

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕЛИКА»

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.**

*Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.  
Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 4 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
ППиМТ-04/23**

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕЛИКА»

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.**

*Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по  
пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 4 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
ПШМТ-04/23**

Генеральный директор

Н.Ф. Смирнова

Главный инженер проекта

Н.В. Жигалкина

2023 г.

Российская Федерация  
ООО "Квадро М"



**"Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.  
Ленина в г. Аксай, Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ-04/23  
ТОМ 4 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"**

Директор ООО "Квадро М"



С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

г. Шахты  
2023г.

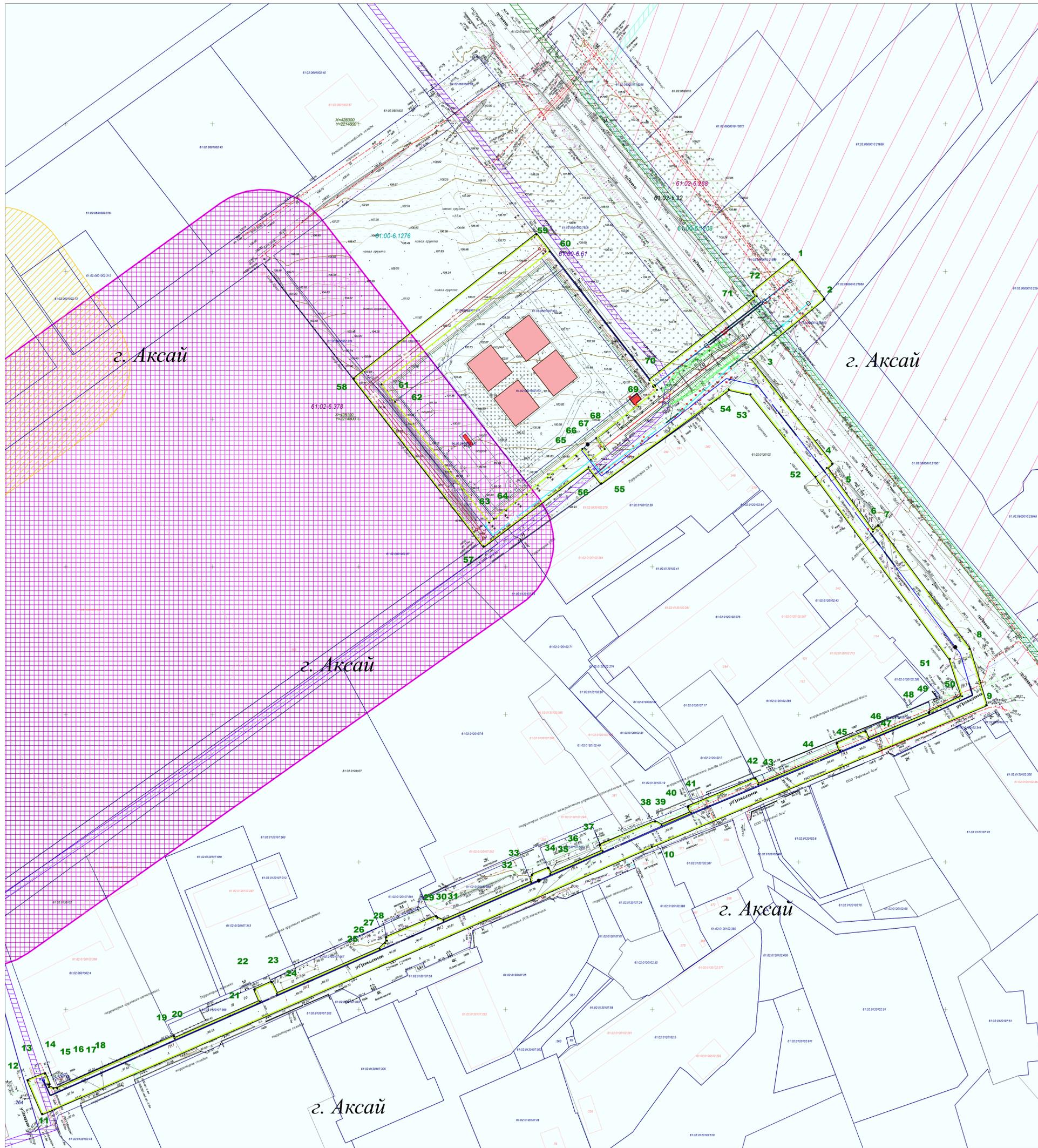
## Содержание

<b>Том 4</b>	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	<b>5</b>
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории ППиМ-04/23-05	-
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	<b>6</b>
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	6
4.2	Обоснование способа образования земельного участка.	7
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	8
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	8
	Текстовые приложения	9
1	Технический отчет по результатам инженерно экологических изысканий выполненного ИП Долгенко И.В.	10
2	Письмо об отсутствии каналов №2879 от 27.12.2022 г. выданное ФГБУ "Управление "Ростовмелиоводхоз"	97
3	Письмо об отсутствии поверхностных и подземных источников водоснабжения №725 от 14.03.2023 г. выданное АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	98
4	Письмо об отсутствии защитных лесных насаждений №34.8/43 от 11.01.2023 г. выданное Министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области	99
5	Письмо об отсутствии особо охраняемых природных территорий №28.3-3.3/6158 от 15.12.2022 г. выданное Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области	100
6	Письмо о наличии или отсутствии объектов культурного наследия №20/1-10496 от 02.12.2022 г. выданное комитетом по охране ОКН области	101
7	Акт археологического обследования земельного участка №910 от 17.02.2023 г. выданного ООО "ОКН-проект"	103
8	Акт государственной историко-культурной экспертизы №944 от 20.02.2023 г. выданного экспертом Толочко И.В.	148
9	Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы №20/1-2301 от 20.03.2023 г. выданный комитетом по охране ОКН области	161
10	Письмо от Администрации Аксайского городского поселения №63.20.1/1025 от 22.02.2023 г.	163
11	Приложений 1. Перечень частей существующих земельных участков, пересекаемых земельным отводом с указанием собственников и образуемых из неразграниченных муниципальных земель участков	173
12	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	175
13	Свидетельство СРО "Гильдия проектных организаций южного округа" № П-039-П0127-17022012 от 17.02.2012г.	256

**3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ППиМТ-04/23-05	1

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания не нанесены в связи с отсутствием границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



**Примечание 1**  
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания не нанесены в связи с отсутствием:  
 - Границы особо охраняемых природных территорий  
 - Границы территорий объектов культурного наследия  
 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов  
 - Границы объектов культурного значения  
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов;

**Условные обозначения**

-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - Граница планируемого общественного сервитута
- 1** - Номера характерных точек границы планируемого общественного сервитута
-  - Граница города Аксай Аксайского района Ростовской области
-  - Проектируемый линейный объект, водопровод В1
-  - Проектируемый линейный объект, водопровод В1.1
-  - Проектируемый линейный объект, водопровод В1.2
-  - Проектируемый линейный объект, канализация Кп
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующий земельный участок
-  - Существующий объект капитального строительства
-  - Зона с ОУ 61-02-6.268, Охотничье угодье "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район
-  - Зона с ОУ 61-00-6.1276, Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №6)
-  - Зона с ОУ 61-00-6.1208, Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП"
-  - Зона с ОУ 61-00-6.61, Границы части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общероссийского пользования России стандарта GSM "МегаФон" на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специализированной федеральной подсистемы конфиденциальной связи.
-  - Зона с ОУ 61-02-6.22, Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления
-  - Зона с ОУ 61-02-6.826, Установление санитарно-защитной зоны объекта: «Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей со встроенным объектом сопутствующей торговли»; «СТО, здание склада №1»; «СТО, здание склада №2».
-  - Зона с ОУ 61-02-6.378, Санитарно-защитная зона для объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»
-  - Зона с ОУ 61-02-6.1209, Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»

				ПНМТ 04/23-05	
				Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в с. Аксай, Ростовской области	
Изм.	Кат.	Лист	Масштаб	Этап	Листов
Проект	Фазовый	1	1:1000	II	1 / 1
Выполнил	Войтов	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Графическая часть
				ООО "Капсло М" с. Шахты 2023 г. Масштаб 1:1000	

#### **4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Земельные участки образуются строго в границах полосы земельного отвода. Местоположение границ полосы земельного отвода в свою очередь зависит от проектного положения трассы линейного объекта.

Расположение проектируемого объекта определялся в соответствии:

- Схемой территориального планирования Ростовской области,
- Схемой территориального планирования Аксайского городского поселения.

При выборе расположение проектируемого объекта трассы был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Проектной документацией по объекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области» предусматривается:

- строительство насосной станции производительностью 5001 м<sup>3</sup>/сут.
- строительство резервуаров чистой воды в количестве 4 шт.
- строительство площадочных сетей.
- переустройство водопровода Ø110 ПЭ в районе площадки ВНС.
- переустройство напорной канализации Ø500 ПЭ в районе площадки ВНС.
- строительство подводящего водопровода от точки врезки до площадки водопроводных сооружений, из полиэтиленовых труб в одну нитку ориентировочной протяженностью 1110 м.
- строительство отводящего водопровода от насосной станции до существующей разводящей сетей водоснабжения пр. Ленина г. Аксай из полиэтиленовых труб в две нитки ориентировочной протяженностью 120 м.
- переход автомобильной дороги пр. Ленина проектируемыми сетями закрытым способом (методом ГНБ).

