

СОДЕРЖАНИЕ
СОСТАВ ПРОЕКТА
Том 1. Основная часть проекта

- 1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
- 2 Схема расположения элемента планировочной структуры
- 3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план

Том 2. Материалы по обоснованию

- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть
 - 2.1 Проектный план
 - 2.2 Схема зон с особыми условиями использования территории
 - 2.3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
 - 2.4 Схема организации улично-дорожной сети и инженерных сетей

Том 3. Проект межевания территории

- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть
Чертеж межевания территории

						Строительство линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников - ул. Казачья»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории	П-1	1	4
Нач. отд.		Абанеев Н.Ю.			06.17		ООО "БизнесПофиль"		
Инженер		Аветисян А.А.			06.17				
Директор		Шурупов Д.А.			06.17				

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данным проектом планировки и проектом межевания осуществляется формирование земельных участков и устанавливаются красные линии.

На проектируемой территории предполагается размещение:

- объекта улично-дорожной сети. Проектирование линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников - ул. Казачья».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория для разработки проекта планировки расположена в границах населенного пункта Аксайского городского поселения Ростовской области.

Территория проектирования, согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения (карта функционального зонирования территории) расположена в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона жилой застройки 1 типа); ПЗ (Производственная зона); СЗ (Зона зеленых насаждений специального использования).

Территория для разработки проекта планировки и проекта межевания, согласно генеральному плану МО Аксайского городского поселения, ограничена:

- с запада – существующее примыкание к автомобильной дороге по улице Речников;

- с юга – существующее примыкание к автомобильной дороге по улице Казачья);

						Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

- с севера – территориями природных ландшафтов не пригодных для строительства;

- с запада – территория проектируемого кладбища и территория существующего кладбища.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии)

Координаты точек границ планируемого размещения объекта улично-дорожной сети (красные линии).

Номер	протяженность	X	Y	Погрешность
Красная линия 1	2402.00	2217049.91	430310.51	0.1
		2217057.32	430309.48	0.1
		2217055.51	430296.38	0.1
		2217060.42	430290.69	0.1
		2218513.50	430280.91	0.1
		2218538.46	430266.38	0.1
		2218539.51	430145.88	0.1
		2218534.95	430145.84	0.1
		2218536.85	429926.98	0.1
		2218528.08	429834.89	0.1
		2218527.55	429827.03	0.1
		2218515.98	429526.72	0.1
		2218514.29	429526.69	0.1
		2218515.07	429503.04	0.1
		2218513.87	429471.90	0.1
		2218513.22	429462.38	0.1
		2218506.50	429393.99	0.1
2218513.57	429388.97	0.1		
2218516.75	429390.44	0.1		

Красная линия 2	2382.00	2216130.07	428641.85	0.1
		2216138.31	428641.34	0.1
		2216139.31	428649.99	0.1
		2216144.68	428653.39	0.1
		2217600.79	428643.59	0.1
		2217608.55	428636.00	0.1
		2217604.98	428329.48	0.1
		2217594.61	428220.55	0.1
		2217594.00	428211.52	0.1
		2217582.52	427917.54	0.1

	2217581.98	427867.73	0.1
	2217580.71	427867.77	0.1
	2217580.32	427856.38	0.1
	2217579.75	427848.11	0.1
	2217571.25	427761.60	0.1
	2217568.38	427757.55	0.1
	2217565.99	427756.44	0.1
	2217569.13	427749.63	0.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть проекта

- 1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
- 2 Схема расположения элемента планировочной структуры
- 3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план

