

ГЕО-метрия

Заказчик: **ООО СК «СЗ Доннефтестрой»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В
АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
21/04/2023-ПП**

**г. Ростов-на-Дону
2024**

ГЕО-метрия

Заказчик: **ООО СК «СЗ Доннефтестрой»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В
АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
21/04/2023-ПП**

Директор

В.А. Воробьева

Главный архитектор проекта

В.А. Воробьев

**г. Ростов-на-Дону
2024**

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
21/04/2023-ПП.С	1.Содержание тома	3
21/04/2023-ПП.С	1.1.Состав проектной документации	4
21/04/2023-ПП.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	5
21/04/2023-ПП	2.Раздел. Положения по планировке территории (основная часть)	6
21/04/2023-ПП	2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.	7
21/04/2023-ПП.ГР	3.Раздел. Графическая часть по планировке территории (основная часть)	39
21/04/2023-ПП (лист 1)	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	40

					21/04/2023-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воробьева				П		
Разработ.		Аникейчева				ГЕО-метрия		

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная (утверждаемая) часть		
21/04/2023-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	сшив
21/04/2023-ПМ	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив
Материалы по обоснованию		
21/04/2023-ПП	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
21/04/2023-ПМ	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	сшив
21/04/2023-ПП и ПМ. ИД	Том 5. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходные данные	сшив

					21/04/2023-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воробьева				П		
Разработ.		Аникейчева				ГЕО-метрия		

1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при подготовке документации по планировке территории: внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный архитектор проекта

В.А. Воробьева

					21/04/2023-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воробьева				П		
Разработ.		Аникейчева				ГЕО-метрия		

2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

					21/04/2023-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (корректировка)	га	103,26	
	Площадь территории в границах существующих элементов планировочной структуры, в том числе:	га	47,00	
	зоны жилого назначения;	га	38,26	
	зоны производственного назначения;	га	6,00	
	зоны иного назначения;	га	-	
	зоны коммунальной инфраструктуры;	га	1,80	
	зоны транспортной инфраструктуры;	га	0,27	
	зоны социальной инфраструктуры;	га	0,67	
	Площадь территории в границах изменяемого элемента планировочной структуры 1, в том числе:	га	27,14	
	зоны жилого назначения;	га	15,30	
	зоны иного назначения;	га	1,74	
	зоны коммунальной инфраструктуры;	га	0,86	
	зоны социальной инфраструктуры;	га	5,11	
	территории общего пользования	га	4,13	
	Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры 2, в том числе:	га	6,78	
	зоны жилого назначения;	га	2,40	
	зоны иного назначения;	га	3,70	
	зоны коммунальной инфраструктуры;	га	-	
	зоны социальной инфраструктуры;	га	0,44	
	территории общего пользования	га	0,24	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	22,34	
2	Площадь территории общего пользования, всего в том числе:	га	26,71	
	Элемент планировочной структуры 1:	га	4,13	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	1,18	
	улицы, дороги, проезды.	га	2,16	
	Элемент планировочной структуры 2:	га	0,24	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	-	
	улицы, дороги, проезды.	га	0,24	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	22,34	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	-	
	улицы, дороги, проезды.	га	4,57	
3	Из общей территории планируемого элемента планировочной структуры – территории зеленых насаждений, в том числе:	га	0,78	
	озеленение зон жилого назначения;	га	0,65	

	озеленение иных зон	га	0,13	
4.	Численность населения всего (min-max) в том числе: в границах планируемого элемента планировочной структуры 2 в границах элемента планировочной структуры 1 в существующих индивидуальных жилых домах	человек	9317*-9902* 1209*-1314* 7515*-7995* 593	
5.	Плотность населения Элемент планировочной структуры 1 (min-max) Планируемый элемент планировочной структуры 2 (min-max)	человек/га человек/га	105*-111* 100*-108*	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
6.	Общая площадь жилых домов (min-max) в том числе: Существующие элементы планировочной структуры (индивидуальная жилая застройка) Элемент планировочной структуры 1 Планируемый элемент планировочной структуры 2	кв.м кв.м кв.м кв.м	622885,46* 673885,46* 23466.40 516619,06* 564619,06* 82800,00* 85800,00*	
7.	Коэффициент застройки Элемент планировочной структуры 1 Планируемый элемент планировочной структуры 2		0,11*-0,13* 0,06*-0,06*	
8.	Коэффициент плотности застройки Элемент планировочной структуры 1 Планируемый элемент планировочной структуры 2		1,06*-1,12* 0,66*-0,67*	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Ранее запроектированные*				
9.	Котельные (№№15.1, 16.1)	объект	2*	В границах элемента планировочной структуры
Транспортной инфраструктуры				
Ранее запроектированные*				
10.	Количество мест хранения автомобилей для постоянного и временного хранения в границах элемента планировочной структуры 1 всего (min-max)	машино-мест	2796*-2943*	В границах элемента планировочной структуры 1
Проектируемые*				
11.	Количество мест хранения автомобилей для постоянного и временного хранения в границах планируемого элемента планировочной структуры 2 всего (min-max)	машино-мест	515*	В границах элемента планировочной структуры 2
Социальной инфраструктуры				
Ранее запроектированные *				
12.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (№ 14.1) Детский сад (№ 13.1)	объект мест	не менее 1 объект не менее 170* мест	В границах элемента планировочной структуры 1
Изменяемые*				
13.	Детский сад (№ 11.1) Общеобразовательная школа (№ 12.1)	мест мест	не менее 290* мест не менее 1120* мест	В границах элемента планировочной структуры 1
Проектируемые*				
				Лист
				8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

21/04/2023-ПП

14.	Встроенный детский сад (№ 17.3) Досуговый центр (№ 18.1)	мест объект	не менее 16* мест не менее 1 объект	В границах элемента планировочной структуры 2
-----	---	----------------	--	---

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды на пожаротушение	куб.м/сут л/с	2570,0* 2236,0* 269.2*
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	2132,6*
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	1507*
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час тыс.т.у.т	2236,3 2,6
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	3,4*
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	12000,0*
7.	Телефонизация	Телефонные № №	№№	9290*
8.	Радио	Радиоточки	точек	9290*

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

III. Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения

№ п/п	№ образуемого земельного	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземно й части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> фактичес- кая, га	Населе- ние, чело- век	Приме- чание
----------	-----------------------------	-------------------------	--	----------------	---	---------------------------	--	---------------------------------	-----------------

					21/04/2023-ПП				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					9

1	2	3	4	Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м	8	9	10
						Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие									
1.	61:02:0600010:4916	1	Индивидуальный жилой дом	2	245.70 (-)	415.60	-	10	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2 (-)	39 (-)	-	0.0637		
2.	61:02:0600010:5492	2	Индивидуальный жилой дом	2	87.50 (-)	125.50	-	3	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2 (-)	17 (-)	- (-)	0.0517		
3.	61:02:0600010:4906	3	Индивидуальный жилой дом	1	100.30 (-)	77.80	-	2	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				1 (-)	16 (-)	- (-)	0.0630		
4.	61:02:0600010:4906	4	Индивидуальный жилой дом	1	100.30 (-)	77.90	-	2	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				1 (-)	16 (-)	- (-)	0.0529		
5.	61:02:0600010:5546	5	Индивидуальный жилой дом	3	162.80 (-)	298.20	-	7	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				3 (1)	31(-)	- (-)	0.0529		
6.	61:02:0600010:4904	6	Индивидуальный жилой дом	2	107.60 (-)	145.00	-	4	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-)	0.0531		