Строительство подъездной автомобильной дороги к площадке ВНС ориентировочной протяженностью 120м. Ширина проезжей части – 4,5м, ширина обочин – 1,0м, число полос движения – 1, - категория дороги – проезд.

Ознакомившись и изучив картографический материал местности, был выбран оптимальный вариант расположения объекта.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для

размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно ширина, протяженность границ образуемых земельных участков, а также их минимальные и максимальные размеры определяются в зависимости от назначения и категории земель.

В границах территорий пересекаемых проектируемым объектом нет ограничений размеров образуемых земельных участков (минимальных и максимальных размеров) для размещения линейных объектов.

#### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка.**

Земельный отвод на всем протяжении расположен как на неразграниченных государственных землях, находящихся в управлении Администрации Аксайского городского поселения, так и существующих земельных участков.

Проект межевания предлагает установление публичного сервитута на территорию временного земельного отвода на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ. В порядке, предусмотренном статьями 39.37-39.47 публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

Проектируемый объект является линейным объектом муниципального значения необходимый для организации водоснабжения населения населенного пункта – города Аксай.

Земельные участки 61:02:0000000:ЗУ2, 61:02:0000000:ЗУ3, 61:02:0000000:ЗУ4 будут передаваться в постоянное пользование балансодержателю объекта.

Земельные участки и части существующих земельных участков перечисленные в таблице 2.1 описанные в пояснительной записке проекта межевания предлагается включить в общий контур публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта.

Необходимости в изъятии или резервировании земель для размещения проектируемого линейного объекта нет.

#### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Потребность в земельных ресурсах с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве объекта, полоса отвода имеет ширину 9 до 35 м.

В пределах полосы временного отвода планируется размещение строительных машин и механизмов, отвалов грунта, складирования труб, площадок для бытовых помещений.

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Публичный сервитут образуется для размещения линейного объекта, включает в себя земельные участки и части существующих земельных участков, пересекаемых земельным отводом на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ.

# **ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**



## **Индивидуальный предприниматель Долгенко И.В.**

---

346880, Ростовская область,  
г. Батайск, ул. Мира, 37 «а»  
E-mail: izyskatel-yga@mail.ru

ИП : Долгенко И.В.  
ИНН: 614107812132  
ОГРН: 312618124900045  
Тел. 8(906)423-45-73

---

**«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в  
г. Аксай, Ростовской области»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
ИЭИ**

**Индивидуальный предприниматель**

**Долгенко И.В**





## Содержание

Содержание.....	5
Введение .....	6
1 Краткая характеристика работ.....	7
1.1 Характеристика проектируемого объекта и участка проектируемых работ.....	7
1.2 Виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения.....	7
2 Изученность экологических условий .....	10
3 Краткая характеристика природных и техногенных условий.....	11
3.1 Хозяйственное использование территории .....	13
3.2 Социальная сфера .....	13
3.3 Климатические условия .....	15
3.4 Геологические и гидрогеологические условия.....	16
3.5 Гидрологические условия .....	16
3.6 Экзогенные процессы .....	17
3.7 Ландшафтные условия.....	18
3.8 Почвенный покров .....	19
3.9 Растительность.....	20
3.10 Животный мир.....	21
3.11 Особо охраняемые природные территории .....	22
3.12 Зоны с особым режимом использования территории.....	24
4 Современное экологическое состояние территории .....	26
4.1 Маршрутные наблюдения.....	26
4.2 Комплексная характеристика экологического состояния территорий в районе изысканий .....	26
4.3 Атмосферный воздух .....	27
4.4 Почва .....	28
4.5 Радиационная обстановка .....	32
4.6 Подземные воды.....	33
4.7 Оценка уровня шумового загрязнения .....	33
4.8 Электромагнитное загрязнение.....	34
5 Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при реконструкции и эксплуатации объекта .....	35
5.1 Прогноз загрязнения атмосферного воздуха .....	35
5.2 Прогноз негативных изменений в поверхностных и подземных водных системах .....	35
5.3 Прогноз ухудшения качественного состояния земель в районе работ .....	35
5.4 Нанесение ущерба растительному и животному миру.....	36
5.5 Экологические последствия возможных аварийных ситуаций.....	36
5.6 Прогноз социальных последствий .....	36
6 Рекомендации и предложения по предотвращению и минимизации неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды и экологическому мониторингу.....	37
6.1 Предложения по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух .....	37
6.2 Предложения по снижению негативного воздействия на водные объекты .....	37
6.3 Охрана и рекультивация земель.....	37
6.4 Охрана растительного и животного мира.....	38
6.5 Предложения к программе экологического мониторинга.....	39
Заключение .....	40
Список литературы.....	41
Приложение А Выписка из реестра СРО .....	43
Приложение Б Техническое задание .....	46
Приложение В Программа проведения инженерно-экологических .....	49
Приложение Г Аттестат аккредитации.....	58
Приложение Д Информационные письма .....	62
Приложение Е Протоколы исследований.....	71
Приложение Ж Карты экологического состояния .....	87

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## Введение

Отчет о проведенных инженерно-экологических изысканиях по объекту «**Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области**» выполнен в соответствии с техническим заданием (Приложение Б) на выполнение изысканий.

Месторасположение участка изысканий: **Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина.**

Отчет выполнен на основе положений СП47.13330.2016 и СП 11-102-97.

Задачами инженерно-экологических изысканий являлись:

- получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации;
- уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, полученных на предпроектных стадиях, уточнение границ зоны влияния;
- получение необходимых материалов для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации.

В ходе экологических изысканий для объекта выполнены:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;
- экологическое дешифрирование аэрокосмических материалов с использованием различных видов съемок;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения;
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности почв;
- радиологические исследования на участке изысканий;
- лабораторные химико-аналитические исследования.

Сроки проведения работ: февраль 2023 г.

Дата подготовки технического отчета: 20 февраля 2023 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						ИЭИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист

# 1 Краткая характеристика работ

## 1.1 Характеристика проектируемого объекта и участка проектируемых работ

Участок изысканий расположен в городе Аксай, Ростовской области по пр. Ленина. Ситуационная карта-схема размещения участка планируемых работ представлена на рисунке 1.1.



Рис 1.1 Ситуационный план размещения участка изысканий

Ближайшая жилая застройка расположена в восточном направлении на расстоянии 250 м и представлена малоэтажная многоквартирная жилая застройка по пр. Ленина г. Аксая;

Технологическая характеристика проектируемого объекта : Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) (размеры в плане 6м x 24м) с заглубленным машинным залом с размерами 6м x 12м.

Строительство резервуаров чистой воды (РЧВ)-2 шт. объемом по 1000 м3, полузаглубленные, размер в плане 12м x 24м, глубина 3,8 м .

Водовод от ВНС до городских сетей дл иной 1000 м (ширина коридора 50 м, большая насыщенность коммуникациями).

## 1.2 Виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения

Виды и объемы выполненных работ соответствуют Программе инженерно-экологических изысканий, представленной в Приложении В.

Распределение видов и объемов работ по этапам:

**1 этап.** Организационные мероприятия (сбор и обобщение материалов исследований, проведенных ранее в районе проектируемых работ; разработка проектной документации, получение разрешений и подготовка экспедиционных полевых работ).

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

**2 этап.** Полевые работы, в том числе:

маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды (рельеф, растительность, почвенный покров, проявления экзогенных геологических процессов), источников и признаков загрязнения жизнеобеспечивающих сред;

геохимическое опробование основных компонентов окружающей среды: отбор проб грунта с участка изысканий;

рекогносцировочные геофизические исследования (гамма-съемка, замеры уровней шума и радиологические исследования);

**3 этап.** Лабораторные и камеральные работы.

**4 этап.** Подготовка отчета о выполненных работах.

Сбор и обработка экологической информации выполнялись в феврале 2023 г. Полевые и лабораторные работы были выполнены в феврале 2023 г. Камеральные работы – в феврале 2023 года.

Лабораторные исследования проб компонентов окружающей среды на содержание загрязняющих веществ проводились в специализированных химико-аналитических лабораториях, аккредитованных в установленном порядке. Лабораторная база:

ФГБУ ГЦАС «Ростовский» (аттестат аккредитации RA.RU.21ПЦ70 от 09.08.2016г.)

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» (№ RA.RU.510114 от 06.10.16г.).

Аттестаты аккредитации привлекаемых лабораторий с областью аккредитации на виды работ, проведенных в рамках изысканий, представлен в Приложении Г.

Объемы работ, проведенных в рамках инженерно-экологических изысканий, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сводная таблица объемов работ

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Работы регламентируются нормативными документами
<b>А. Полевые работы</b>				
1	Инженерно – экологическая рекогносцировка	га	6	п.п.4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97 МУ 2.6.1.2398-08
2	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологической карты с нанесением данных радиометрических наблюдений	точка	1	п.п.4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97
3	Рекогносцировочное обследование для составления карт М 1:10000-1:5000	га	6	п.п.4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97
4	Отбор проб грунтов для анализа по показателям:	проба	3	п.п.4.16, 4.19-4.21, 4.31-4.34, 4.37-4.39 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017, СП 2.1.7.1386-03
4.1	химико-токсикологическим			
	0,0 - 0,2 м			
4.2	бактериологическим			
	0,0 - 0,2 м			
4.3	паразитологическим			
	0,0 - 0,2 м			
4.4	радиологическим	3		
	0,0 - 0,2 м			
4.5	энтомологическим			
	0,0 - 0,2 м	3		
4.6	агрохимическим	3		
	0,0-0,2м, 0,2-0,4м, 0,4-0,6м			
5	Радиационное обследование участка			МУ 2.6.1.2398-08
5.1	Измерение гамма-излучения на	точка	60	МУ 2.6.1.2398-08

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЭИ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



## 2 Изученность экологических условий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации осуществляет функции по контролю и надзору за состоянием окружающей среды и использованием природных ресурсов на федеральном уровне.

В Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации получена информация о наличии (отсутствии) на участке планируемых работ ООПТ федерального значения.

Аналогичные функции на региональном уровне принадлежат Министерству природных ресурсов и экологии Ростовской области.

В МПР по РО получена информация о наличии (отсутствии) на участке планируемых работ ООПТ регионального и местного значения, о видах растений, занесенных в Красную книгу РФ Красную книгу РО, произрастание которых возможно в районе планируемых работ.

МПР по РО ежегодно выпускает «Экологический вестник Дона». В докладе представлена систематизированная аналитическая информация о состоянии окружающей среды и деятельности природоохранных служб, ведомств и природно-ресурсных организаций области за предыдущие годы, а также рассматриваются важнейшие экологические проблемы и пути их решения, различные аспекты экологической обстановки в Ростовской области.

«Экологический вестник Дона» дает объективную систематизированную информацию о состоянии окружающей среды, а помещенные в нем сведения могут быть использованы для разработки и реализации государственной политики в данной области, а так же в качестве информационной базы для обеспечения экологической информацией граждан Ростовской области и Российской Федерации.

Материалы «Экологического вестника Дона» (2020 г.) были использованы в разделе «Краткая характеристика природных и техногенных условий».

Функции в области производства наблюдений за загрязнением окружающей среды, обеспечения информацией о фактическом и прогнозируемом состоянии окружающей среды, наблюдения за гидрометеорологическими процессами в районе проектирования осуществляет ФГБУ «Ростовский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями». В ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» были получены данные по основным климатическим параметрам и расчетные фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» и ФГБУ ГЦАС «Ростовский» выполняют функции по мониторингу санитарно-гигиенического состояния компонентов окружающей среды и среды обитания населения, радиационному мониторингу территорий, контролю уровней физического воздействия. Аккредитованные испытательные лабораторные центры: ФБУЗ «ЦГиЭ РО» в г. Ростове-на-Дону и ФГБУ ГЦАС «Ростовский» привлекались для проведения соответствующих исследований на участке изысканий.

Сведения о геологических условиях местности приняты по данным геологических изысканий.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3 Краткая характеристика природных и техногенных условий

Ростовская область расположена на юге Европейской части России, занимая обширную территорию в речном бассейне Нижнего Дона. По характеру поверхности территория области представляет собой равнину, расчлененную долинами рек и балками. Максимальная высота над уровнем моря - 253 м.

Область омывается Таганрогским заливом Азовского моря. Граничит: на юге – со Ставропольским и Краснодарским краями, на западе и северо-западе – с Украиной, на севере – с Воронежской областью, на северо-востоке и востоке – с Волгоградской областью, на востоке, юго-востоке и юге – с Республикой Калмыкия. Ситуационная карта Ростовской области представлена на рисунке 3.1.

Территория области - 100,8 тыс. км<sup>2</sup>, численность населения составляет 4241,8 тыс. человек в т. ч.: 2836,7 тыс. человек – городское, а 1405,1 тыс. человек – сельское.

Климат Ростовской области умеренно-континентальный, полузасушливый, с умеренно-теплой малоснежной зимой. Для зимнего периода характерна неустойчивость температурного режима. Лето ветреное, сухое и жаркое. Континентальные черты в климате Ростовской области усиливаются в направлении с северо-запада территории на юго-восток. Территория области расположена в степной области и подвержена суховеям.

Аксайский район — муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Аксайский район расположен в юго-западной части Ростовской области и прилегает с восточной стороны к городу Ростову-на-Дону.

На юге район граничит с Кагальницким и Зерноградским районами, на юго-западе граничит с городом Батайском; на западе – с городом Ростовом-на-Дону; на северо-западе – с Мясниковским районом; на севере – с Родионово-Несветайским и Октябрьским районами; на северо-востоке – с городом Новочеркасском и на юго-востоке – с Багаевским районом.

Аксайский район подразделяется на 11 территорий: городское поселение – это город Аксай и десять сельских поселений – Большелогской, Верхнеподпольненской, Грушевской, Истоминской, Ленинской, Мишкинской, Щепкинское, Ольгинской, Рассветовской, Старочеркасской. Аксайский район занимает площадь в 1162 кв. км. Население района по состоянию на 2016 год -113,3 тыс. человек.

Аксай — город, административный центр Аксайского городского поселения и Аксайского района Ростовской области России. Население — 45 158 чел..

Город расположен на юго-востоке Русской равнины, в юго-западной части Ростовской области, на крутом правом берегу излучины реки Дон, в месте впадения в неё рукава Аксай.

Аксай является одним из ближайших городов к Ростову-на-Дону, находясь в 12 км к северо-востоку от его центра. Минимальное расстояние между кварталами двух городов составляет менее 1 километра по прямой или около 1,5 километра по автодороге. Аксайское городское поселение и городской округ «Город Ростов-на-Дону» имеют общую административную границу длиной 8,5 километра, начинающуюся от Аксайского моста через реку Дон и заканчивающуюся в районе будущего Восточного автовокзала города Ростов-на-Дону.

Ситуационная карта-схема расположения участков планируемых работ в представлена ранее на рисунке 1.1.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	ИЗМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист



Рисунок 3.1 Ситуационная карта Ростовской области



Рисунок 3.2 Схема административного деления Ростовской области

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Ситуационная карта-схема расположения участков планируемых работ представлена ранее на рисунке 1.1.

### **3.1 Хозяйственное использование территории**

Экономика города Аксая и Аксайского района имеет многоотраслевую структуру. Около 60 % оборота предприятий приходится на потребительский рынок, около 15 %- на промышленность, около 15 % — на строительство, остальное — транспорт и связь, сельское хозяйство, прочие.

В структуре промышленного производства более 80 % занимают обрабатывающие отрасли, более 60 % объёмов которых, в свою очередь, занимает производство резиновых и пластмассовых изделий. Крупнейшим производителем колбасной и сосисочной оболочки, входящих в эту группу товаров, является ПКФ «Атлантис — Пак».

Около 15 % оборота обрабатывающих предприятий приходится на предприятия машиностроения и металлообработки. Их представляют — «Аксайкарддеталь», «Агротрейд», выпускающие запасные части для сельхоз. машин (шарниры, карданные валы и т. д.), и ССРЗ «Мидель», занимающееся ремонтом судов.

Около 10 % оборота обрабатывающих производства приходится на предприятия по производству прочих неметаллических минеральных продуктов («Аксайский кирпичный завод», «АксайСтройПром», «Аксайский стекольный завод»).

Промышленность города Аксай представлена 12 предприятиями различных форм собственности, строительная индустрия представлена 15 строительными организациями, занимающимися строительством жилых и нежилых зданий, буровых скважин, ремонтом дорог, строительством газопроводов и т. д.

#### *Транспорт*

Автомобильный транспорт. Через территорию города Аксай проходит федеральная автомобильная дорога М-4 «Дон» Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар — Новороссийск, а также автомобильные дороги регионального и местного значения.

Железнодорожный транспорт. В городе расположена железнодорожная станция Аксай Ростовского региона Северо-Кавказской железной дороги. Станция находится на двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Ростов-Главный — Лихая — Москва. Пассажирские поезда дальнего следования стоянок по станции Аксай не имеют. По станции Аксай имеют остановки пригородные поезда, осуществляющих курсирование по маршрутам Ростов-Главный — Лихая, Ростов-Главный — Каменоломни, Ростов-Главный — Усть-Донецкая. В городской черте Аксая имеются также остановочные платформы «Стеклозавод» и «Берданосовка».

Водный транспорт. В городе Аксае имеются три причала на реке Дон (в настоящее время являются недействующими).

На левом берегу р. Аксай размещаются Судоремонтный завод ОАО ССРЗ «Мидель», а также судостроительное предприятие ООО "Судоверфь Дон-Кассенс, где ведется ремонт и строительство судов смешанного плавания «река-море».

### **3.2 Социальная сфера**

#### *Медицина*

В городе Аксае имеются следующие учреждения здравоохранения:

МБУЗ Центральная районная больница Аксайского района, имеющая в своей структуре стационар на 9 профильных отделений с коечной мощностью 435 коек, поликлиническое отделение для взрослых на 500 посещений в смену, детская поликлиника на 250 посещений в смену, травматологический пункт, отделение скорой медицинской помощи.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### 3.3 Климатические условия

Краткая климатическая характеристика района планируемых работ приведена по данным наблюдений на метеорологических станциях ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС». Информационное письмо № 314/1-16/699 от 09.02.2023г. ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» представлено в приложении Д.

Климат формируется под воздействием всего комплекса физико-географических условий, из которых наиболее важными являются радиационный режим, процессы тепло- и влагооборота, циркуляция атмосферы и подстилающая поверхность.