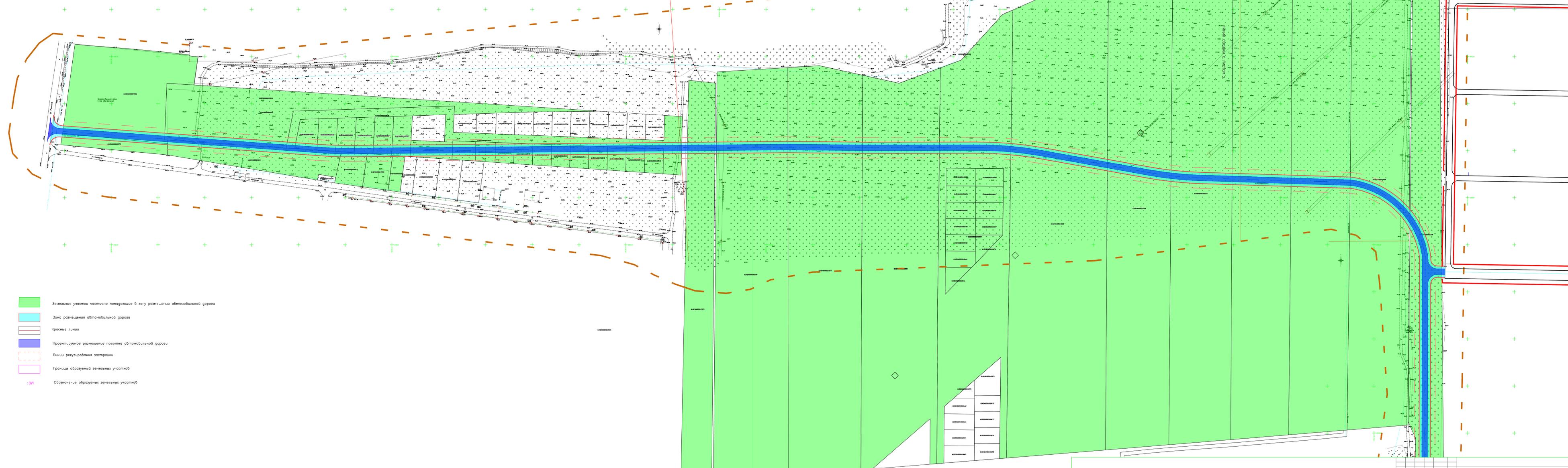
Том 2. Материалы по обоснованию

- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть
 - 2.1 Проектный план
 - 2.2 Схема зон с особыми условиями использования территории
 - 2.3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
 - 2.4 Схема организации улично-дорожной сети и инженерных сетей

Том 3. Проект межевания территории

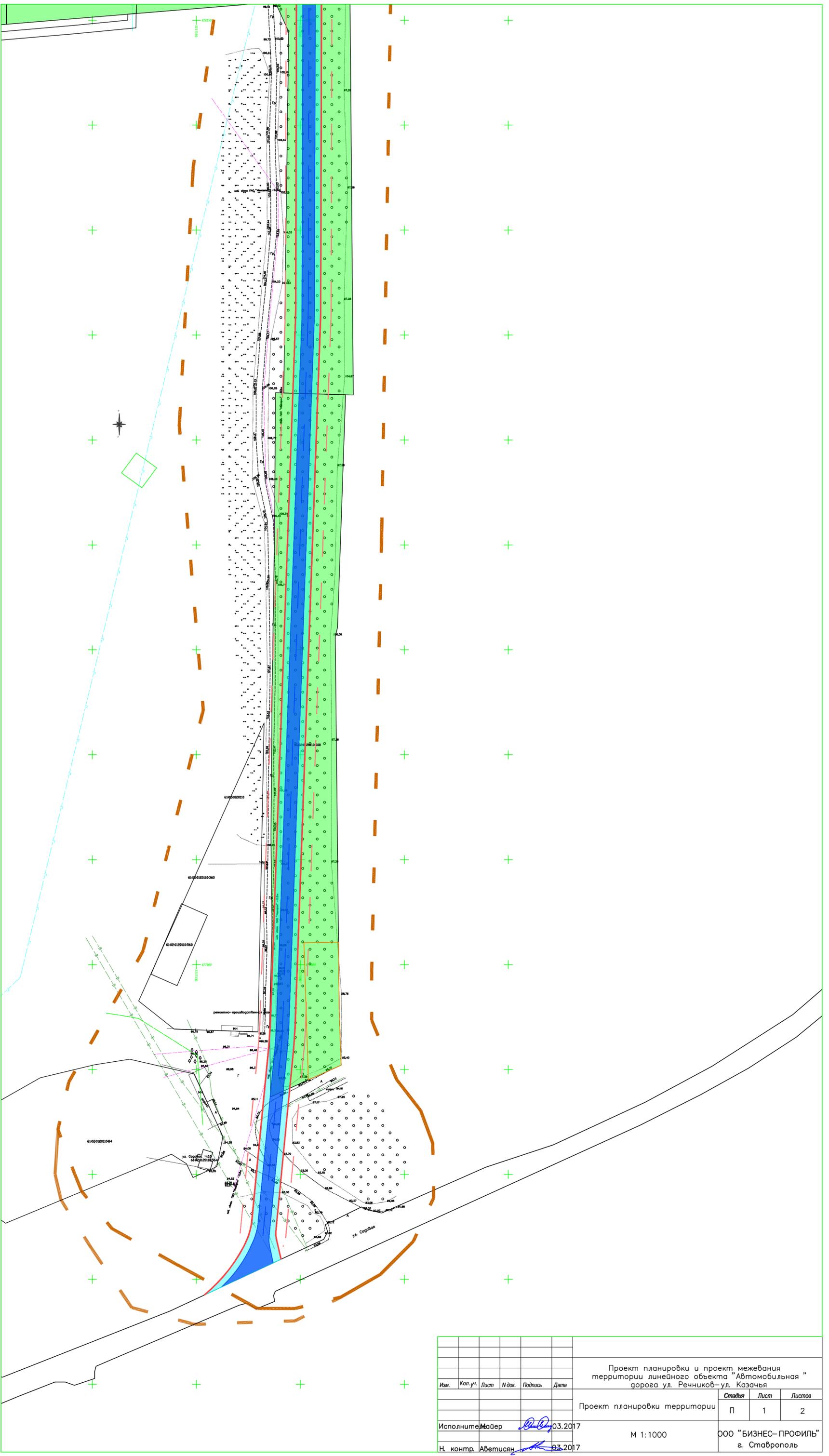
- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть
Чертеж межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников - ул. Казачья»		
						Стадия	Лист	Листов
						П-2	1	8
Нач. отд.		Абансев Н.Ю.			06.17	Проект планировки территории ООО "БизнесПофиль"		
Инженер		Аветисян А.А.			06.17			
Директор		Шурупов Д.А.			06.17			