7.	61:02:0600010: 9059	7	Индивидуаль- ный жилой дом	2	115.70 (-)	101.20	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (1)	22 (-)	- (-) -	0.0527		
8.	61:02:0600010: 5495	8	Индивидуаль- ный жилой дом	1	119.80 (-)	94.90	-	2	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	23 (-)	- (-) -	0.0529		
9.	61:02:0600010: 9062	9	Индивидуаль- ный жилой дом	1	164.20 (-)	139.80	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	38 (-)	- (-) -	0.0437		
10.	61:02:0600010: 9060	10	Индивидуаль- ный жилой дом	2	162.70 (-)	242.10	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	35 (-)	- (-) -	0.0468		
11.	61:02:0600010:5 566	11	Индивидуаль- ный жилой дом	2	89.20 (-)	138.60	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-) -	0.0437		
12.	61:02:0600010: 15980	12	Индивидуаль- ный жилой дом (блокированна я застройка)	2	108.60 (-)	172.30	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	27 (-)	- (-) -	0.0401		
13.	61:02:0600010: 15979	13	Индивидуаль- ный жилой дом (блокированна я застройка)	2	108.20 (-)	172.30	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	27 (-)	- (-) -	0.0400		
14.	61:02:0600010:5 514	14	Индивидуаль- ный жилой дом	1	147.90 (-)	129.00	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	35 (-)	- (-) -	0.0417		
15.	61:02:0600010: 5587	15	Индивидуаль- ный жилой дом	1	131.80 (-)	103.90	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	33 (-)	- (-) -	0.0401		

					21/04/2023-III	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

16.	61:02:0600010: 5529	16	Индивидуаль- ный жилой дом	1	139.00 (-)	112.50	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	35 (-)	- (-)	0.0401		
						-			
17.	61:02:0600010: 5561	17	Индивидуаль- ный жилой дом	1	136.20 (-)	110.40	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	34 (50)	- (-)	0.0401		
						-			
18.	61:02:0600010: 12479	18	Индивидуаль- ный жилой дом	2	178.20 (-)	275.50	-	7	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-)	0.0885		
						-			
19.	61:02:0600010: 16066	19	Индивидуаль- ный жилой дом	2	359.40 (-)	440.60	-	11	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	27 (-)	- (-)	0.1310		
						-			
20.	61:02:0600010:1 2496	20	Индивидуаль- ный жилой дом	1	231.50 (-)	192.20	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	36 (-)	- (-)	0.0647		
						-			
21.	61:02:0600010: 12509	21	Индивидуаль- ный жилой дом	1	168.00 (-)	143.80	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	26 (-)	- (-)	0.0647		
						-			
22.	61:02:0600010: 12499	22	Индивидуаль- ный жилой дом	2	151.50 (-)	228.30	-	8	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	23 (-)	- (-)	0.0647		
						-			
23.	61:02:0600010: 12503	23	Индивидуаль- ный жилой дом	2	168.10 (-)	178.10	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	26 (-)	- (-)	0.0647		
						-			
24.	61:02:0600010: 12516	24	Индивидуаль- ный жилой дом	2	106.20 (-)	137.60	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	23 (-)	- (-)	0.0457		
						-			

					21/04/2023-III	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

25.	61:02:0600010: 12505	25	Индивидуаль- ный жилой дом	1	243.70 (-)	172.10	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	37 (-)	- (-) -	0.0667		
26.	61:02:0600010: 12518	26	Индивидуаль- ный жилой дом	3	244.20 (-)	515.20	-	13	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	32 (-)	- (-) (-)	0.0752		
27.	61:02:0600010: 12506	27	Индивидуаль- ный жилой дом	1	210.00 (-)	168.40	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	52 (-)	- (-) (-)	0.0400		
28.	61:02:0600010: 12507	28	Индивидуаль- ный жилой дом	1	210.00 (-)	168.40	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	52 (-)	- (-) (-)	0.0400		
29.	61:02:0600010:12520	29	Индивидуаль- ный жилой дом	3	121.30 (-)	225.9	-	9	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	30 (-)	- (-) (-)	0.0400		
30.	61:02:0600010: 12522	30	Индивидуаль- ный жилой дом	2	115.30 (-)	155.60 - (-)	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	29 (-)	-	0.0403		
31.	61:02:0600010: 12524	31	Индивидуаль- ный жилой дом	2	197.70 (-)	217.90 - (-)	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	26 (-)	-	0.0763		
32.	61:02:0600010:12529	32	Индивидуаль- ный жилой дом	3	126.90 (-)	219.10 - (-)	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	32 (-)	-	0.0402		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21/04/2023-ПП				Лист
									13

33.	61:02:0600010: 12530	33	Индивидуаль- ный жилой дом	3	108.00 (-)	234.60	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	27 (-)	- (-) -	0.0402		
34.	61:02:0600010: 12532	34	Индивидуаль- ный жилой дом	2	171.50 (-)	237.80	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	22 (-)	- (-) -	0.0763		
35.	61:02:0600010: 12533	35	Индивидуаль- ный жилой дом	3	204.00 (-)	444.10	-	11	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	27 (-)	- (-) -	0.0763		
36.	61:02:0600010: 12528	36	Индивидуаль- ный жилой дом	1	133.40 (-)	110.50	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	32 (-)	- (-) -	0.0412		
37.	61:02:0600010: 12535	37	Индивидуаль- ный жилой дом	2	110.60 (-)	137.10	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	27 (-)	- (-) -	0.0412		
38.	61:02:0600010: 12538	38	Индивидуаль- ный жилой дом	1	230.30 (-)	196.6	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	38 (-)	- (-) -	0.0609		
39.	61:02:0600010: 12550	39	Индивидуаль- ный жилой дом	1	179.20 (-)	144.2	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	29 (-)	- (-) -	0.0608		
40.	61:02:0600010:1 2539	40	Индивидуаль- ный жилой дом	3	156.30 (-)	278.40	-	7	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	26 (-)	- (-) -	0.0609		
41.	61:02:0600010: 12551	41	Индивидуаль- ный жилой дом	2	199.20 (-)	292.50	-	7	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	33 (-)	- (-) -	0.0608		

					21/04/2023-ПП	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

42.	61:02:0600010: 12552	42	Индивидуаль- ный жилой дом	2	189.60 (-)	270.00	-	7	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	31 (-)	- (-) -	0.0608		
43.	61:02:0600010: 12553	43	Индивидуаль- ный жилой дом	3	163.00 (-)	337.00	-	8	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	27 (-)	- (-) -	0.0607		
44.	61:02:0600010: 12554	44	Индивидуаль- ный жилой дом	1	219.80 (-)	202.10	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	36 (-)	- (-) -	0.0607		
45.	61:02:0600010: 12544	45	Индивидуаль- ный жилой дом	1	202.80 (-)	163.30	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	33 (-)	- (-) -	0.0609		
46.	61:02:0600010: 13619	46	Индивидуаль- ный жилой дом	2	286.50 (-)	395.60	-	10	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	24 (-)	- (-) -	0.1218		
47.	61:02:0600010: 12558	47	Индивидуаль- ный жилой дом	2	178.80 (-)	199.30	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	29 (-)	- (-) -	0.0608		
48.	61:02:0600010: 12559	48	Индивидуаль- ный жилой дом	2	226.20 (-)	256.30	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	25 (-)	- (-) -	0.0889		
49.	61:02:0600010:1 2567	49	Индивидуаль- ный жилой дом	2	180.80 (-)	221.90	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	26 (-)	- (-) -	0.0683		
50.	61:02:0600010: 12568	50	Индивидуаль- ный жилой дом	2	136.60 (-)	169.40	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-) -	0.0680		