Климатические характеристики Ростовской области в значительной степени определяются его географической расположенностью. Широты территории определяет её положение в умеренном климатическом поясе.

Рельеф Ростовской области имеет значительное влияние на климат территорий. Проявляется это в распределении воздушных масс по территории области, в их циркуляции над поверхностью земли, в равномерности разогревания поверхности земли, в быстрой испаряемости осадков и в других климатических характеристиках. Невысокие абсолютные высоты относительно уровня моря смягчают зимы, но усиливают летнюю жару.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приведены в таблице 3.1

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Таблица 3.1

Характеристика	Единица измерения	Величина*
1	2	3
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, А		200
Температурный режим:		
Расчетная средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца	град.	-5,3
Расчетная средняя месячная температура наиболее жаркого месяца		24,2
Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца		30,5
Ветровой режим		
Среднегодовая роза ветров	С	7
	СВ	15
	В	34
	ЮВ	4
	Ю	4
	ЮЗ	10
	З	18
	СЗ	8
	штиль	6
	Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5%:	м/с

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе проектируемых работ предоставлены ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» в виде информационного письма № 314/1-17/698 от 09.02.2023 г. в приложении Д.

Наименование вещества	Класс опасности	ПДК <sub>м.р.</sub> мг/м <sup>3</sup>	Значения фоновых концентраций мг/м <sup>3</sup>
Ростовская обл, г. Аксай			
Диоксид азота	3	0,2	0,076
Диоксид серы	3	0,5	0,018
Оксид углерода	4	5,0	2,3
Оксид азота	3	0,4	0,048

**Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают допустимых значений.**

### 3.4 Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 10,0-29,0м, принимают участие аллювиальные образования четвертичного возраста, представленные суглинком, глиной и песком. Залегание слоев моноклиналиное. С поверхности залегает насыпной грунт.

Ниже приводится описание выделяемых геолого-литологических слоев сверху-вниз:

- Слой-1 – техногенный (насыпной) грунт – суглинок темно-коричневый, местами до черного, твердой-полутвердой консистенции, со строительным мусором до 25%. Имеет очень широкое распространение, вскрыт практически всеми скважинами. Мощность 0,4...7,7м.

- Слой-2 – суглинок бурый, желто-бурый, реже серый, твердой-полутвердой консистенции, вертикальное гумусирование, нити карбонатов, с единичными включениями крупнообломочного материала. Распространен ограниченно. Залегает под слоем-1.

- Слой-3 – суглинок серовато-бурый, желтовато-бурый, реже зеленовато-серый, мягкопластичной консистенции, с линзами супеси и глины. Распространен повсеместно. Залегает под насыпным грунтом и суглинками слоя-2.

- Слой-4 – суглинок серовато-бурый, зеленовато-серый, тугопластичной консистенции, с линзами супеси и глины. Распространен широко. Залегает под суглинками слоя-3.

- Слой-5 – песок серый, зеленовато-серый, реже желтоватый, средней крупности, с отдельными линзами глины. Вскрыт ограниченно. Залегает под суглинками слоя-4.

- Слой-6 – глина зеленовато-серая с синеватым оттенком полутвердой консистенции, со следами ожелезнения и раковинным детритом. Вскрыт ограниченно. Залегает под суглинками слоя-4.

Физико-механические свойства грунтов изучались лабораторными методами на пробах ненарушенного и нарушенного сложения.

### 3.5 Гидрологические условия

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. Ближайший водный объект балка без названия расположена на расстоянии 1,1 км (рис. 3.3).

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны (ВОЗ) рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

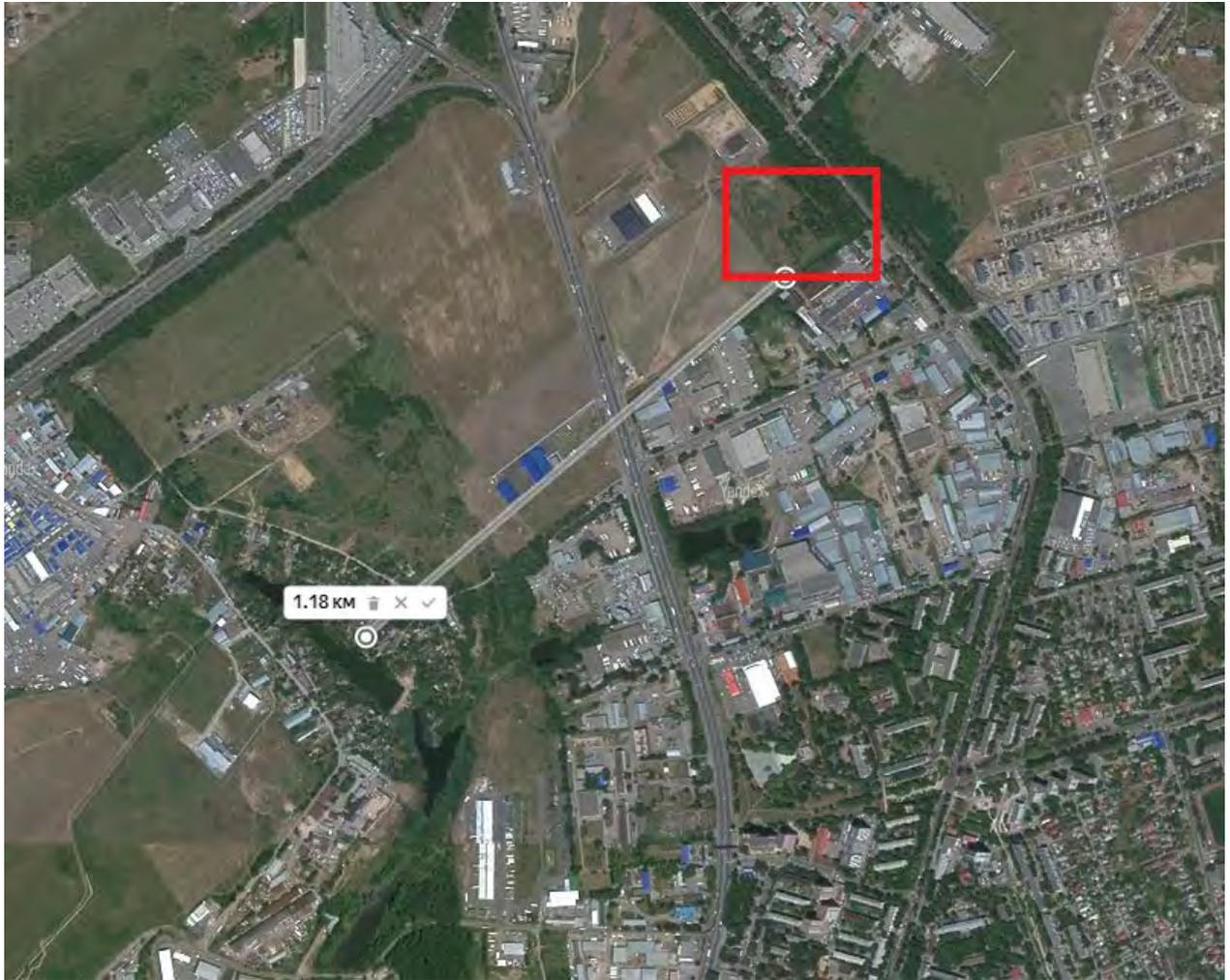


Рисунок 3.3 Гидрологические условия

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны балки без названия принимается равной 50 м, ширина ПЗП - 30 м.

*Т.о. участок изысканий не попадает в границы ВОЗ и ПЗП водных объектов.*

### 3.6 Экзогенные процессы

**Проявления современных экзогенных геологических процессов в районе размещения участка изысканий не выявлены.**

Классификация опасных экзогенных процессов в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» нецелесообразна ввиду отсутствия их проявлений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

### 3.7 Ландшафтные условия

Классификация ландшафтов проводится с целью их рационального использования и охраны. Классификация современных ландшафтов основывается на сочетании антропогенных и природных факторов их формирования.

Территория Ростовской области относится к отделу наземных субэаральных ландшафтов. Аквальные комплексы учитываются как подчиненные или локальные.

На рисунке 3.4 представлена карта современных элементарных ландшафтов. Согласно карте современных элементарных ландшафтов Ростовской области рассматриваемая территория лежит в пределах умеренно-континентального степного равнинного ландшафта поселений (жилая и общественная застройка).

Классификация современных ландшафтов основывается на сочетании антропогенных и природных факторов их формирования. Требования к классификации ландшафтов установлены ГОСТ 17.8.1.02-88.