- Земельные участки частично попадающие в зону размещения автомобильной дороги
- Зона размещения автомобильной дороги
- Красные линии
- Проектируемое размещение полотна автомобильной дороги
- Линии регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- Обозначение образуемых земельных участков

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Автомобильная дорога ул. Ренчики-ул. Казача"					
Имя	Класс	Дат.	Имя	Дат.	Имя
Исполнитель	Масштаб	03.2017	Исполнитель	03.2017	Исполнитель
И.контр.	Авт.проект	03.2017	И.контр.	Авт.проект	03.2017
М 1:1000				ООО "БИЗНЕС-ПРОФИЛЬ" г. Ставropolь	



						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Автомобильная" дорога ул. Речников-ул. Казачья		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	П	1 2
Исполнитель: Майер <i>[Signature]</i> 03.2017						М 1:1000		
Н. контр. Аветисян <i>[Signature]</i> 03.2017						ООО "БИЗНЕС-ПРОФИЛЬ" г. Ставрополь		

СОДЕРЖАНИЕ
СОСТАВ ПРОЕКТА
Том 1. Основная часть проекта

- 1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
- 2 Схема расположения элемента планировочной структуры
- 3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план

Том 2. Материалы по обоснованию

- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть
 - 2.1 Проектный план
 - 2.2 Схема зон с особыми условиями использования территории
 - 2.3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
 - 2.4 Схема организации улично-дорожной сети и инженерных сетей

Том 3. Проект межевания территории

- 1 Текстовая часть
- 2 Графическая часть
Чертеж межевания территории

						Строительство линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников - ул. Казачья»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						М	1	15
Нач. отд.		Абанеев Н.Ю.			06.17	Проект межевания территории ООО "БизнесПофиль"		
Инженер		Аветисян А.А.			06.17			
Директор		Шурупов Д.А.			06.17			

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Общие положения

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки. Подготовка проекта межевания территории для строительства линейных объектов: линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников - ул. Казачья», разработана ООО «БизнесПрофиль» в соответствии с пунктом 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках государственного контракта между администрации Аксайского городского поселения и ООО «БизнесПрофиль» на основании Распоряжения администрации Аксайского городского поселения от 23 марта 2017 г. №100.

Основными задачами проекта межевания территории линейных объектов с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования зоны планируемого размещения линейных объектов;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемых к размещению линейных объектов;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление зоны размещения объектов;
- определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

При разработке проекта были учтены положения и требования следующих документов:

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 №191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Аксайского района.
2. Генеральный план Аксайского городского поселения Ростовской области.
3. Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Ростовской области.

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания: сети водоснабжения использованы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, подготовленных подрядчиком – ООО «БизнесПрофиль»
- Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ.

