

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕЛИКА»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.

Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.
Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 2 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ"
ППиМТ-04/23**

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕЛИКА»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.

Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по
пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 2 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ"
ПШМТ-04/23**

Генеральный директор

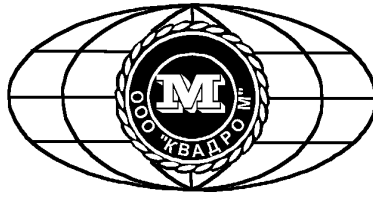
Н.Ф. Смирнова

Главный инженер проекта

Н.В. Жигалкина

2023 г.

Российская Федерация
ООО "Квадро М"



**"Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.
Ленина в г. Аксай, Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПШМТ-04/23
ТОМ 2 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ"**

Директор ООО "Квадро М"

Главный инженер проекта



С.Н.Фатуллаева

Бойко А.Ф.

г. Шахты
2023г.

Содержание

Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	5
	Схема расположения элементов планировочной структуры на фрагменте карты границ территориальных зон муниципального образования "Аксайское городское поселение" ППиМ-04/23-02	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема конструктивных и планировочных решений ППиМ-04/23-03	-
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	6
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	10
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории	10
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами	10

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры на фрагменте карты границ территориальных зон муниципального образования "Аксайское городское поселение"	ППиМ-04/23-02	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема конструктивных и планировочных решений	ППиМ-04/23-03	1

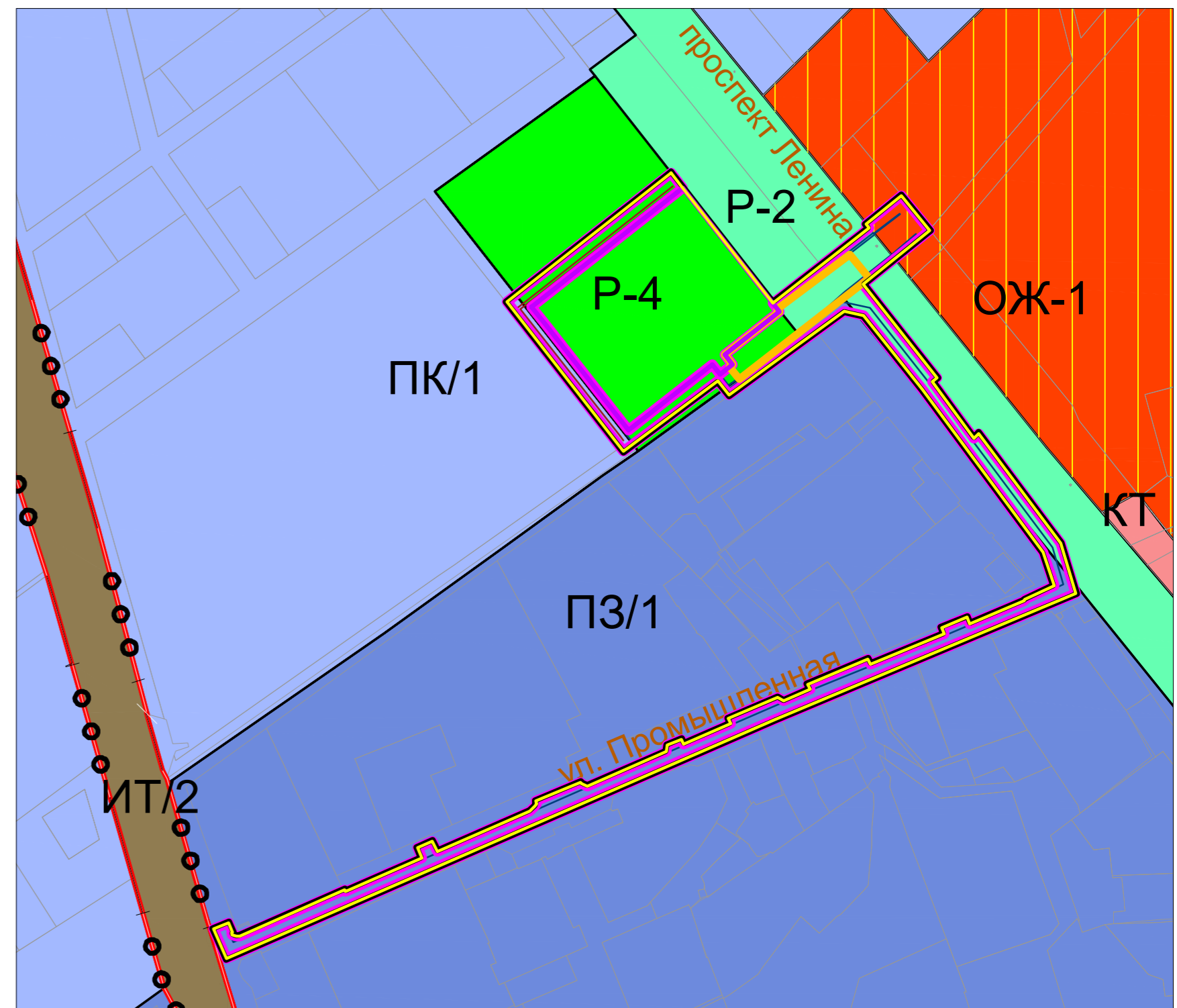
На рассматриваемой для проекта планировки территории отсутствуют:











- территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- объекты культурного наследия

в связи, с чем схема объектов культурного наследия, схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций не разрабатывались.

Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта и схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, потому что для строительства рассматриваемого объекта данные процессы нецелесообразны и проектно-сметной документацией не предусмотрены.

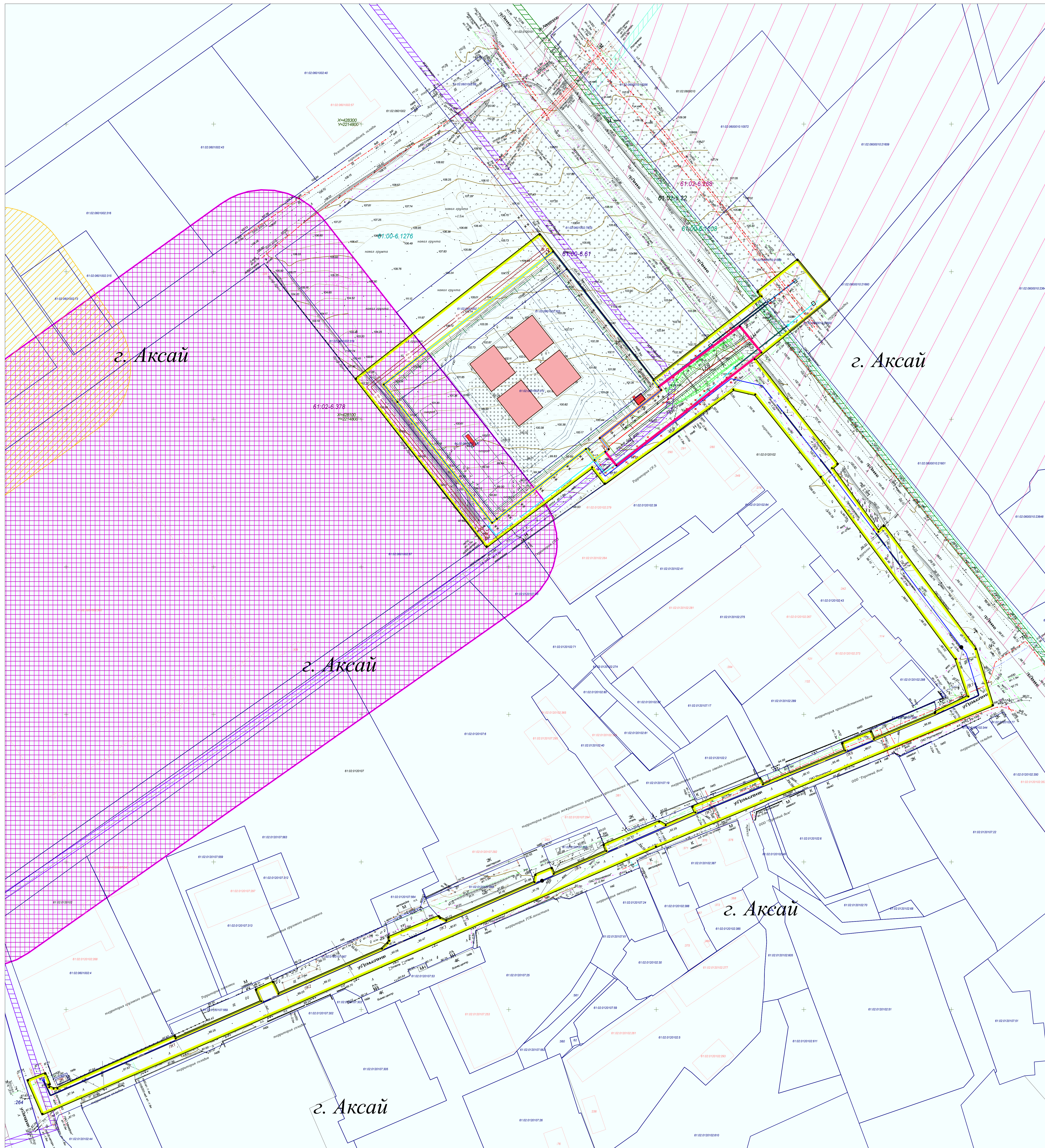
-  Граница Аксайского городского поселения
-  Граница населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"
-  Ж-1/1, Ж-1/2. Зона жилой застройки первого типа
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
-  Ж-2. Зона жилой застройки второго типа
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
-  Ж-3/1, Ж-3/2, Ж-3/3, Ж-3/4, Ж-3/5, Ж-3/6. Зона жилой застройки третьего типа
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
-  ОЖ-1. Зона многофункциональной застройки первого типа
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования
-  ОЖ-2/1, ОЖ-2/2. Зона многофункциональной застройки второго типа
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования
-  ОЖ-3/1, ОЖ-3/2. Зона многофункциональной застройки третьего типа
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования
-  ОД. Зона общественно-делового назначения
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения
-  КТ. Зона коммерческого назначения
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения
-  ОС. Зона размещения объектов социального назначения
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (здравоохранения, образования, культуры)
-  КО. Зона размещения культовых объектов
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно культовыми объектами
-  ИС. Зона инженерной инфраструктуры
Выделяется на территориях занятых, либо подлежащих занятию сооружениями инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
-  ИТ/1; ИТ/2. Зона инженерной инфраструктуры
Выделяется на территориях занятых, сооружениями транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
-  ПЗ/1; ПЗ/2. Производственная зона
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке промышленными объектами и производствами, складскими зданиями и сооружениями с размером санитарно-защитной зоны более 50 м.
-  ПК/1; ПК/2. Производственно-коммерческая зона
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах.
-  ПЛ/1; ПЛ/2. Зона природных ландшафтов и неудобий
Выделяется на территориях природных ландшафтов и неудобий
-  Р-1. Зона парков
Выделяется на территориях существующих и планируемых парков
-  Р-2. Зона скверов, бульваров, городских садов