					21/04/2023-III	Лист 15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

60.	61:02:0600010: 12647	60	Индивидуаль- ный жилой дом	2	155.90 (-)	210.80	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	29 (-)	- (-)	0.0536		
						-			
61.	61:02:0600010: 12649	61	Индивидуаль- ный жилой дом	2	100.00 (-)	152.90	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-)	0.0500		
						-			
62.	61:02:0600010: 12625	62	Индивидуаль- ный жилой дом	1	223.30 (-)	181.90	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	28 (-)	- (-)	0.0801		
						-			
63.	61:02:0600010: 14870	63	Индивидуаль- ный жилой дом	4	205.80 (-)	419.90	-	11	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4 (1)	18 (-)	- (-)	0.1164		
						-			
64.	61:02:0600010: 12626	64	Индивидуаль- ный жилой дом	1	205.70 (-)	169.30	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	35 (-)	- (-)	0.0582		
						-			
65.	61:02:0600010: 12627	65	Индивидуаль- ный жилой дом	1	193.20 (-)	145.90	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	33 (-)	- (-)	0.0582		
						-			
66.	61:02:0600010: 12620	66	Индивидуаль- ный жилой дом	2	125.00 (-)	197.30	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	21 (-)	- (-)	0.0582		
						-			
67.	61:02:0600010: 12628	67	Индивидуаль- ный жилой дом	1	214.40 (-)	175.50	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	37 (-)	- (-)	0.0582		
						-			
68.	61:02:0600010: 15159	68	Индивидуаль- ный жилой дом	1	379.10 (-)	313.40	-	8	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	33 (-)	- (-)	0.1164		
						-			

					21/04/2023-ПП	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

69.	61:02:0600010: 12629	69	Индивидуаль- ный жилой дом	2	136.20 (-)	200.50	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	23 (-)	- (-) -	0.0582		
70.	61:02:0600010: 12630	70	Индивидуаль- ный жилой дом	1	221.90 (-)	132.50	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	38 (-)	- (-) -	0.0582		
71.	61:02:0600010: 12623	71	Индивидуаль- ный жилой дом	3	162.10 (-)	317.90	-	8	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	27 (-)	- (-) -	0.0597		
72.	61:02:0600010: 12631	72	Индивидуаль- ный жилой дом	1	188.10 (-)	146.60	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	32 (-)	- (-) -	0.0597		
73.	61:02:0600010: 12595	73	Индивидуаль- ный жилой дом	2	266.00 (-)	305.30	-	8	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	33 (-)	- (-) -	0.0799		
74.	61:02:0600010: 12606	74	Индивидуаль- ный жилой дом	2	161.90 (-)	238.20	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-) -	0.0800		
75.	61:02:0600010: 12607	75	Индивидуаль- ный жилой дом	1	124.80 (-)	93.80	-	2	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	24 (-)	- (-) -	0.0531		
76.	61:02:0600010: 12597	76	Индивидуаль- ный жилой дом	1	142.50 (-)	114.00	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	27 (-)	- (-) -	0.0532		
77.	61:02:0600010: 12608	77	Индивидуаль- ный жилой дом	2	96.50 (-)	150.70	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	18 (-)	- (-) -	0.0531		

						Лист
					21/04/2023-III	18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

78.	61:02:0600010: 12598	78	Индивидуаль- ный жилой дом	1	162.50 (-)	110.80	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	31 (-)	- (-)	0.0532		
					-				
79.	61:02:0600010: 12609	79	Индивидуаль- ный жилой дом	1	171.70 (-)	115.70	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	32 (-)	- (-)	0.0531		
					-				
80.	61:02:0600010: 12599	80	Индивидуаль- ный жилой дом	2	150.90 (-)	220.70	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	28 (-)	- (-)	0.0531		
					-				
81.	61:02:0600010: 12610	81	Индивидуаль- ный жилой дом	2	181.10 (-)	286.60	-	7	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	34 (-)	- (-)	0.0531		
					-				
82.	61:02:0600010: 12600	82	Индивидуаль- ный жилой дом	2	125.40 (-)	193.90	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	24 (-)	- (-)	0.0531		
					-				
83.	61:02:0600010: 12611	83	Индивидуаль- ный жилой дом	2	118.20 (-)	146.6	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	22 (-)	- (-)	0.0532		
					-				
84.	61:02:0600010: 12602	84	Индивидуаль- ный жилой дом	2	198.40 (-)	298.50	-	7	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	37 (-)	- (-)	0.0531		
					-				
85.	61:02:0600010: 12613	85	Индивидуаль- ный жилой дом	1	191.80 (-)	125.40	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	36 (-)	- (-)	0.0532		
					-				
86.	61:02:0600010: 12614	86	Индивидуаль- ный жилой дом	1	189.80 (-)	174.50	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	36 (-)	- (-)	0.0531		
					-				

					21/04/2023-ПП	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

87.	61:02:0600010: 12604	87	Индивидуаль- ный жилой дом	2	112.60 (-)	160.50	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-) -	0.0562		
88.	61:02:0600010: 16085	88	Индивидуаль- ный жилой дом	3	249.50 (-)	286.8	-	7	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	28 (-)	- (-) -	0.0880		
89.	61:02:0600010: 20912	89	Индивидуаль- ный жилой дом	1	100.00 (-)	76.20	-	2	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	36 (-)	- (-) -	0.0489		
90.	61:02:0600010: 15218	90	Индивидуаль- ный жилой дом	1	237.50 (-)	210.00	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	35 (-)	- (-) -	0.0670		
91.	61:02:0600010: 12574	91	Индивидуаль- ный жилой дом	2	122.60 (-)	182.70	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-) -	0.0599		
92.	61:02:0600010: 12581	92	Индивидуаль- ный жилой дом	1	129.00 (-)	104.80	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	32(-)	- (-) -	0.0400		
93.	61:02:0600010: 12582	93	Индивидуаль- ный жилой дом	2	111.00 (-)	137.90	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	28 (-)	- (-) -	0.0400		
94.	61:02:0600010: 12583	94	Индивидуаль- ный жилой дом	3	146.00 (-)	181.90	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	29 (-)	- (-) -	0.0500		
95.	61:02:0600010: 12584	95	Индивидуаль- ный жилой дом	2	117.20 (-)	137.70	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	23 (-)	- (-) -	0.0501		

					21/04/2023-ПП	Лист 20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

96.	61:02:0600010: 12585	96	Индивидуаль- ный жилой дом	2	135.00 (-)	216.20	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	27 (-)	- (-)	0.0502		
						-			
97.	61:02:0600010: 12586	97	Индивидуаль- ный жилой дом	2	125.50 (-)	155.20	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	25 (-)	- (-)	0.0503		
						-			
98.	61:02:0600010: 12587	98	Индивидуаль- ный жилой дом	2	111.10 (-)	151.70	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	22 (-)	- (-)	0.0504		
						-			
99.	61:02:0600010: 12588	99	Индивидуаль- ный жилой дом	1	165.30 (-)	134.20	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	33 (-)	- (-)	0.0505		
						-			
100.	61:02:0600010: 12589	100	Индивидуаль- ный жилой дом	3	87.60 (-)	202.70	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	17 (-)	- (-)	0.0506		
						-			
101.	61:02:0600010: 12590	101	Индивидуаль- ный жилой дом	2	102.30 (-)	156.90	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	20 (-)	- (-)	0.0506		
						-			
102.	61:02:0600010: 12591	102	Индивидуаль- ный жилой дом	2	161.50 (-)	248.20	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	32 (-)	- (-)	0.0507		
						-			
103.	61:02:0600010: 12592	103	Индивидуаль- ный жилой дом	2	134.20 (-)	213.90	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	26 (-)	- (-)	0.0508		
						-			
104.	61:02:0600010: 12593	104	Индивидуаль- ный жилой дом	2	142.10 (-)	229.20	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	25 (-)	- (-)	0.0565		
						-			