Графическая часть проекта межевания территории строительства линейных объектов выполнена на топографической основе в масштабе 1:500.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ИХ ЧАСТЯХ

3.1. Структура территории, образуемая в результате межевания для строительства линейных объектов: линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников - ул. Казачья». Проектом межевания на указанной территории выделены 54 образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: Проектируемые объекты расположены в границах кадастровых кварталов: 61:02:0120110, 61:02:0600010.

Категории земель – Земли населенных пунктов.

Зона – Инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года N 540 (ред. от 30.09.2015 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 года N 33995), а именно

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Код (7.2) Автомобильный транспорт».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

Общая площадь образуемых участков (частей) – 49185 м².

3.2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из государственной и муниципальной собственности, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц под постоянный отвод. Формирование частей земельных участков под временный отвод на время строительства не предусматривается.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для установления постоянного отвода линейных объектов автотранспорта выполнено согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 1 – Сведения о формируемых земельных участках

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

№	Условный номер образуемого земельного участка (части участка)	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования
1	61:02:0600010:3У3	596	Код (7.2) Автомобильный транспорт
2	61:02:0600010:4926:3У1	1210	Код (7.2) Автомобильный транспорт
3	61:02:0600010:2372:3У1	1081	Код (7.2) Автомобильный транспорт
4	61:02:0600010:10530:3У1	2131	Код (7.2) Автомобильный транспорт
5	61:02:0600010:11541:3У1	613	Код (7.2) Автомобильный транспорт
6	61:02:0600010:10529:3У1	2731	Код (7.2) Автомобильный транспорт
7	61:02:0600010:10560:3У1	473	Код (7.2) Автомобильный транспорт
8	61:02:0600010:10531:3У1	420	Код (7.2) Автомобильный транспорт
9	61:02:0600010:10532:3У1	419	Код (7.2) Автомобильный транспорт
10	61:02:0600010:10533:3У1	420	Код (7.2) Автомобильный транспорт
11	61:02:0600010:10534:3У1	420	Код (7.2) Автомобильный транспорт
12	61:02:0600010:10535:3У1	420	Код (7.2) Автомобильный транспорт
13	61:02:0600010:10537:3У1	410	Код (7.2) Автомобильный транспорт
14	61:02:0600010:10536:3У1	416	Код (7.2) Автомобильный транспорт
15	61:02:0600010:10549:3У1	60	Код (7.2) Автомобильный транспорт
16	61:02:0600010:10550:3У1	67	Код (7.2) Автомобильный транспорт
17	61:02:0600010:10551:3У1	77	Код (7.2) Автомобильный транспорт
18	61:02:0600010:10552:3У1	89	Код (7.2) Автомобильный транспорт
19	61:02:0600010:10553:3У1	101	Код (7.2) Автомобильный транспорт
20	61:02:0600010:10554:3У1	114	Код (7.2) Автомобильный транспорт
21	61:02:0600010:10555:3У1	126	Код (7.2) Автомобильный транспорт
22	61:02:0600010:10556:3У1	139	Код (7.2) Автомобильный транспорт
23	61:02:0600010:10557:3У1	151	Код (7.2) Автомобильный транспорт
24	61:02:0600010:10558:3У1	164	Код (7.2) Автомобильный транспорт
25	61:02:0600010:10559:3У1	176	Код (7.2) Автомобильный транспорт
26	61:02:0600010:10538:3У1	234	Код (7.2) Автомобильный транспорт
27	61:02:0600010:10539:3У1	186	Код (7.2) Автомобильный транспорт
28	61:02:0600010:10540:3У1	164	Код (7.2) Автомобильный транспорт
29	61:02:0600010:10541:3У1	151	Код (7.2) Автомобильный транспорт
30	61:02:0600010:10542:3У1	139	Код (7.2) Автомобильный транспорт
31	61:02:0600010:10543:3У1	126	Код (7.2) Автомобильный транспорт
32	61:02:0600010:10544:3У1	114	Код (7.2) Автомобильный транспорт
33	61:02:0600010:10545:3У1	101	Код (7.2) Автомобильный транспорт
34	61:02:0600010:10546:3У1	89	Код (7.2) Автомобильный транспорт
35	61:02:0600010:10547:3У1	76	Код (7.2) Автомобильный транспорт
36	61:02:0600010:10548:3У1	64	Код (7.2) Автомобильный транспорт
37	61:02:0600010:3У1	127	Код (7.2) Автомобильный транспорт
38	61:02:0600010:3959:3У1	618	Код (7.2) Автомобильный транспорт
39	61:02:0600010:3У2	32	Код (7.2) Автомобильный транспорт
40	61:02:0600010:1680:3У1	1604	Код (7.2) Автомобильный транспорт
41	61:02:0600010:1677:3У1	1671	Код (7.2) Автомобильный транспорт
42	61:02:0600010:1689:3У1	1731	Код (7.2) Автомобильный транспорт
43	61:02:0600010:1727:3У1	1607	Код (7.2) Автомобильный транспорт
44	61:02:0600010:1668:3У1	2164	Код (7.2) Автомобильный транспорт
45	61:02:0600010:1728:3У1	1433	Код (7.2) Автомобильный транспорт