Выделяется на территориях существующих и планируемых к размещению скверов, бульваров, городских садов.
-  Р-3. Зона рекреационного строительства
Выделяется на территориях, занятых либо предназначенных для строительства объектов длительного отдыха, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
-  Р-4. Зона физической культуры и спорта
Выделяется на территориях, занятых либо предназначенных для размещения крупных плоскостных сооружений физической культуры и спорта, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
-  С-1. Зона размещения объектов захоронения
Выделяется на территориях к размещению существующих, либо планируемых кладбищ, крематориев, скотомогильников и сопутствующих объектов капитального строительства.
-  С-2. Зона режимных объектов
Выделяется на территориях, используемых для обеспечения обороны и безопасности, а также иных территориях, для которых законодательством Российской Федерации установлен особый порядок хозяйственного использования и режим ограниченного доступа, Зона без установления регламента
-  С-3/1; С-3/2. Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению зеленых насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоемов.



-  СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования
Выделяется на территориях занятых пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых, либо подлежащих занятию объектами, предназначенными для ведения садоводства.
-  Л. Зона лесов
Зона без установления регламента
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Граница зоны планируемого размещения трубопровода
-  Граница зоны планируемого размещения площадки ВНС
-  Граница зоны планируемого размещения подъездной дороги
-  Проектируемый линейный объект, водопровод
-  Проектируемый линейный объект, канализация

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						ППиМТ 04/23-02			
						Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дорож						П	1	1
Выполнил	Бойко								
							Схема расположения элементов планировочной структуры на фрагменте карты границ территориальных зон муниципального образования "Аксайское городское поселение"		
						ООО "Квадро М" г. Шахты 2023 г. Масштаб 1:50000			



Примечание 1
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не нанесены в связи с отсутствием:
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
 - Проектируемые улицы, линии внутриквартальных проездов и проходов, территории общего пользования;
 - Остающиеся пункты наземного общественного транспорта, входы и выходы подземного общественного пассажирского транспорта;
 - Хозяйственные проезды, пути пешеходного движения и иная транспортная инфраструктура;
 - Проектируемые железные дороги, проектируемые откосы