					21/04/2023-ПП	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

105.	61:02:0600010: 18101	105	Индивидуаль- ный жилой дом	1	121.20 (-)	94.30	-	2	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	26 (-)	- (-)	0.0475		
						-			
106.	61:02:0600010: 18555	106	Индивидуаль- ный жилой дом	2	148.30 (-)	227.60	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	26 (-)	- (-)	0.0562		
						-			
107.	61:02:0600010: 18577	107	Индивидуаль- ный жилой дом	1	161.70 (-)	116.8	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	32 (-)	- (-)	0.0508		
						-			
108.	61:02:0600010: 18601	108	Индивидуаль- ный жилой дом	2	135.30 (-)	155.60	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	27 (-)	- (-)	0.0510		
						-			
109.	61:02:0600010: 18576	109	Индивидуаль- ный жилой дом	2	206.00 (-)	228.40	-	6	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	30 (-)	- (-)	0.0687		
						-			
110.	61:02:0600010: 18554	110	Индивидуаль- ный жилой дом	1	180.00 (-)	134.60	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	26 (-)	- (-)	0.0687		
						-			
111.	61:02:0600010: 18538	111	Индивидуаль- ный жилой дом	2	165.20 (-)	195.00	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	24 (-)	- (-)	0.0700		
						-			
112.	61:02:0600010: 18547	112	Индивидуаль- ный жилой дом	3	172.10 (-)	306.70	-	8	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	22 (-)	- (-)	0.0781		
						-			
113.	61:02:0600010: 20980	113	Индивидуаль- ный жилой дом	1	220.70 (-)	140.00	-	4	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	24 (-)	- (-)	0.0907		
						-			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21/04/2023-ПП				Лист
									22

114.	61:02:0600010: 18546	114	Индивидуаль- ный жилой дом	3	154.90 (-)	324.10	-	8	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3 (1)	17 (-)	- (-)	0.0917		
						-			
115.	61:02:0600010: 18592	115	Индивидуаль- ный жилой дом	2	186.50 (-)	209.20	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	33 (-)	- (-)	0.0567		
						-			
116.	61:02:0600010: 18596	116	Индивидуаль- ный жилой дом	1	195.60 (-)	129.20	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	35 (-)	- (-)	0.0558		
						-			
117.	61:02:0600010: 19729	117	Индивидуаль- ный жилой дом	2	126.60 (-)	138.60	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2 (-)	31 (-)	- (-)	0.0408		
						-			
			Всего:		19252.00	22974.80	-	580	
					-	- (-)	6.8653		
						-			
Строящиеся									
118.	61:02:0600010: 4902	118	Индивидуаль- ный жилой дом	1	131.80 (-)	105.40	-	3	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	25 (-)	- (-)	0.0528		
						-			
119.	61:02:0600010: 16685	119	Индивидуаль- ный жилой дом	1	256.60 (-)	205.30	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	33 (-)	- (-)	0.0789		
						-			
120.	61:02:0600010: 18114	120	Индивидуаль- ный жилой дом	1	226.10 (-)	180.90	-	5	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				1 (-)	31 (-)	- (-)	0.0747		
						-			
			Всего:	-	614.50	491.60	-	13	
				-	-	-	0.2064		
						-			
Ранее запроектированные									
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21/04/2023-ПП				Лист
									23

121.	61:02:0600010:21967	1.1	Многоквартир ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	18*	669.77* - 869.77* (669.77* - 869.77*)	11987.30* - 13987.30*	0.6507* - 0.7203*	177* - 197*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
19* (1*)				3.7* - 4.8* (3.7* - 4.8*)	470.50* - 500.50* (-)	1.7957	550.41* - 750.41*		
122.		1.2	Многоквартир ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	18*	669.77* - 869.77* (669.77* - 869.77*)	11987.30* - 13987.30*		177* - 197*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
19* (1*)				3.7* - 4.8* (3.7* - 4.8*)	470.50* - 500.50* (-)	550.41* - 750.41*			
123.		1.3	Многоквартир ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	18*	669.77* - 869.77* (669.77* - 869.77*)	11987.30* - 13987.30*		177* - 197*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел;
19* (1*)				3.7* - 4.8* (3.7* - 4.8*)	470.50* - 500.50* (30.40* - 60.40*)	550.41* - 750.41*			
124.	61:02:0600010:21978	2.1	Многоквартир ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	2106.53* - 2306.53* (4606.53* - 4806.53*)	23707.78* - 25707.78*	0.7854* - 0.8318*	324* - 344*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вмести- мость гаража 156* мест
17* (1*)				17.2* - 18.9* (37.7* - 39.3*)	1430.77* - 1460.77 (-)	1.2220	3591.51* - 3891.51*		
125.		2.2	Многоквартир ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	16*	1856.53* - 2056.53* (1856.53* - 2056.53*)	21270.78* - 23270.78*		324* - 344*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
17* (1*)				15.2* - 16.8* (15.2* - 16.8*)	1430.77* - 1460.77 (-)	1154.51* - 1354.51*			
126.	61:02:0600010:21988	3.1	Многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	16*	1372.65* - 1572.65* (1372.65* - 1572.65*)	20682.76* - 22682.76*	0.3927* - 0.4159*	324* - 344*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
17* (1*)				22.6* - 25.9* (22.6* - 25.9*)	978.99* - 1008.99 (-)	0.6075	1107.27* - 1307.27*		

127.	61:02:0600010:21989	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	1622.65*- 1822.65* (4132.65*- 4332.65*)	23707.78*- 25707.78*	0.7854*- 0.8318*	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 156* мест
128.		4.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	17* (1*)	17.5*- 19.6* (44.5*- 46.6*)	978.99*- 1008.99 (-) 3591.51*- 3891.51*	0.9294	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
129.	61:02:0600010:21990	5.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	1622.65*- 1822.65* (4662.65*- 4862.65*)	23782.76*- 25782.76*	1.2320*- 1.3016*	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 188* мест
130.		5.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	17* (1*)	10.3*- 11.6* (29.6*- 30.9*)	978.99*- 1008.99 (-) 4207.27*- 4507.27*	1.5760	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
131.	61:02:0600010:21991	6.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	2106.53*- 2306.53* (4606.53*- 4806.53*)	23707.78*- 25707.78*	0.7854*- 0.8318*	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 156* мест
132.		6.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания	17* (1*)	16.4*- 17.9* (35.8*- 37.4*)	1430.77*- 1460.77 (-) 3591.51*- 3891.51*	1.2852	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
133.	61:02:0600010:21991	6.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания	18* 19* (1*)	1765.62*- 1965.62* (4165.62*- 4365.62*) 11.2*- 12.5* (26.4*- 27.7*)	25549.52*- 27549.52* 1205.38*- 1235.38 (8.72- 38.72*) 3403.27*- 3703.27*		369*- 389*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 160* мест