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Проект межевания территории

Лист

6

46	61:02:0600010:1693:ЗУ1	1370	Код (7.2) Автомобильный транспорт
47	61:02:0600010:1683:ЗУ1	1325	Код (7.2) Автомобильный транспорт
48	61:02:0600010:1678:ЗУ1	1333	Код (7.2) Автомобильный транспорт
49	61:02:0600010:1669:ЗУ1	1331	Код (7.2) Автомобильный транспорт
50	61:02:0600010:ЗУ4	24	Код (7.2) Автомобильный транспорт
51	61:02:0600010:2338:ЗУ1	8937	Код (7.2) Автомобильный транспорт
52	61:02:0600010:ЗУ5	498	Код (7.2) Автомобильный транспорт
53	61:02:0120110:600:ЗУ1	6482	Код (7.2) Автомобильный транспорт
54	61:02:0120110:ЗУ1	2430	Код (7.2) Автомобильный транспорт

3.4. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Таблица 2 – Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (кв.м.)	Номер точки	X	Y	Погрешность
1	61:02:0600010:ЗУ3	596	1	2216148.68	428674.36	0.1
			2	2216147.86	428674.37	0.1
			3	2216146.11	428674.70	0.1
			4	2216144.11	428676.10	0.1
			5	2216143.10	428677.95	0.1
			6	2216142.94	428680.06	0.1
			7	2216144.78	428693.29	0.1
			8	2216137.33	428694.06	0.1
			9	2216130.92	428647.94	0.1
			10	2216130.07	428641.85	0.1
			11	2216138.31	428641.34	0.1
			12	2216139.31	428649.99	0.1
			13	2216140.24	428651.20	0.1
			14	2216140.70	428651.64	0.1
			15	2216141.60	428652.31	0.1
			16	2216143.08	428653.03	0.1
			17	2216144.68	428653.39	0.1
			18	2216178.44	428653.16	0.1
			19	2216145.96	428656.24	0.1
2	61:02:0600010:4926:ЗУ1	1210	1	2216147.84	428668.41	0.1
			2	2216148.68	428674.36	0.1
			3	2216257.43	428673.63	0.1
			4	2216256.92	428661.49	0.1
			5	2216260.27	428661.26	0.1
			6	2216260.25	428657.33	0.1
3	61:02:0600010:2372:ЗУ1	1081	1	2216145.96	428656.24	0.1
			2	2216178.44	428653.16	0.1
			3	2216260.23	428652.61	0.1
			4	2216260.25	428657.33	0.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