Примечание 2
 Границы муниципальных районов и населенных пунктов определены в соответствии с областным законом Ростовской области №246-ЗС от 27.12.2004 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район" и муниципальных образований в его составе"

Примечание 3
 Проектируемый объект находится в:
 - Муниципальном образовании город Аксай Аксайского района Ростовской области

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница зоны планируемого размещения трубопровода
- Граница зоны планируемого размещения площадки ВНС
- Граница зоны планируемого размещения подземной дороги
- Граница города Аксай Аксайского района Ростовской области
- Проектируемый линейный объект, водопровод В1
- Проектируемый линейный объект, водопровод В1.1
- Проектируемый линейный объект, водопровод В1.2
- Проектируемый линейный объект, канализация К1
- Граница кадастрового квартала
- Существующий земельный участок
- Существующий объект капитального строительства
- Зона с ОУ 61-02-6.268, Охотничье угодье "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район
- Зона с ОУ 61-00-6.1276, Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" "Северный" (Подзона №6)
- Зона с ОУ 61-00-6.1208, Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП"
- Зона с ОУ 61-00-6.61, Границы части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM "МегаФон" на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной федеральной подсистемы конфиденциальной связи.
- Зона с ОУ 61-02-6.22, Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления
- Зона с ОУ 61-02-6.826, Установление санитарно-защитной зоны объекта: «Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей со встроенным объектом сопутствующей торговли»; «СТО, здание склада №1»; «СТО, здание склада №2».
- Зона с ОУ 61-02-6.378, Санитарно-защитная зона для объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»
- Зона с ОУ 61-02-6.1209, Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»
- Номер этикета

		ПлМТ 04/23-03			
		Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области			
Изм.	Кол. изм.	Лист	Масштаб	Лист	Листов
Проектировщик	Фатулова	3	1:1000	1	1
Проверщик	Дорож	2		1	1
Выполнитель	Войков				
				ООО "Капсло М" с. Шата 2023 г. Масштаб 1:1000	

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Участок работ находится в городе Аксае Аксайского района Ростовской области. Рассматриваемая территория находится на землях населенных пунктов. Границы муниципального образования определены в соответствии с областным законом Ростовской области №240-ЗС от 27.12.2004 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район" и муниципальных образований в его составе"

Климат.

Климат Ростовской области умеренно-континентальный, полусухой, с умеренно-теплой малоснежной зимой. Для зимнего периода характерна неустойчивость температурного режима. Лето ветреное, сухое и жаркое. Континентальные черты в климате Ростовской области усиливаются в направлении с северо-запада территории на юго-восток. Территория области расположена в степной области и подвержена суховеям.

Преобладающее направление ветров – восточное и северо-восточное. Средняя скорость ветра – 4,2 м/с.

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, а также ее сельскохозяйственной обработки, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и по годам.

Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой – 3,8° С, а самый жаркий - июль 23,5° С, при среднегодовой температуре - 10,0° С. Среднегодовое количество осадков - 591 мм.

Рельеф.

Рассматриваемая территория лежит в пределах умеренно-континентального степного равнинного ландшафта поселений (жилая и общественная застройка).

Участок представляет собой техногенно-спланированную городскую территорию, с многочисленными асфальтированными и грунтовыми дорогами и преобладающей частной застройкой. Общий уклон поверхности земли наблюдается в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 87 до 114 м.

Гидрографическая сеть.

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. Ближайший водный объект балка без названия расположена на расстоянии 1,1 км.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны балки без названия принимается равной 50 м, ширина прибрежной защитной полосы - 30 м.

Участок изысканий не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов.

Почвы

В Ростовской области почвенный покров довольно неоднороден.

В северной части области, севернее нижнего течения Дона, тянутся восточные отрезки горизонтальных почвенных зон русской равнины; здесь развиты, главным образом, южные черноземы и отчасти обыкновенные черноземы, а на востоке - каштановые почвы.

В южной части области в условиях более мягкого и теплого климата простирается провинция приазовских или предкавказских черноземов, которая имеет свои особые подзоны. На контакте этих двух систем встречаются почвы переходного характера.

В восточных более засушливых районах среди основного почвенного покрова из каштановых почв встречаются пятна солонцов и темно-цветных почв западин.