			жилой застройки	17* (1*)	14.4*- 16.0* (14.4*- 16.0*)	1430.77*- 1460.77 (-) 1154.51*- 1354.51*			
134.	61:02:0600010:21992	7.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	2106.53*- 2306.53* (4606.53*- 4806.53*)	23707.78*- 25707.78*	0.7854*- 0.8318*	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 156* мест
17* (1*)				16.0*- 17.5* (34.9*- 36.4*)	1430.77*- 1460.77 (-) 3591.51*- 3891.51*	1.3192			
135.		7.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	16*	1856.53*- 2056.53* (1856.53*- 2056.53*)		21270.78*- 23270.78*	324*- 344*	
17* (1*)				14.1*- 15.6* (14.1*- 15.6*)	1430.77*- 1460.77 (-) 1154.51*- 1354.51*				
136.	61:02:0600010:21993	8.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	2106.53*- 2306.53* (5106.53*- 5306.53*)	23782.76*- 25782.76*	1.2320*- 1.3016*	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 188* мест
17* (1*)				9.2*-10.1* (22.4*- 23.2*)	1430.77*- 1490.77 (-) 4207.27*- 4507.27*	2.2840			
137.		8.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	16*	1856.53*- 2056.53* (1856.53*- 2056.53*)		20682.76*- 22682.76*	324*- 344*	
17* (1*)				8.1*-9.0* (8.1*-9.0*)	1430.77*- 1460.77 (-) 1107.27*- 1307.27*				
138.		8.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	18*	1956.53*- 2156.53* (4356.53*- 4556.53*)	25549.52*- 27549.52*	369*- 389*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 160* мест	
				19* (1*)	8.6*-9.4* (19.1*- 19.9*)	1430.77*- 1460.77 (426.04*- 456.04*) 3403.27*- 3703.27*			
139.	61:02:0600010:21994	9.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	2106.53*- 2306.53* (5106.53*- 5306.53*)	23782.76*- 25782.76*	1.2320*- 1.3016*	324*- 344*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 188* мест
17* (1*)				9.9*-10.9* (24.1*- 25.0*)	1430.77*- 1460.77 (-) 4207.27*- 4507.27*	2.1219			

					21/04/2023-III	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

140.		9.2	Многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	16*	1856.53* - 2056.53* (1856.53* - 2056.53*)	20682.76* - 22682.76*		324* - 344*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел	
17* (1*)				8.7* -9.7* (8.7* -9.7*)	1430.77* - 1460.77 (-)					
					1107.27* - 1307.27*					
141.		9.3	Многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	18*	1956.53* - 2156.53* (4356.53* - 4556.53*)	25549.52* - 27549.52*		369* - 389*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вмести- мость гаража 160* мест	
19* (1*)				9.2* -10.2* (20.5* - 21.5*)	1430.77* - 1460.77 (71.12- 101.12*)					
					3403.27* - 3703.27*					
142.	61:02:0600010:21968	10.1	Многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16*	2106.53* - 2306.53* (5106.53* - 5306.53*)	23782.76* - 25782.76*	1.2320* - 1.3016*	324* - 344*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вмести- мость гаража 188* мест	
17* (1*)				9.8* -10.7* (23.7* - 24.6*)	1430.77* - 1460.77 (-)					
					4207.27* - 4507.27*					
143.		10.2	Многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	16*	1856.53* - 2056.53* (1856.53* - 2056.53*)	20682.76* - 22682.76*	2.1563	324* - 344*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел	
17* (1*)				8.6* -9.5* (8.6* -9.5*)	1204.38* - 1234.38 (-)					
					1107.27* - 1307.27*					
144.		10.3	Многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	18*	1956.53* - 2156.53* (4356.53* - 4556.53*)	25549.52* - 27549.52*	2.1563	369* - 389*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вмести- мость гаража 160* мест	
19* (1*)				9.1* -10.0* (20.2* - 21.1*)	1430.77* - 1460.77 (423.02- 453.02*)					
					3403.27* - 3703.27*					
				Всего		40786.13* - 45586.13* (69676.13* - 74476.13*)	516619.06* - 564619.06* (314242.35* - 333442.35*)	9.1130* - 9.6698*	7515* - 7995*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вмести- мость гаражей 2016* мест
						28746.99* - 29466.99* (959.30* - 1109.30*)	15.2972			
						56613.82* - 62613.82*				

					21/04/2023-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						27

Проектируемые										
№ п/п	№ образуемого земельного участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объектов капитального строительства (код)	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), min-max, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная фактическая</u> , min-max, га	Население, человек, min-max	Примечание	
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min-max, кв.м				
										Общая площадь подземной части, min-max, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
145	ЗУ1	17.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой (2.6, 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 4.1)	18*	1842,00*-2042,00* (3570,00*-3990,00*)	27600,00*-28600,00* (16100,00*-17500,3*)	1,4007*-1,5225*	403*-438*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 131* мест	
19* (1*)				7,7*-8,5* (14,8*-16,6*)	1580,00*-1680,00* (-*)	2.4046				
			3550,00*-3850,00*							
146		17.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и	18*	1842,00*-2042,00* (3570,00*-3990,00*)	27600,00*-28600,00* (16100,00*-17500,3*)	403*-438*			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 131*
19* (1*)	7,7*-8,5* (14,8*-			1580,00*-1680* (-*)						
						21/04/2023-ПП				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						28

			подземной автостоянкой (2.6, 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 4.1)		16,6*)	3550,00*- 3850,00*			мест		
			Помещения для осуществления управленческой деятельности, не сязанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, площадью 1580,00-1680,00 м2								
147		17.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой (2.6, 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 4.1, 3.5.1, 4.4)	18*	1842,00*- 2042,00* (3570,00*- 3990,00*)	27600,00*- 28600,00* (16100,00*- 17500,3*)		403*- 438*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 131* мест		
				19* (1*)	7,7*-8,5* (14,8*- 16,6*)	1580,00*- 1680* (270,00*- 330,00*)					
						3550,00*- 3850,00*					
			Помещения детского сада, вместимостью не менее 16 чел., площадью 630,00м2. Помещения для осуществления управленческой деятельности, не сязанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, площадью 680-720,00 м2. Магазины, аптека торговой площадью 270- 330,00 м2								
			Всего		5526*- 6126,00* (10710,00* - 11970,00*)	82800,00*- 85800,00* (48300,00*- 52500,90*)	1,4007*- 1,5125*	1209*- 1314*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаражей 393* мест		
		4740,00*- 5040,00* (270,00*- 330,00*)		2,4046							
		23,0*- 25,5* (44,5*-		10650,00*- 11550,00*							

					21/04/2023-III	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

					49,8*)			
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры								
Объекты социальной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	№ образуемый/Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
148.	61:02:0600010:4914	119	Нежилое здание (объект мелкого бытового ремонта)	1	310.00 (-)	375.20	-	-
				1 (-)	49 (-)	-	0.0631	
149.	61:02:0600010:5544	122	Магазин	1	92.20 (-)	73.80	-	
				1 (-)	18 (-)	-	0.0516	
150.	61:02:0600010:5585210	123	Здание магазина	1	331.00 (-)	295.20	-	
				1 (-)	83 (-)	-	0.0400	
151.	61:02:0600010:15135	124	Нежилое здание (мастерская по ремонту бытовой техники)	1	322.10 (-)	307.30	-	
				1 (-)	40 (-)	-	0.0802	
152.	61:02:0600010:1724	125	Нежилое здание (магазин)	1	112.50 (-)	101.80	-	
				1 (-)	4 (-)	-	0.3250	