7

7	61:02:0600010:10560:3У1	473	32	2216556.13	428659.40	0.1
			1	2216400.00	428672.67	0.1
			2	2216421.28	428672.53	0.1
			3	2216419.85	428651.54	0.1
			4	2216401.91	428651.66	0.1
8	61:02:0600010:10531:3У1	420	5	2216395.98	428652.06	0.1
			1	2216421.28	428672.53	0.1
			2	2216441.25	428672.39	0.1
			3	2216439.88	428651.40	0.1
9	61:02:0600010:10532:3У1	419	4	2216419.85	428651.54	0.1
			1	2216441.25	428672.39	0.1
			2	2216461.22	428672.26	0.1
			3	2216459.90	428651.27	0.1
10	61:02:0600010:10533:3У1	420	4	2216439.88	428651.40	0.1
			1	2216461.22	428672.26	0.1
			2	2216481.19	428672.13	0.1
			3	2216479.93	428651.13	0.1
11	61:02:0600010:10534:3У1	420	4	2216459.90	428651.27	0.1
			1	2216481.19	428672.13	0.1
			2	2216501.16	428671.99	0.1
			3	2216499.94	428651.00	0.1
12	61:02:0600010:10535:3У1	420	4	2216479.93	428651.13	0.1
			1	2216501.16	428671.99	0.1
			2	2216521.13	428671.86	0.1
			3	2216520.52	428661.06	0.1
			4	2216519.94	428650.86	0.1
13	61:02:0600010:10537:3У1	410	5	2216499.94	428651.00	0.1
			1	2216521.13	428671.86	0.1
			2	2216556.68	428671.62	0.1
			3	2216556.13	428659.40	0.1
14	61:02:0600010:10536:3У1	416	4	2216520.52	428661.06	0.1
			1	2216520.52	428661.06	0.1
			2	2216556.11	428659.39	0.1
			3	2216565.12	428658.99	0.1
			4	2216564.73	428650.56	0.1
15	61:02:0600010:10549:3У1	60	5	2216519.94	428650.86	0.1
			1	2216565.70	428671.56	0.1
			2	2216565.60	428669.46	0.1
			3	2216589.86	428668.54	0.1
16	61:02:0600010:10550:3У1	67	4	2216589.96	428671.39	0.1
			1	2216589.96	428671.39	0.1
			2	2216589.86	428668.54	0.1
			3	2216610.90	428667.74	0.1
17	61:02:0600010:10551:3У1	77	4	2216611.02	428671.25	0.1
			1	2216610.90	428667.74	0.1
			2	2216630.89	428666.98	0.1
			3	2216631.02	428671.12	0.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории

18	61:02:0600010:10552:3У1	89	1	2216631.02	428671.12	0.1
			2	2216651.01	428670.98	0.1
			3	2216650.87	428666.22	0.1
			4	2216630.89	428666.98	0.1
19	61:02:0600010:10553:3У1	101	1	2216651.01	428670.98	0.1
			2	2216671.02	428670.85	0.1
			3	2216670.86	428665.47	0.1
			4	2216650.87	428666.22	0.1
20	61:02:0600010:10554:3У1	114	1	2216671.02	428670.85	0.1
			2	2216691.02	428670.71	0.1
			3	2216690.85	428664.71	0.1
			4	2216670.86	428665.47	0.1
21	61:02:0600010:10555:3У1	126	1	2216691.02	428670.71	0.1
			2	2216711.02	428670.58	0.1
			3	2216710.83	428663.95	0.1
			4	2216690.85	428664.71	0.1
22	61:02:0600010:10556:3У1	139	1	2216711.02	428670.58	0.1
			2	2216731.02	428670.44	0.1
			3	2216730.82	428663.19	0.1
			4	2216710.83	428663.95	0.1
23	61:02:0600010:10557:3У1	151	1	2216731.02	428670.44	0.1
			2	2216751.02	428670.31	0.1
			3	2216750.80	428662.43	0.1
			4	2216730.82	428663.19	0.1
24	61:02:0600010:10558:3У1	164	1	2216751.02	428670.31	0.1
			2	2216771.02	428670.17	0.1
			3	2216770.79	428661.68	0.1
			4	2216750.80	428662.43	0.1
25	61:02:0600010:10559:3У1	176	1	2216771.02	428670.17	0.1
			2	2216791.02	428670.04	0.1
			3	2216790.77	428660.92	0.1
			4	2216770.79	428661.68	0.1
26	61:02:0600010:10538:3У1	234	1	2216589.62	428659.54	0.1
			2	2216589.45	428650.40	0.1
			3	2216564.73	428650.56	0.1
			4	2216565.11	428658.99	0.1
			5	2216565.19	428660.47	0.1
27	61:02:0600010:10539:3У1	186	1	2216610.66	428658.74	0.1
			2	2216610.49	428650.25	0.1
			3	2216589.45	428650.40	0.1
			4	2216589.62	428659.54	0.1
28	61:02:0600010:10540:3У1	164	1	2216630.65	428657.99	0.1
			2	2216630.49	428650.12	0.1
			3	2216610.49	428650.25	0.1
			4	2216610.66	428658.74	0.1
29	61:02:0600010:10541:3У1	151	1	2216650.64	428657.23	0.1
			2	2216650.48	428649.99	0.1
			3	2216630.49	428650.12	0.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