**В пределах участка изысканий и на прилегающих территориях по совокупности природных и антропогенных факторов в соответствии с ГОСТ 17.8.1.02-88 выделен один тип ландшафтов:**

1. Умеренно-континентальный степной равнинный ландшафт поселений;

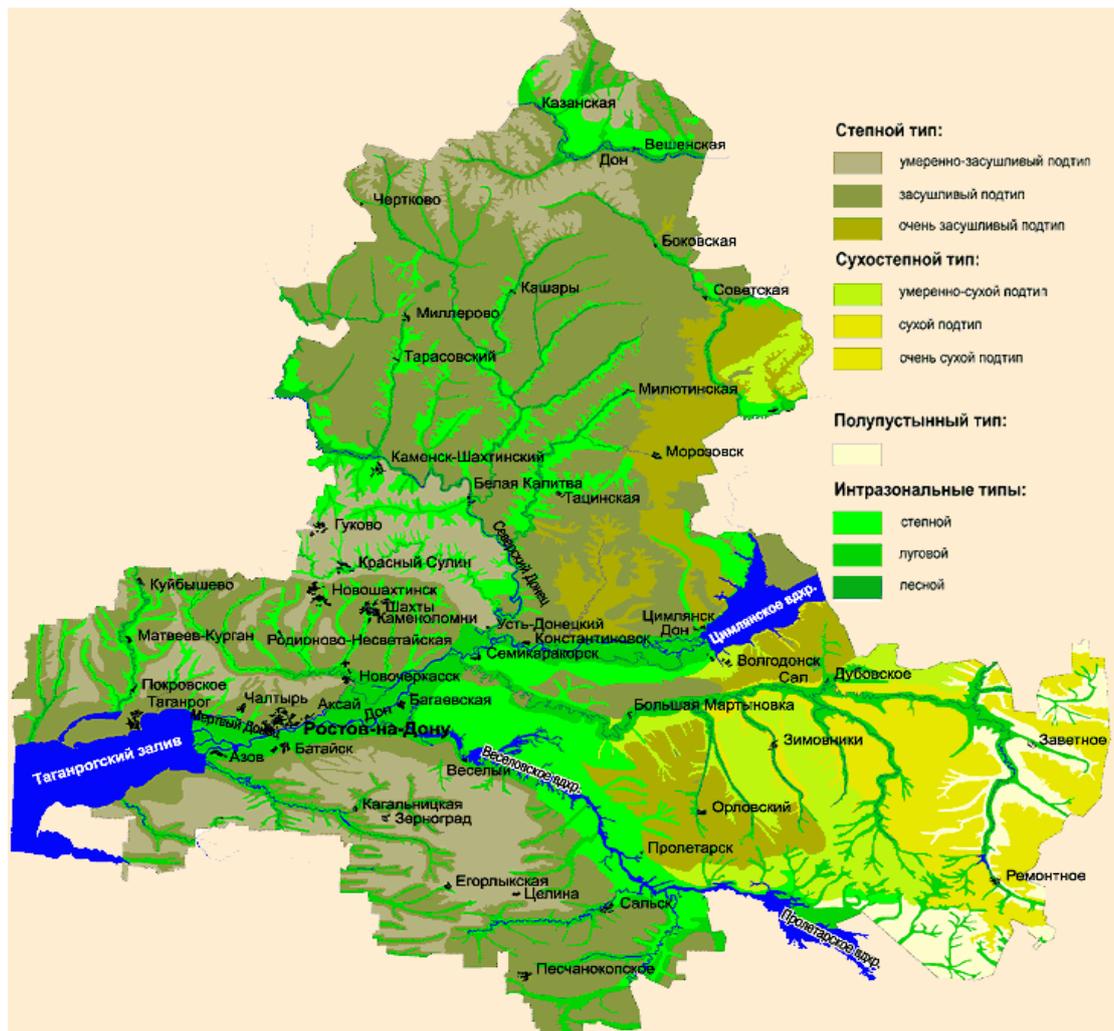


Рисунок 3.4 Карта современных элементарных ландшафтов Ростовской области

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист



### 3.9 Растительность

Степные виды являются основной составляющей растительного покрова Ростовской области. Доля их варьирует от 22 до 32% во флорах различных регионов, закономерно увеличиваясь с северо-запада на юго-восток области за счет резкого уменьшения числа лесных видов в связи с уменьшением увлажненности, нарастанием аридности климата и климатическим влиянием прикаспийских пустынь.



- 1
 Подзона разнотравно-ковыльной степи
- 2
 Подзона типчаково-ковыльной степи
- 3
 Зона полынно-типчаковой (полупустынной) степи
- Песчаная степь (местами с березовыми колками)
- Северная граница приазовского района разнотравно-ковыльной степи
- Северная и восточная граница приморского (ксероморфного) варианта приазовской степи

Рисунок 3.6 Карта растительности Ростовской области

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЭИ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

В регионе выделяются 3 зональных подтипа (по мере увеличения засушливости климата):

- подзона разнотравно-ковыльной степи;
- подзона типчаково-ковыльной степи;
- подзона полынно-типчаковой степи.

Степи первых двух подтипов относятся к типичным настоящим, а полынно-типчаковый – к пустынным степям.

В настоящее время они практически полностью распаханы и сохранились преимущественно на склонах балок, лесах, на водоохраных участках и особо охраняемых природных территориях.

Карта растительности Ростовской области представлена на рисунке 3.6. **Согласно карте растительности участок изысканий лежит в границах подзоны разнотравно-ковыльной степи**, характеризующейся большой ролью в первичном покрове степи различных видов ковыля (*Stipa* sp.) с присутствием в растительном покрове таких видов, как тонколистная вика (*Viciatenuifolia*), типчак (*Festucasulcata*), костер прямой (*Bromusriparius*). Из более широколистных злаков присутствуют тонконог (*Koeleriagracilis* Pers.), костер прямой (*Bromusriparius* Rhem.), мятлик (*Poaangustifolia* L.) и житняк (*Flgropyrumcristatum* (L. s. a.). Встречаются воронец (*Paeoniatenuifolia* L.), ферула желобчатая (*Ferulaferulago* L.), жигунец ломонос (*ClematisPseudoflammula* Schmalh.), василек трехжилковый (*Centaureatrinervia* Steph.) и сжатый (*C. stricta* W. et K.), сочевичник (*Orchuspallescens* M. B.).

**В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу РО, не обнаружены.**

Согласно информационного письма Министерства природных ресурсов и экологии по РО в границах проектируемого объекта земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс отсутствуют (*Приложение Д*).

### 3.10 Животный мир

**Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены.** Как на самом участке, так и на прилегающих территориях возможны встречи с некоторыми видами беспозвоночных, а также позвоночных синантропных видов, следует отметить, что к таковым, прежде всего, относятся некоторые виды птиц.

Основную группу позвоночных животных, встречи с которыми возможны в районе размещения участка изысканий, составляют птицы и звери, населяющие антропогенные ландшафты.

Орнитофауна рассматриваемого района представлена антропогенными видами птиц, давно приспособившимися к жизни в условиях повышенной антропогенной нагрузки. На территории, непосредственно прилегающей к участку изысканий, мест гнездований птиц не зарегистрировано. Зеленые насаждения, расположенные на прилегающих территориях, птицы используют как места отдыха или кормовую базу.

Из мелких млекопитающих в районе расположения участка изысканий могут встречаться только синантропные виды.

Список характерных видов приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Список характерных видов животных, обитающих в районе участка изысканий

Класс	Фаунистический комплекс
-------	-------------------------

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИЭИ	Лист

Класс	Фаунистический комплекс	
Птицы	Воробей полевой Голубь сизый Серая ворона Большая синица	Passer montanus Columba livia Corvus cornix Parus major
Млекопитающие	Крыса серая Мышь домовая	Rattus norvegicus Mus musculus

Все перечисленные виды могут быть отмечены на участке изысканий единично и попадаться случайно. Данные территории не могут служить местом их постоянного обитания и не являются значимыми для сохранения популяций ввиду высокой антропогенной трансформации природной среды.

**Виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены.** Данные территории не могут служить местом постоянного обитания краснокнижных животных и не являются значимыми для сохранения их популяций в связи с высокой степенью антропогенной трансформации.

Согласно информационного письма Министерства природных ресурсов и экологии по РО объект не входит в границы охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области (*Приложение Д*).

### 3.11 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ выполняют целый комплекс природоохранных задач – от сохранения участков девственной природы и их изучения до охраны редких видов животных, растений и отдельных уникальных природных объектов.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

На территории Ростовской области расположены следующие ООПТ федерального значения:

1. ФГБУ «Государственный природный биосферный заповедник «Ростовский» (принадлежность - Минприроды России).

Заповедник расположен на территории Орловского и Ремонтненского районов Ростовской области и состоит из четырех отдельных участков: участок «Островной» в Орловском районе общей площадью 4591 га, в т.ч. площадь суши - 1903,4 га и площадь водных объектов - 2677,4 га; участок «Стариковский» в Орловском районе площадью 2182,5 га; участок «Краснопартизанский» в Ремонтненском районе площадью 1768 га; участок «Цыган-Хаг» в Ремонтненском районе площадью 990 га.

2. Государственный природный заказник федерального значения «Цимлянский» (Цимлянский район, принадлежность - Минприроды России).

Границы заказника: северо-восточная - от р. Цимлы по административной границе Ростовской области до Цимлянского водохранилища, далее идет условной линией в южном направлении по акватории водохранилища на 2 километра; юго-западная - проходит на

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

расстоянии 2 километров от уреза воды при НПУ-36 м, затем в северном направлении идет по руслу р. Цимла до пересечения ее административной границей Ростовской области.

3. Ботанический сад Южного федерального университета (принадлежность - ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»).

Место нахождения Ботанического сада: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, переулок Ботанический спуск, 7.

**Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 года № 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» участок изысканий не входит в перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения (Приложение Д).**

Согласно информационного письма Министерства природных ресурсов и экологии по РО ООПТ местного и регионального значения на участке планируемого строительства отсутствуют (Приложение Д).

Схема размещения ООПТ регионального значения в Ростовской области представлена на рисунке 3.7.