					21/04/2023-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

153.	61:02:0600010:1936	126	Нежилое здание (магазин)	1	1457.80 (-)	1464.60	-	
				1 (-)	7 (-)	-	2.0000	
154.		127	Нежилое здание (магазин)	2	835.30 (-)	1240.80		
				2 (-)	4 (-)	-		
			Всего	-	3460.90 (-)	3858.70	-	
				-	-	-	2.5599	
Ранее запроектированные объекты социальной инфраструктуры (изменяемые)								
155.	61:02:0600010:21969	11.1	Детский сад на 290 мест	3*	1600.00*-3600.00* (0*-1600.00*)	4000.00*-8000.00*	1.0150*	вместимость не менее 290* мест
				4* (1*)	15.0*-33.8* (0*-15.0*)	0*-2700.00*	1.0646	
156	61:02:0600010:21970	12.1	Общеобразовательная школа 1120 мест	4*	7000.00*-8500.00* (0*-2500.00*)	22000.00*-28000.00*	2.5760*	вместимость не менее 1120* мест
				5* (1*)	23.5*-28.6* (0*-8.4*)	0*-6500.00*	2.9761	
			Всего		8600.00*-12100.00* (0*-4100.00*)	26000.00*-36000.00* 0*-9200.00*	3.5910* 4.0407	
Ранее запроектированные объекты социальной инфраструктуры								
157	61:02:0600010:21971	13.1	Детский сад на 170 мест	3*	1200.00*-3000.00* (0*-1200.00*)	3800.00*-6400.00*	0.5950*	вместимость не менее 170* мест
				4* (1*)	17.0*-42.5* (0*-17.0*)	0*-1500.00*	0.7066	
158	61:02:0600010:21972	14.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3*	1400.00*-1600.00* (0*-1400.00*)	3400.00*-3600.00*	-	-
				4* (1*)	39.0*-44.6* (0*-39.0*)	0*-3400.00*	0.3584	
			Всего		2600.00*-4600.00* (0*-2600.00*)	7200.00*-10000.00* 0*-4900.00*	0.5950* 1.0650	-
Проектируемые								
159	3У2	18.1	Досуговый центр (3.6.1, 3.5.1, 4.6, 2.7.1, 4.9.2, 5.1.2, 3.1.1)	2*	1125,00*-1450,00* (1030,00*-1430,00*)	2740,00*-3740,00*	-	Вместимость подземной автостоянки 26*-30*
								Лист
21/04/2023-ПП								31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

			Помещения культурно-досуговой деятельности (Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) и дополнительного образования, площадью не менее 460,00 м2, предприятия общественного питания вместимостью посадочных мест не менее 30 и площадью не менее 215,00 м2, помещения для спорта площадью не менее 1062 м2	3* (1*)	25,3*- 32,6* (23-32,6*)	(890,00*- 1190,00*)	0,4444	
			Всего		1125,00*- 1450,00* (1030,00*- 1430,00*)	2740,00*- 3740,00* (890,00*- 1190,00*)	- 0,4444	-

					21/04/2023-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

Объекты транспортной инфраструктуры								
Существующие								
163	61:02:0600010: 213	129	Нежилое здание (автосалон)	2	847.10 (-)	922.20	-	-
				2 (-)	31 (-)	-	0.2702	
164		130	Нежилое здание (автосалон)	2	1234.40 (-)	1499.00		
				2 (-)	46 (-)	-		
165	61:02:0600010 : 12630	131	Нежилое здание (гараж)	1	50.80 (-)	45.20	-	В составе земельного участка для размещения ИЖС
				1 (-)	9 (-)	-	0.0582	
166	61:02:0600010 : 12647	132	Нежилое здание (гараж)	1	59.50 (-)	49.40	-	В составе земельного участка для размещения ИЖС
				1 (-)	11 (-)	-	0.0536	
167	61:02:06000 10: 12503	133	Нежилое здание (гараж)	1	70.60 (-)	58.70	-	В составе земельного участка для размещения ИЖС
				1 (-)	11 (-)	-	0.0647	
168	61:02:0600010 : 16684	134	Нежилое здание (гараж)	1	51.20 (-)	39.50	-	В составе земельного участка для размещения ИЖС
				1 (-)	8 (-)	-	0.0639	
169	61:02:0600010 : 12625	135	Нежилое здание (гараж)	1	122.30 (-)	105.20	-	В составе земельного участка для размещения ИЖС
				1 (-)	15 (-)	-	0.0801	
			Всего		2435.90 (-)	2719.20	-	
					-	-	0.5907	
Объекты капитального строительства производственного назначения								
Существующие								
№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подзем- ной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max, га	Примечание
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21/04/2023-ПП			Лист
								33

175	61:02:0600010: 12647	138	Нежилое здание (баня)	1	87.70 (-)	57.60	-	В составе земельного участка для размещения ИЖС
				1 (-)	16 (-)	-	0.0536	
176	61:02:0600010: 18538	139	Нежилое здание (летняя кухня)	1	20.30 (-)	15.00	-	В составе земельного участка для размещения ИЖС
				1 (-)	3 (-)	-	0.0700	
			Всего	-	203.70	155.70	-	-
				-	-	-	0.3163	

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

IV. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы		Примечание
				проектирование	строительство	
1	2	3	4	5	6	7
Объекты капитального строительства жилого назначения						
1.	61:02:0600010:21967	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	I	I	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2		1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
3		1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел

					21/04/2023-ПП	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4.	61:02:0600010:21978	2.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	II	II	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 156* мест
5.		2.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.	61:02:0600010:21988	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	III	III	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
7.	61:02:0600010:21989	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	IV	IV	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 156* мест
8.		4.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
9.	61:02:0600010:21990	5.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	V-VI	V-VI	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 188* мест
10.		5.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
11.		5.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 160* мест
12.	61:02:0600010:21991	6.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	VII	VII	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 156* мест
13.		6.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
14.	61:02:0600010:21992	7.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	VIII	VIII	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 156* мест
15.		7.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
16.	61:02:0600010:21993	8.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	IX -X	IX -X	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 188* мест