10

30	61:02:0600010:10542:3У1	139	4	2216630.65	428657.99	0.1
			1	2216670.62	428656.47	0.1
			2	2216670.47	428649.85	0.1
			3	2216650.48	428649.99	0.1
			4	2216650.64	428657.23	0.1
31	61:02:0600010:10543:3У1	126	1	2216690.61	428655.71	0.1
			2	2216690.47	428649.72	0.1
			3	2216670.47	428649.85	0.1
			4	2216670.62	428656.47	0.1
32	61:02:0600010:10544:3У1	114	1	2216710.59	428654.95	0.1
			2	2216710.46	428649.58	0.1
			3	2216690.47	428649.72	0.1
			4	2216690.61	428655.71	0.1
33	61:02:0600010:10545:3У1	101	1	2216730.58	428654.19	0.1
			2	2216730.46	428649.45	0.1
			3	2216710.46	428649.58	0.1
			4	2216710.59	428654.95	0.1
34	61:02:0600010:10546:3У1	89	1	2216750.56	428653.44	0.1
			2	2216750.46	428649.31	0.1
			3	2216730.46	428649.45	0.1
			4	2216730.58	428654.19	0.1
35	61:02:0600010:10547:3У1	76	1	2216750.56	428653.44	0.1
			2	2216770.55	428652.69	0.1
			3	2216770.46	428649.18	0.1
			4	2216750.46	428649.31	0.1
36	61:02:0600010:10548:3У1	64	1	2216790.45	428649.04	0.1
			2	2216790.53	428651.92	0.1
			3	2216770.55	428652.68	0.1
			4	2216770.46	428649.18	0.1
37	61:02:0600010:3У1	127	1	2216810.21	428669.91	0.1
			2	2216816.19	428669.91	0.1
			3	2216815.77	428648.87	0.1
			4	2216809.68	428648.91	0.1
38	61:02:0600010:3959:3У1	618	1	2216816.19	428669.87	0.1
			2	2216845.52	428669.67	0.1
			3	2216845.31	428648.67	0.1
			4	2216815.77	428648.87	0.1
39	61:02:0600010:3У2	32	1	2216845.52	428669.67	0.1
			2	2216847.05	428669.66	0.1
			3	2216846.86	428648.66	0.1
			4	2216845.31	428648.68	0.1
40	61:02:0600010:1680:3У1	1604	1	2216847.05	428669.66	0.1
			2	2216923.34	428669.15	0.1
			3	2216923.37	428648.15	0.1
			4	2216846.86	428648.66	0.1
41	61:02:0600010:1677:3У1	1671	1	2216923.34	428669.15	0.1
			2	2217002.98	428668.61	0.1
			3	2217002.87	428647.61	0.1
Проект межевания территории						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	11

	18	2217565.99	427756.44	0.1
	19	2217568.38	427757.55	0.1
	20	2217570.35	427759.19	0.1
	21	2217571.25	427761.60	0.1
	22	2217575.50	427804.85	0.1
	23	2217579.75	427848.11	0.1
	24	2217580.32	427856.38	0.1
	25	2217580.71	427867.77	0.1
	26	2217581.98	427867.73	0.1
	27	2217582.52	427917.54	0.1

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА К ОБРАЗУЕМЫМ ИЛИ ИЗМЕНЕННЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые надземными частями транспортных и инженерных коммуникаций и сооружений.

На территории образуемых участков существующие сервитуты отсутствуют.

На формируемых земельных участках имеются следующие охранные зоны:

- Охранная зона объекта "Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Р4-КС-3-Р-32", расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Днепропетровская, ул. Краеведческая г. Аксай, ул. Западная;
- Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район;
- Охранная зона подземного газопровода среднего давления, расположенного

						Проект межевания территории	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, ул. Вартанова, ул. Речников;

- Охранная зона линии электропередач ВЛ 110 кВ НГ5-АС11-Р32-КС3, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Аксайский район, г. Новочеркасск;