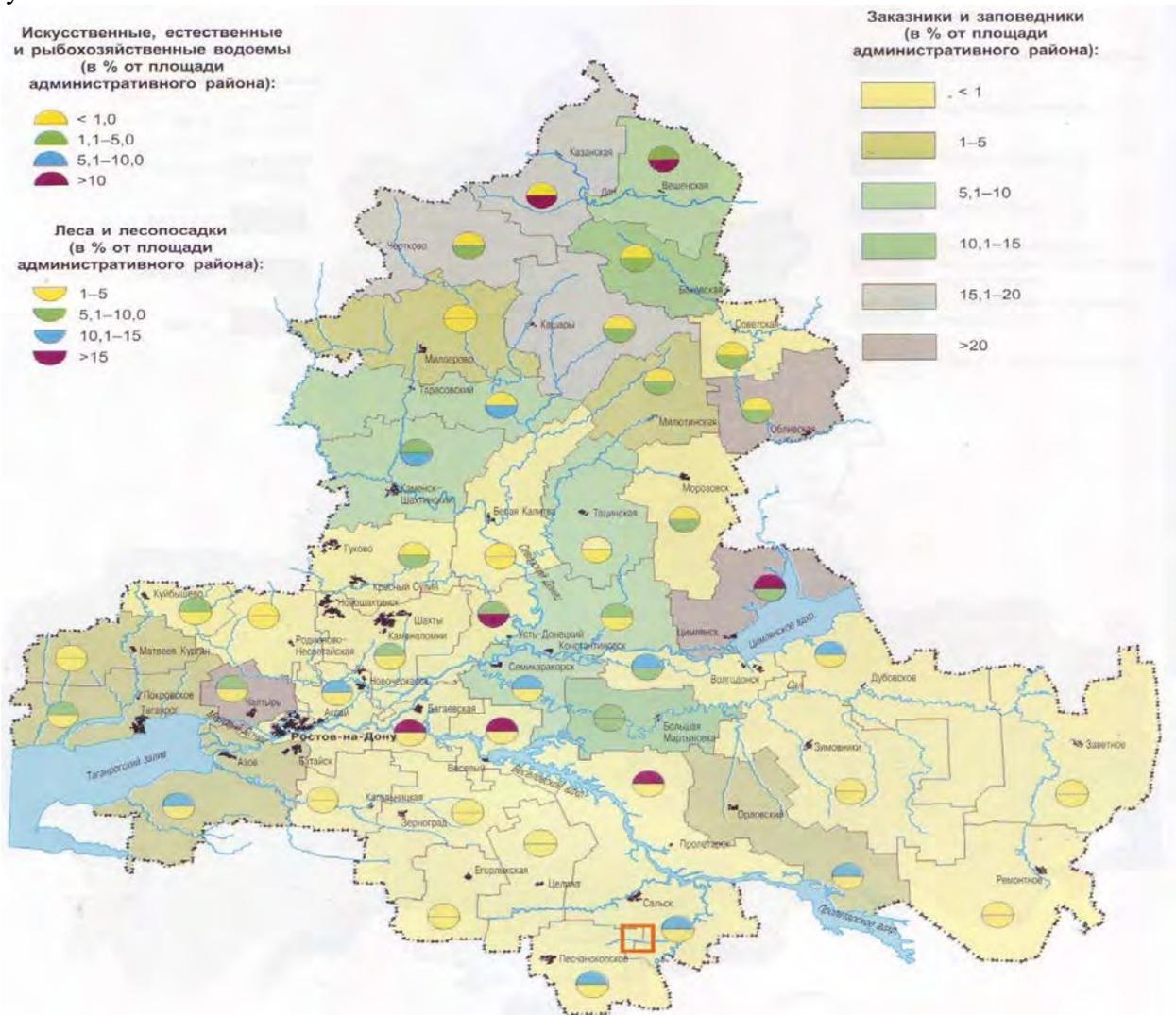


Рисунок 3.7 Схема размещения ООПТ регионального значения в Ростовской области

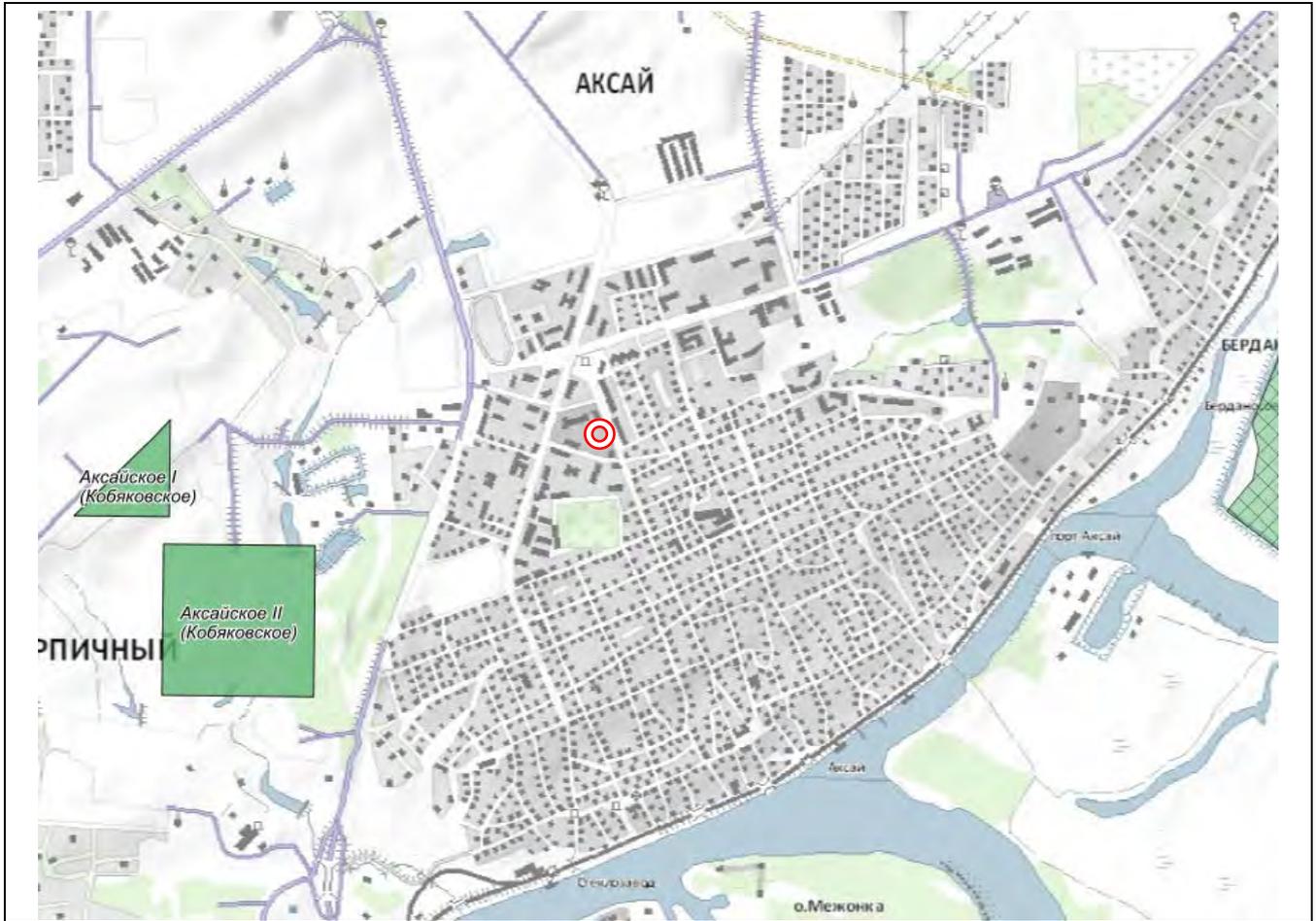
Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Таким образом, выдача разрешения на строительство объекта на участке изысканий не требуется.

Под участком изысканий отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Расположение участка изысканий
---	--------------------------------

Рисунок 3.8 Фрагмент интерактивной карты ФГБУ «Росгеолфонд».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 4 Современное экологическое состояние территории

### 4.1 Маршрутные наблюдения

Маршрутные наблюдения на участке планируемого строительства и на прилегающих территориях проводились в феврале 2023 г. В ходе выполнения маршрутных наблюдений были поставлены следующие задачи:

1. уточнение дешифровочных признаков и ситуационных характеристик участка изысканий непосредственно на месте;
2. характеристика состояния объектов экологической обстановки (растительного покрова, почв, антропогенных воздействий);
3. выявление опасных экзогенных геологических процессов;
4. выявление визуальных признаков загрязнения (пятен нефтепродуктов, химикатов, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов).

В административном отношении участок планируемых работ расположен: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина.

Выполнение маршрутных наблюдений в рамках инженерно-экологических изысканий позволило решить ряд задач:

- наметить места отбора проб компонентов окружающей природной среды;
- наметить места и точки проведения натурных исследований физических факторов;
- дать характеристику экологической обстановки и уровня антропогенной нагрузки на компоненты окружающей среды.

На участке изысканий отсутствуют несанкционированные свалки мусора.

Подробная характеристика обследованного района по всем значимым в рамках инженерно-экологических изысканий аспектам дана ранее в соответствующих разделах отчета.

### 4.2 Комплексная характеристика экологического состояния территорий в районе изысканий

Под экологической ситуацией рассматривается территориальное сочетание различных природных условий и факторов, создающих на территории определенную экологическую обстановку разной степени благополучия или неблагополучия.

По степени остроты приняты следующие категории экологических ситуаций:

- при удовлетворительной ситуации из-за отсутствия прямого или косвенного антропогенного воздействия свойства ландшафтов не изменяются, загрязнение компонентов окружающей среды много меньше ПДК;
- при конфликтной ситуации наблюдаются незначительные в пространстве и во времени изменения в ландшафтах, в том числе в среде - и ресурсовоспроизводящих свойствах, что ведет к сравнительно небольшой перестройке структуры ландшафтов, при сохранении возможности их восстановления в результате процессов саморегуляции природного комплекса или проведения несложных природоохранных действий;
- при критической ситуации отмечаются негативные изменения в отдельных компонентах ландшафтов, что ведет к нарушению или деградации отдельных природных ресурсов, при соблюдении природоохранных мер напряженность экологической ситуации, как правило, спадает;
- при кризисной ситуации возникают значительные и слабокомпенсируемые изменения ландшафтов, происходит быстрое нарастание угрозы истощения или утраты природных ресурсов. Антропогенные нагрузки, как правило, превышают установленные

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

нормативные величины и экологические требования. При уменьшении или прекращении антропогенных воздействий и проведении природоохранных мероприятий возможна нормализация экологической обстановки.

В административном отношении участок планируемых работ расположен: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина.

Территория подвержена антропогенному воздействию крупного населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры. Основным источником антропогенного воздействия на окружающую среду является движущийся автотранспорт.

Т.о. под влиянием антропогенных факторов на участке изысканий наблюдаются незначительные в пространстве и во времени изменения в ландшафтах. Территории размещения участка планируемых работ присвоен конфликтный уровень экологической ситуации.

### 4.3 Атмосферный воздух

Климатические условия района изысканий подробно описаны в главе 3.

Атмосфера обладает способностью к самоочищению. Способность атмосферы к самоочищению зависит также от величины потенциала загрязнения атмосферы ПЗА. Под ПЗА понимают сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Согласно данным ОАО «НИИ Атмосфера» территория Ростовской области характеризуется низким индексом самоочищения атмосферы и повышенным потенциалом загрязнения атмосферы.

Для характеристики уровня загрязнения атмосферы той или иной территории за продолжительный период времени используется фоновая концентрация отдельных загрязняющих веществ. Для оценки степени загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, действующими одновременно, используют так называемый индекс загрязнения атмосферы (ИЗА), рассчитываемый как сумма значений концентраций ведущих загрязнителей (как правило - 5 веществ, ИЗА<sub>5</sub>), нормированных на значения их ПДК. В соответствии с существующими методами оценки, уровень загрязнения считается низким, если ИЗА ниже 5, повышенным – при ИЗА от 5 до 6, высоким – при ИЗА от 7 до 13, очень высоким – при ИЗА больше 13. Уровень загрязнения считается средним при  $5 < ИЗА_5 < 8$ .

По материалам «Экологического атласа Ростовской области» (Закруткин В.Е. и др.) по состоянию атмосферного воздуха район проектируемых работ относится к районам с критической экологической обстановкой с преобладающим ИЗА 8-16 (рисунок 4.1), при этом потенциал загрязнения атмосферы повышенный.

Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе проектируемых работ предоставлены ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» в виде информационного письма № 314/1-17/698 от 09.02.2023 г. в приложении Д.

Наименование вещества	Класс опасности	ПДК <sub>м.р.</sub> мг/м <sup>3</sup>	Значения фоновых концентраций мг/м <sup>3</sup>
Ростовская обл., г. Аксай			
Диоксид азота	3	0,2	0,076
Диоксид серы	3	0,5	0,018
Оксид углерода	4	5,0	2,3
Оксид азота	3	0,4	0,048

**Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают допустимых значений.**

При проведении соответствующих расчетов рассеивания загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников объекта, в рамках проектных разделов (МООС) и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИЭИ	Лист

нормирования (Проект ПДВ) рекомендуется использовать значения фоновых концентраций загрязняющих веществ, предоставленных ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

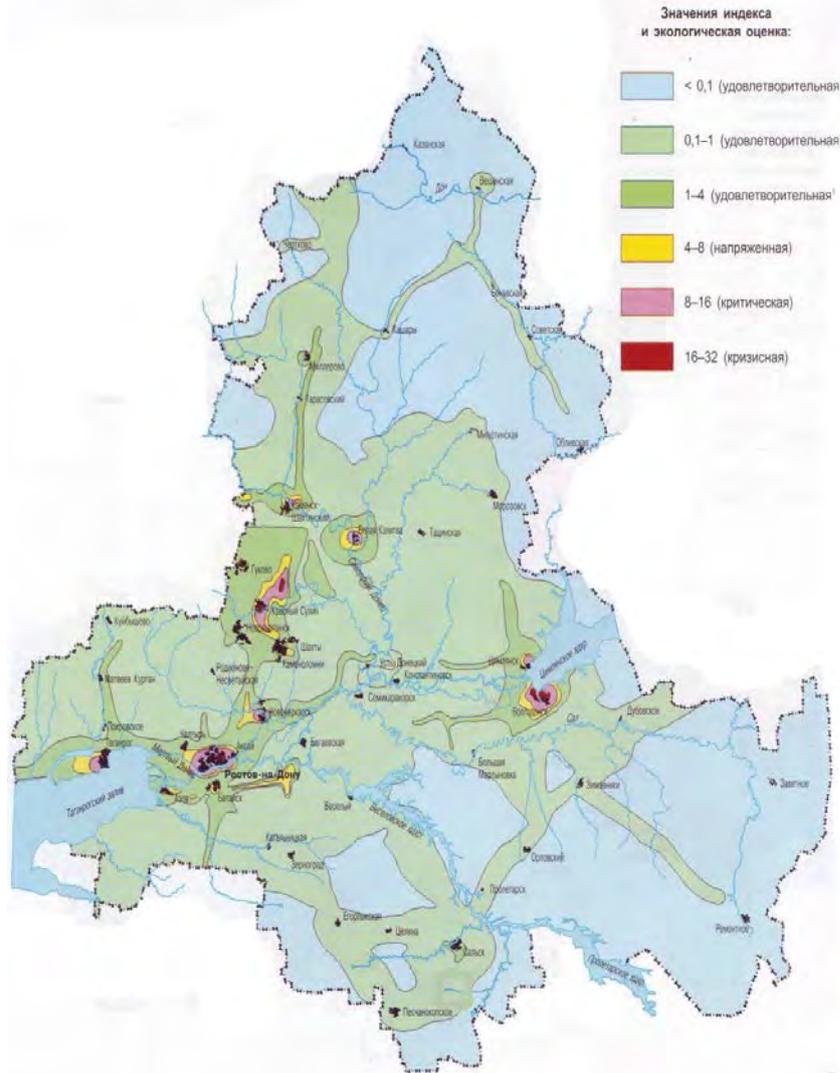


Рисунок 4.1 Состояние атмосферного воздуха по индексу загрязнения атмосферы (ИЗА)

#### 4.4 Почва

Почвенно-экологические изыскания проводились в соответствии с СП 11-102-97. Отбор проб грунта проведен в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017. Порядок отбора, хранения и транспортирования проб грунта, в зависимости от назначения исследований, соответствовали требованиям ГОСТ 17.4.4.02-2017.

Лабораторные исследования проб почво-грунтов, отобранных на участке изысканий, проведены аккредитованным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области».

Программа лабораторных исследований проб грунта включала:

- рН, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, нефтепродукты,
- бактериологические исследований: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии (в т.ч. сальмонеллы)
- паразитологические исследования: цисты патогенных простейших, жизнеспособные яйца гельминтов;

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

- радионуклиды;
- личинки и куколки синантропных мух.

Классификация почв по степени химического загрязнения в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 следующая:

Категории загрязнения	Санитарное число Хлебникова	Суммарный показатель загрязнения ( $Z_c$ )	Содержание в почве (мг/кг)					
			I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
			Органич. соединения	Неорганич. соединения	Органич. соединения	Неорганич. соединения	Органич. соединения	Неорганич. соединения
Чистая *	0,98 и >	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	0,98 и >	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	0,85 - 0,98	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до $K_{max}$
Опасная	0,7 - 0,85	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до $K_{max}$	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до $K_{max}$	> 5 ПДК	> $K_{max}$
Чрезвычайно опасная	< 0,7	> 128	> 5 ПДК	> $K_{max}$	> 5 ПДК	> $K_{max}$		

Суммарный показатель химического загрязнения ( $Z_c$ ) характеризует степень химического загрязнения почв и грунтов участка изысканий и определен по формуле:

$$Z_c = K_1^c + \dots + K_i^c + \dots + K_n^c - (n - 1) \quad (4.1)$$

где  $n$  – число определяемых компонентов;  $K_i^c$  – коэффициент концентрации  $i$ -го загрязняющего компонента, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением.

Для компонентов природного происхождения коэффициенты концентрации определяются как частное от деления массовой доли загрязнения на его ПДК.

Оценочная шкала опасности загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения ( $Z_c$ ) приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Оценочная шкала опасности загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения ( $Z_c$ )\*

Категория загрязненности почв	$Z_c$	Изменение показателей здоровья населения
1. Допустимая	<16	Наиболее низкий уровень заболеваемости
2. Умеренно опасная	16-32	Увеличение общей заболеваемости
3. Опасная	32-128	Увеличение общей заболеваемости, в том числе детской
4. Чрезвычайно опасная	> 128	Аналогично категории 3. Нарушение репродуктивной функции женщин, увеличение онкологической заболеваемости.