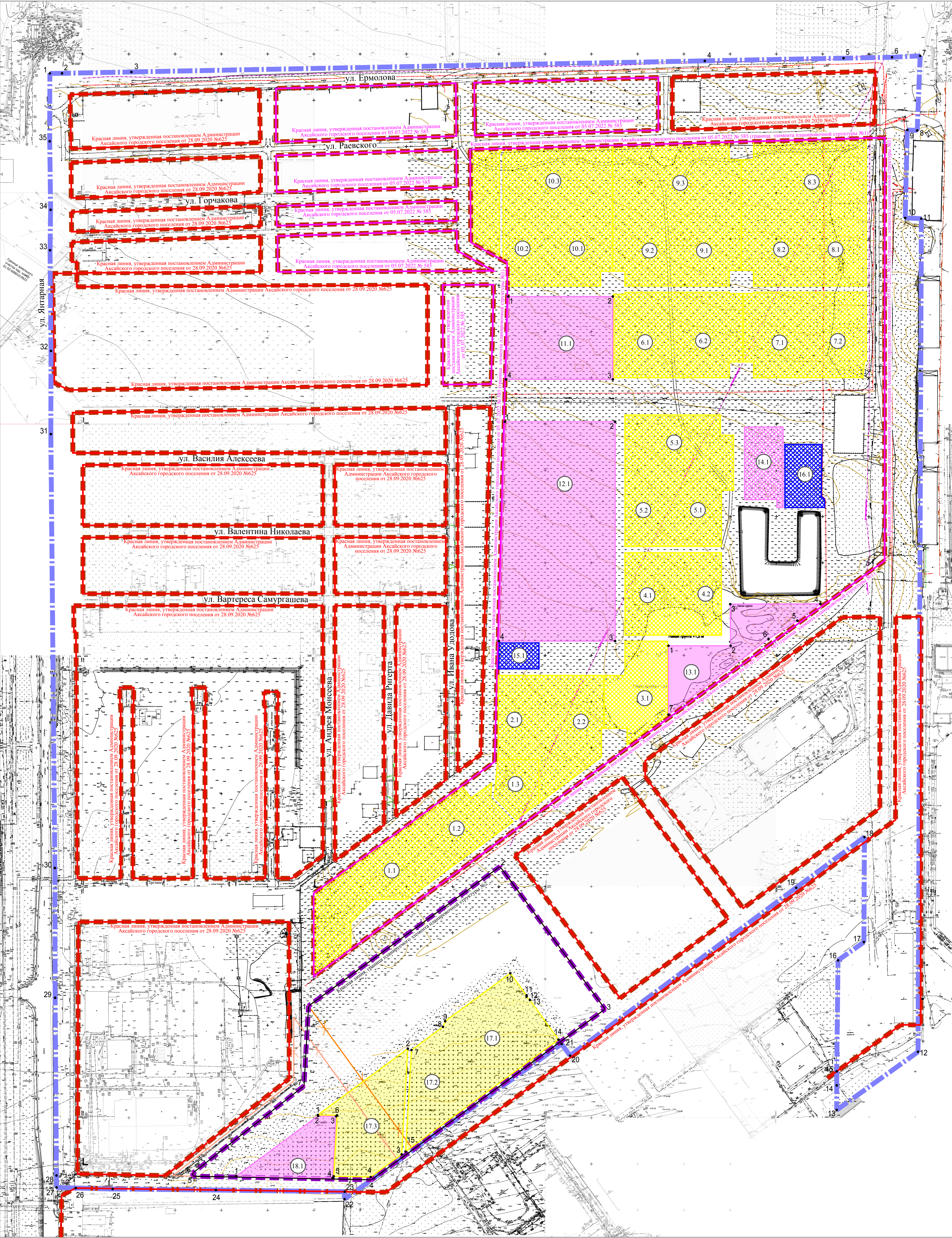
17.		8.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
18.		8.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 160* мест
19.	61:02:0600010:21994	9.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	XI-XII	XI-XII	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 188* мест
20.		9.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
21.		9.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 160* мест
22.	61:02:0600010:21968	10.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	XIII-XIV	XIII-XIV	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 188* мест
23.		10.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
24.		10.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость гаража 160* мест
25.	ЗУ1	17.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	II-XIV	II-XIV	40 кв.м/чел; вместимость гаража 131* мест
26		17.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой			40 кв.м/чел; вместимость гаража 131* мест
27		17.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой			40 кв.м/чел; вместимость гаража 131* мест
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры						
28.	61:02:0600010:21969	11.1	Детский сад на 290 мест	V-XIV	V-XIV	вместимость 290* мест
29.	61:02:0600010:21970	12.1	Школа на 1120 мест	V-XIV	V-XIV	вместимость 1120* мест

30.	61:02:060010:21971	13.1	Детский сад на 170 мест	IV-XIV	IV-XIV	вместимость 170* мест
31	61:02:060010:21972	14.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	V-XIV	V-XIV	
32	3У2	18.1	Досуговый центр	III-XIV	III-XIV	вместимость подземной автостоянки 26*-30*
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры						
33	61:02:060010:21973	15.1	Котельная	I	I	
34	61:02:060010:21974	16.1	Котельная	V	V	

Примечания:

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

**3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	- граница проекта планировки территории	
	- красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.09.2020 № 625	
	- красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 05.07.2022 № 585	
	- отменяемые красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.09.2020 № 625	
	- отменяемые красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 05.07.2022 № 585	
	- красные линии	
	- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)	
	- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)	
	- номер характерной красной линии, планируемого элемента планировочной структуры	
	- границы зоны планируемого размещения (объекты жилого назначения), ранее запроектированные	
	- границы зоны планируемого размещения (объекты коммунальной инфраструктуры), ранее запроектированные	
	- границы зоны планируемого размещения (объекты социальной инфраструктуры), ранее запроектированные	
	- границы зоны планируемого размещения (объекты жилого назначения)	
	- границы зоны планируемого размещения (объекты социальной инфраструктуры)	
	- номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	
	- номер объекта капитального строительства по экспликации	

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №11.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429137.88	2213460.13
2	429137.88	2213573.16
3	429048.28	2213573.15
4	429048.28	2213457.73
1	429137.88	2213460.13

Площадь - 1.0234га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №12.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429002.51	2213456.47
2	429002.51	2213575.63
3	428765.33	2213575.63
4	428765.33	2213449.92
1	429002.51	2213456.47

Площадь - 2.9037га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №13.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428760.31	2213633.35
2	428760.31	2213700.50
3	428805.26	2213700.11
4	428805.58	2213797.48
5	428787.43	2213772.59
6	428767.70	2213741.50
7	428685.85	2213633.35
1	428760.31	2213633.35

Площадь - 0.6573га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №17.1-17.3)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428253.07	2213254.27
2	428324.71	2213351.56
3	428210.44	2213344.89
4	428185.93	2213311.39
5	428186.77	2213271.38
6	428252.64	2213275.10

Площадь - 2.3420 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №18.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428186.93	2213166.12
2	428252.06	2213254.58
3	428251.66	2213274.05
4	428184.79	2213270.27
1	428186.93	2213166.12

Площадь - 0.4138 га

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428370.91	2213244.22
2	428521.59	2213451.20
3	428367.49	2213564.82
4	428182.93	2213312.32
5	428186.89	2213119.12
6	428190.42	2213119.19
7	428284.50	2213239.31
1	428370.91	2213244.22

						21/04/2023		
						Документация по планировке территории. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
ГАП			Воробьева	Борис	06.23			
Проверил			Савинова	Елена	06.23	Страница	Лист	Листов
Выполнил			Савинова	Елена	06.23	ПП	1	
						Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000		
Н.Контроль			Солоницкая	Елена	06.23	"ГЕО-метрия"		

ГЕО-метрия

Заказчик: **ООО СК «СЗ Доннефтестрой»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В
АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21/04/2023-ПМ

**г. Ростов-на-Дону
2024**

ГЕО-метрия

Заказчик: Заказчик: **ООО СК «СЗ Доннефтестрой»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В
АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21/04/2023-ПМ

Директор

В.А. Воробьева

Главный архитектор проекта

В.А. Воробьева

**г. Ростов-на-Дону
2024**

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
21/04/2023-ПМ.С	1.Содержание тома	3
21/04/2023-ПМ.С	1.1.Состав проектной документации	4
21/04/2023-ПМ.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	5
21/04/2023-ПМ	2.Раздел. Положения о межевании территории (часть 1)	6
21/04/2023-ПМ	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
21/04/2023-ПМ	2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
21/04/2023-ПМ.ГР	3.Раздел. Положения о межевании территории (часть 2)	11
21/04/2023-ПМ (лист 1)	Чертеж межевания территории: Чертеж межевания территории: Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1:2000	12

					21/04/2023-ПМ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воробьева				П		
Разработ.		Аникейчева				ГЕО-метрия		

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная (утверждаемая) часть		
21/04/2023-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	сшив
21/04/2023-ПМ	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив
Материалы по обоснованию		
21/04/2023-ПП	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
21/04/2023-ПМ	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	сшив
21/04/2023-ПП и ПМ. ИД	Том 5. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходные данные	сшив

					21/04/2023-ПМ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воробьева				П		
Разработ.		Аникейчева				ГЕО-метрия		

1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при подготовке документации по планировке территории: внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный архитектор проекта

В.А. Воробьева

					21/04/2023-ПМ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воробьева				П		
Разработ.		Аникейчева				ГЕО-метрия		