По широкой долине Дона, Донца и их притоков распространены луговые и болотные, местами солончаковатые или же солонцеватые, а также аллювиальные почвы разного механического состава.

Район планируемых работ относится к зоне распространения аллювиальных луговых насыщенных почв.

Растительность

Степные виды являются основной составляющей растительного покрова Ростовской области. Доля их варьирует от 22 до 32% во флорах различных регионов, закономерно увеличиваясь с северо-запада на юго-восток области за счет резкого уменьшения числа лесных видов в связи с уменьшением увлажненности, нарастанием аридности климата и климатическим влиянием прикаспийских пустынь.

В регионе выделяются 3 зональных подтипа (по мере увеличения засушливости климата): подзона разнотравно-ковыльной степи, подзона типчаково-ковыльной степи, подзона полынно-типчаковой степи.

Степи первых двух подтипов относятся к типичным настоящим, а полынно-типчаковый - к пустынным степям.

В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке проектирования и на прилегающих территориях виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу РО, не обнаружены. Данные территории не являются значимыми для сохранения естественных растительных сообществ в связи с высокой степенью антропогенной трансформации.

Согласно информационного письма Министерства природных ресурсов и экологии по РО в границах проектируемого объекта земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

Животный мир

Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены. Как на самом участке, так и на прилегающих территориях возможны встречи с некоторыми видами беспозвоночных, а также позвоночных синантропных видов, следует отметить, что к таковым, прежде всего, относятся некоторые виды птиц.

Основную группу позвоночных животных, встречи с которыми возможны в районе размещения участка изысканий, составляют птицы и звери, населяющие антропогенные ландшафты.

Орнитофауна рассматриваемого района представлена антропогенными видами птиц, давно приспособившимися к жизни в условиях повышенной антропогенной нагрузки. На территории, непосредственно прилегающей к участку изысканий, мест гнездований птиц не зарегистрировано. Зеленые насаждения, расположенные на прилегающих территориях, птицы используют как места отдыха или кормовую базу.

Из мелких млекопитающих в районе расположения участка изысканий могут встречаться только синантропные виды.

Виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области на участке проектирования и на прилегающих территориях не обнаружены. Данные территории не могут служить местом постоянного обитания краснокнижных животных и не являются значимыми для сохранения их популяций в связи с высокой степенью антропогенной трансформации.

Согласно информационного письма Министерства природных ресурсов и экологии по РО объект не входит в границы охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планировочные ограничения в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. На территории пересекаемой зоной размещения проектируемого объекта отсутствуют территории:

- традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов;
- источники загрязнения окружающей среды;
- свалки и полигоны ТБО;
- рыбоохранные полосы водных объектов, рыбохозяйственные заповедные зоны;
- объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия местного значения;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения;
- зоны охраны объектов культурного наследия местного значения;
- защитные зоны объектов культурного наследия местного значения;
- объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны;
- взрывоопасные предметы (ВОП)
- лесопарковые зоны, защитные леса, резервные леса, особо охраняемые леса.
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В таблице 4.1 указан перечень охранных зон, их наименование, пересечение с зоной планируемого размещения, а также номера листов нанесенных на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема конструктивных и планировочных решений.

Таблица 4.1

Номер зоны	Наименование зоны	Пересечение
61:02-6.268	Охотничье угодье "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район	Да
61:00-6.1276	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №6)	Да
61:00-6.1208	Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП"	Да
61:00-6.61	Границы части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM "МегаФон" на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной федеральной подсистемы конфиденциальной связи.	Да
61:02-6.22	Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления	Да
61:02-6.826	Установление санитарно-защитной зоны объекта: «Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей со встроенным объектом сопутствующей торговли»; «СТО, здание склада No1»; «СТО, здание склада No2».	Нет
61:02-6.378	Санитарно-защитная зона для объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»»	Да
61:02-6.1209	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»»	Да

С учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве, полоса отвода имеет ширину от 9 до 35 м.

Для строительства рассматриваемого объекта "Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области" планировочной структуры из муниципальных образований будет выделен земельный участок общей площадью 40655 кв.м. Выделяемый земельный участок полностью находится на землях населенных пунктов.

Границы и координаты образуемых земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не планируются.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

4.5 Пересечения границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории

На момент подготовки проекта планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства: дороги; линии электропередач; кабель связи; газопровод; водовод; канализация

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами.

Зона планируемого размещения линейного объекта не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов.