07.2024		
ГИП	Прибыльская	Ю.Г.			07.2024		
Архитектор							
Выполнил	Набоков	Н.В.			07.2024		
Проект межевания территории Основная часть					Стадия	Лист	Листов
					П	1.1	
Чертеж межевания (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков) М 1:1000					ООО "Ярдиз"		