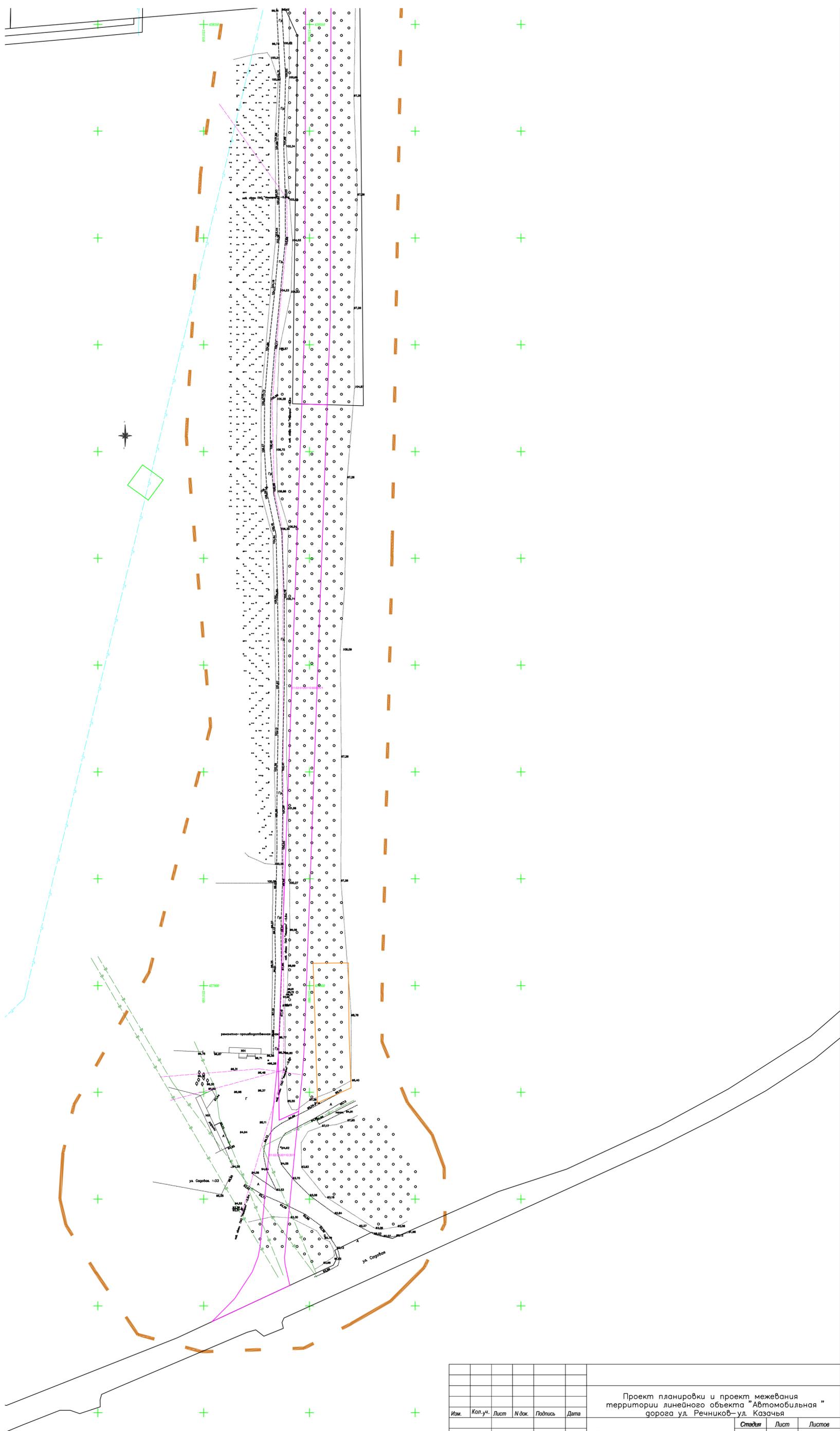
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ НЗБ-АС2-РУМГ, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Аксайский район;

- Охранная зона объекта: Линейный объект недвижимости линия электропередач ВЛ 35 кВ Б.Лог - АС3 - АС8 и отп. АС3 (новое название АС8 - АС3-АС2), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район;

- Границы части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM "МегаФон" на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной федеральной подсистемы конфиденциальной связи. Волоконно-оптическая линия связи на участке: г.Ростов-на-Дону-Аксай-Азов-Ирклиевская-Краснодар» площадью 197011 кв.м на территории Аксайского района Ростовской области.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов электроэнергетики, водоснабжения и газоснабжения) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон (обеспечение сохранности, безопасного функционирования и эксплуатации объектов).

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		15



							Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Автомобильная" дорога ул. Речников-ул. Казачья		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Исполнитель: Маер <i>Маер</i> 03.2017							М 1:1000		ООО "БИЗНЕС-ПРОФИЛЬ" г. Ставрополь
Н. контр. Аветисян <i>Аветисян</i> 03.2017									