2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТЬ 1)

					21/04/2023-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе	га	3,0928	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	2,8493	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	3,0928	
	образуемые земельные участки:		3,0928	
	зоны жилого назначения (ЗУ1);	га	2,4046	
	зоны социальной инфраструктуры (ЗУ2);	га	0,4444	
	территории общего пользования (ЗУ3-ЗУ6)	га	0,2438	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная,</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
3.	ЗУ1	17.1-17.3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 4.9.2 Стоянка транспортных средств, 4.1 Деловое управление, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 4.4 Магазины	1,5225 2,4046	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 - площадью 2.4046 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 (в соответствии со статьей

					11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	1,5225	
				2,4046	
Зоны социальной инфраструктуры					
4.	ЗУ2	18.1	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 4.6 Общественное питание, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 4.9.2 Стоянка транспортных средств	- 0,4444	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 - площадью 0,4444 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	- 0,4444	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
5.	ЗУ3	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	- 0,2053	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 - площадью 0,2053 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером

					61:02:0600010:70 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ4	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	- 0,0043	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 - площадью 0,0043 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категории земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ5	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	- 0,0339	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 - площадью 0,0339 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

8	ЗУ6	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	- 0,0003	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 - площадью 0,0003 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,2438	
			Итого	1,5225 3,0928	

1. образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

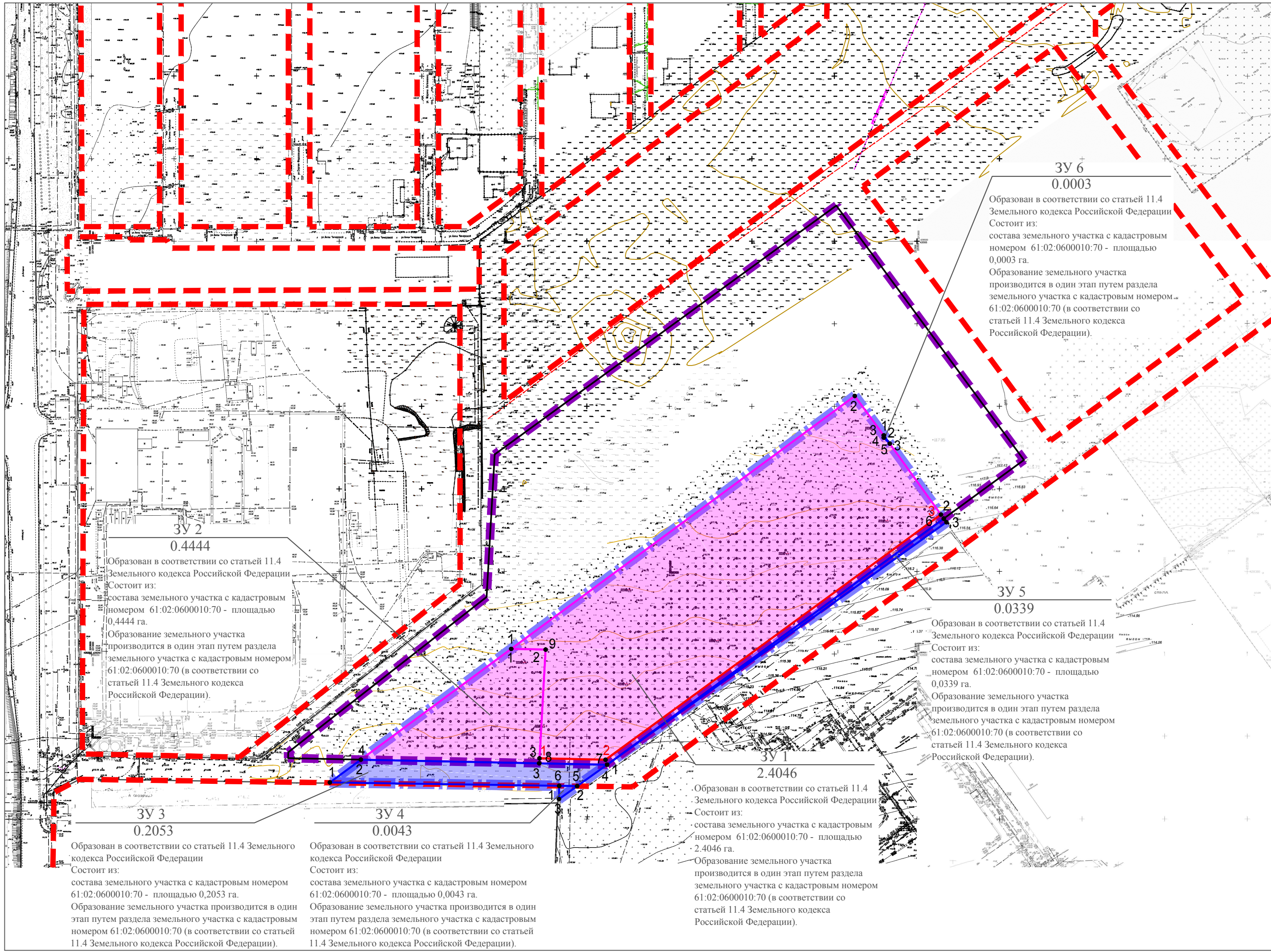
2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории проекта межевания территории.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	428172.17	2213144.39
2	428406.28	2213462.35
3	428381.52	2213480.59
4	428329.82	2213517.84
5	428162.09	2213283.18
6	428170.09	2213283.28
1	428172.17	2213144.39

3.РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТЬ 2)

					020-21-ПМ.ГР	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-граница проекта межевания территории

- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал,улично-дорожная сеть)

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

- красные линии

-границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

-границы образуемых земельных участков

3У1

2.4049

- условный номер образуемого земельного участка

-площадь образуемого земельного участка, га

5

-номера характерных точек границ образуемых земельных участков

- линии отступа от красных линий

5

-номера характерных точек линий отступа от красных линий

Каталог координат характерных точек линий отступа от красных линий

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428186.77	2213271.38
2	428185.94	2213311.38
3	428334.43	2213514.52

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3У1

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428253.07	2213254.27
2	428406.28	2213462.35
3	428382.43	2213479.92
4	428381.04	2213479.92
5	428377.41	2213483.55
6	428332.00	2213516.27
7	428182.92	2213312.33
8	428183.77	2213271.21
9	428252.64	2213275.10
1	428253.07	2213254.27
Площадь - 2.4046 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3У2

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428253.07	2213254.27
2	428252.64	2213275.10
3	428183.77	2213271.21
4	428185.99	2213163.16
1	428253.07	2213254.27
Площадь - 0.4444 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3У6

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428382.43	2213479.92
2	428381.04	2213479.92
3	428377.41	2213483.55
1	428382.43	2213479.92
Площадь - 0.0003 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3У3

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428172.17	2213144.39
2	428185.99	2213163.16
3	428183.77	2213271.21
4	428182.92	2213312.33
5	428169.94	2213294.16
6	428170.09	2213283.28
1	428172.17	2213144.39
Площадь - 0.2053 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3У4

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428170.09	2213283.28
2	428169.94	2213294.16
3	428162.09	2213283.18
1	428170.09	2213283.28
Площадь - 0.0043 га		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3У5

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428182.92	2213312.33
2	428332.00	2213516.27
3	428329.82	2213517.84
1	428182.92	2213312.33
Площадь - 0.0339 га		

21/04/2023

Документация по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45 (внесение изменений)

Основная часть проекта межевания территории

Старая

Лист

Листов

ПМ1

Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1:2000

"ГЕО-метрия"