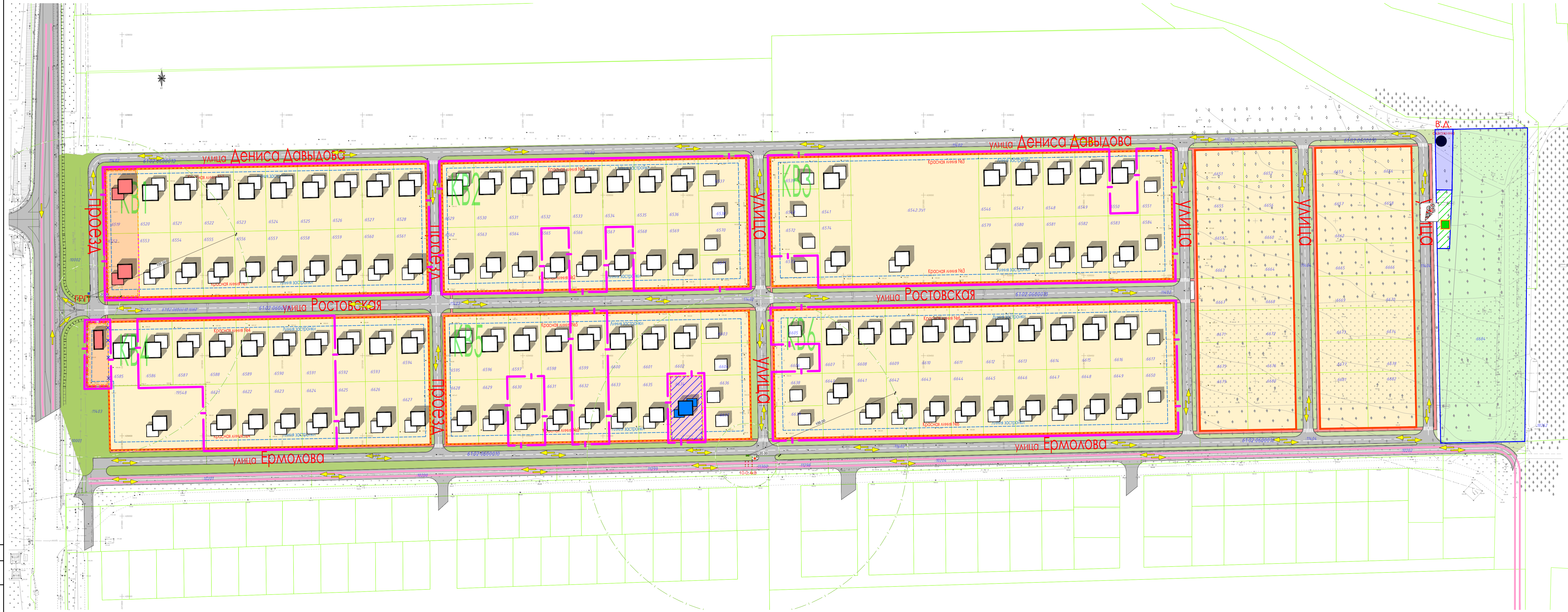
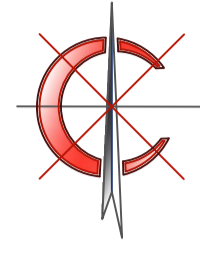


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА. М1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№КВ	Наименование объекта	КОЛ-ВО УЧАСТКОВ	ПЛОЩАДЬ
Общая площадь территории индивидуальной жилой застройки		92	76406,00
1	Индивидуальное жилищное строительство	18	14399
2	Индивидуальное жилищное строительство	18	13604
3	Индивидуальное жилищное строительство	18	18403
4	Индивидуальное жилищное строительство	10	8000
5	Индивидуальное жилищное строительство	3	2398
6	Индивидуальное жилищное строительство	25	19402
Общая площадь территории планируемого размещения объектов смешанной застройки		3	2129
1	Индивидуальное жилищное строительство, Детское учреждение, Магазины, бытовое обслуживание, общественное питание	2	1600
4	Индивидуальное жилищное строительство, Детское учреждение, Магазины, бытовое обслуживание, общественное питание	1	529
5	Общая площадь территории планируемой для размещения дошкольной образовательной организации	1	804
9	Общая площадь территории планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	1	399
Общая площадь территории рекреационного назначения		2	10401,00
9	Детская/спортивная площадка	1	321
9	Озеленение общего пользования	1	10080
Общая площадь ЗУ проектирования (внесение изменений)			79339

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — Граница проекта планировки
 - — — Красные линии (существующие)
 - - - - - Красные линии (проектируемые)
 - x x x Красные линии (отмененные)
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - тротуары
 - основные улицы
 - места размещения пешеходных переходов
 - зона свободная от застройки/ благоустройства территории
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого озеленения общего пользования, благоустройства
 - границы ЗУ согласно ГКН

- объект капитального строительства (сущ.)
- объект капитального строительства (план)
- объект капитального строительства смешанной застройки. (план)
- объект капитального строительства социальных объектов. (план)
- детская площадка

					036/1/ПГС-2023- ПП1				
					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:060010:1212, площадью 176000 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, АОЗТ "Интенсив", поле № 64.				
Изм.	Кол-во	Лист	Всего	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Назарено А.В.				Проект планировки. Основная часть	П	3	3
ГИП		Назарено А.В.							
Разработчик						Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства М1:1000			ООО "ПроектГеоСтрой"

Лист № 001
 Подпись и дата
 Сопровождение
 Объем листа №