\*Методические указания по оценке степени опасности загрязнения почвы химическими веществами № 4266-87

Классификация почв по степени эпидемической опасности в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 следующая:

Категория загрязнения почв	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе <i>E.coli</i> КОЕ/г	Энтерококки (фекальные) КОЕ/г	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы КОЕ/г	Жизнеспособные яйца гельминтов опасные для человека и животных, Экз/кг	Цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших, Экз/100 г	Личинки - Л, куколки - К синантропных мух, экземпляров в пробе
Чистая	0	0	0	0	0	0
Допустимая	1-9	1-9	0	1-9	1-9	0
Умеренно опасная	10-99	10-99	0	10-99	10-99	Л - 1-9 К - отс
Опасная	100 и более	100-999	1-99	100-999	100-999	Л 10-99 К - 1-9
Чрезвычайно опасная	-	1000 и более	100 и более	1000 и более	1000 и более	Л - 100 и более К - 10 и более

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЭИ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Результаты лабораторных исследований проб почвы по санитарно-химическим показателям согласно протоколам лабораторных испытаний представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Результаты физико-химических исследований почв участка

№ пробы	Характеристика	Исследуемые показатели								Zc
		Тяжелые металлы, мг/кг								
		Hg	Zn	Ni	Pb	Cd	Cu	As	бенз/а/пирен	
1	0,0-0,2 м	<0,005	123	43	6,6	0,12	26	4,0	< 0,004	<16
2	0,0-0,2 м	0,090	124	42	8,2	0,13	25	5,2	< 0,004	<16
3	0,0-0,2 м	0,053	85	31	6,7	0,14	19	3,3	< 0,004	<16
Фоновое значение (черноземные почвы)		0,20	68	45	20	0,24	25	5,6	-	
Допустимая величина		2,1	220	80	130,00	2	132	10	0,02	16

Величина pH: 7,3-7,5

Содержание нефтепродуктов: не более 310 мг/кг.

Результаты микробиологических и санитарно-паразитологических исследований проб почвы представлены в таблицах 4.3 и 4.4.

Таблица 4.3 - Результаты микробиологического исследования грунта участка изысканий

№ п/п	проба	Исследуемые показатели		
		Индекс БГКП (БГКП)	Индекс энтерококков (энтерококки (фекальные))	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы
1	0,0-0,2 м	Менее 1 КОЕ/г	Менее 1 КОЕ/г	Не обнаружены КОЕ в 1 г
2	0,0-0,2 м	Менее 1 КОЕ/г	Менее 1 КОЕ/г	Не обнаружены КОЕ в 1 г
3	0,0-0,2 м	Менее 1 КОЕ/г	Менее 1 КОЕ/г	Не обнаружены КОЕ в 1 г
Допустимая величина показателя		-	0 КОЕ/г 1-9 КОЕ/г 10-999 КОЕ/г 1000 и более КОЕ/г	0 КОЕ/г 1-9 КОЕ/г 10-999 КОЕ/г 1000 и более КОЕ/г

Таблица 4.4 - Результаты санитарно-паразитологического исследования грунта участка изысканий

№ п/п	проба	Исследуемые показатели		
		Яйца гельминтов (жизнеспособные яйца гельминтов, опасные для человека и животных); экз./кг	Личинки гельминтов (жизнеспособные личинки гельминтов, опасные для человека и животных); экз./кг	Цисты патогенных кишечных простейших экз./100г
1	0,0-0,2 м	Не обнаружены	Не обнаружены	Не обнаружены
2	0,0-0,2 м	Не обнаружены	Не обнаружены	Не обнаружены
3	0,0-0,2 м	Не обнаружены	Не обнаружены	Не обнаружены
Норматив		0 КОЕ/г 1-9 КОЕ/г 10-999 КОЕ/г 1000 и более КОЕ/г	0 КОЕ/г 1-9 КОЕ/г 10-999 КОЕ/г 1000 и более КОЕ/г	0 КОЕ/г 1-9 КОЕ/г 10-999 КОЕ/г 1000 и более КОЕ/г

Результаты радиологических исследований проб почвы представлены в таблице 4.5 .

Таблица 4.5

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИЭИ	Лист

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Величина допустимого уровня	НД на методы исследования
1	Эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40	114 Бк/кг	Не более 370 Бк/кг (I класс)	Гост 30108-94 МИ ЦММИ ГНМЦ «ВНИИФТРИ» От 22.12.2003 г.
2	Эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40	138 Бк/кг	Не более 370 Бк/кг (I класс)	Гост 30108-94 МИ ЦММИ ГНМЦ «ВНИИФТРИ» От 22.12.2003 г.
3	Эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40	129 Бк/кг	Не более 370 Бк/кг (I класс)	Гост 30108-94 МИ ЦММИ ГНМЦ «ВНИИФТРИ» От 22.12.2003 г.

Результаты исследований проб почвы на показатели личинки и куколки синантропных мух представлены в таблице 4.6 .

Таблица 4.6

№ п/п	проба	Допустимы показатель	Результат
1	Почва из поверхностного слоя	Чистая: личинки до 10, куколки -0; Опасная: личинки до 100, куколки -10; Чрезвычайно опасная: личинки больше 100, куколки- больше 10	Личинки- 0, куколки -0;
2	Почва из поверхностного слоя	Чистая: личинки до 10, куколки -0; Опасная: личинки до 100, куколки -10; Чрезвычайно опасная: личинки больше 100, куколки- больше 10	Личинки- 0, куколки -0;
3	Почва из поверхностного слоя	Чистая: личинки до 10, куколки -0; Опасная: личинки до 100, куколки -10; Чрезвычайно опасная: личинки больше 100, куколки- больше 10	Личинки- 0, куколки -0;

### **ВЫВОДЫ:**

*Образец почвы, по исследованным санитарно-гигиеническим (массовая доля меди (кислоторастворимая форма), массовая доля цинка (кислоторастворимая форма), массовая доля свинца (кислоторастворимая форма), массовая доля кадмия (кислоторастворимая форма), массовая доля никеля (кислоторастворимая форма) , массовая доля мышьяка (кислоторастворимая форма), бевз(а)пирен), микробиологическим (патогенные бактерии, вт. ч. сальмонеллы), паразитологическим (яйца гельминтов (жизнеспособные яйца гельминтов, опасные для человека и животных), личинки гельминтов (жизнеспособные личинки гельминтов, опасные для человека и животных), цисты патогенных кишечных простейших) и радиологическим (эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40) показателям, соответствует требованиям раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".*

*Содержание нефтепродуктов, рН солевой вытяжки и индекс БГКП не нормируются.*

*Индекс энтерококков, в почве, оценить не представляется возможным.*

*Величина суммарного показателя химического загрязнения (Zc) для почв участка принимает значения менее 16. Фоновые значения, использованные в расчете, приняты согласно таблице 4.1 СП 11-102-97 как для черноземных почв.*

*По степени химического загрязнения почва с участка изысканий относятся к категории «допустимая», по степени эпидемической опасности – к категории «чистая». В соответствии с таблицей 1 Приложения № 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИЭИ

Лист





Уровень звукового давления в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, дБ									L <sub>A</sub> , дБА	L <sub>Амакс</sub> , дБА
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
7 <sup>00</sup> – 23 <sup>00</sup>										
90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
23 <sup>00</sup> – 7 <sup>00</sup>										
83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Для проведения акустических исследований в рамках инженерно-экологических изысканий привлечена испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Ростовский», аккредитованная в установленном порядке в данной области измерений.

Порядок проведения исследований соответствовали требованиям МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

Анализ результатов инструментальных замеров представлен в таблице 4.6.

Основными источниками шума на участке изысканий являлся транспорт, движущийся по прилегающим территориям.

Таблица 4.6

#### Результаты инструментальных исследований уровней шума в дневное время

Определяемые показатели	Рез-ты измерений, ед.изм.	Величина допустимого ур-ня, ед.изм	НД на метод исследований
1	2	3	4
<b>Шум широкополосный прерывистый</b>			
<b>-точка №1-согласно ситуационному плану</b>			
Эквивалентный.уровень, дБА	44 дБ А	55	МУК 4.3.2194-07
Максимальный уровень, дБА	52 дБ А	70	МУК 4.3.2194-07
<b>-точка №2-согласно ситуационному плану</b>			
Эквивалентный.уровень, дБА	44 дБ А	55	МУК 4.3.2194-07
Максимальный уровень, дБА	52 дБ А	70	МУК 4.3.2194-07

#### 4.8 Электромагнитное загрязнение

В соответствии с СП 51.13330.2011 нормируемыми параметрами постоянного шума на нормируемых территориях являются уровни звукового давления L<sub>w</sub>, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5-8000 Гц.

Нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные уровни звукового давления L<sub>wэкв</sub>, дБА, и максимальные уровни L<sub>wмакс</sub>, дБА, звукового давления в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5-8000 Гц.

Нормы допустимого шума установлены для дневного (7<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>) и ночного (23<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>) времени суток. И для территорий, прилегающих к жилым домам, зданиям поликлиник, детских учреждений, школ составляют:

Уровень звукового давления в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, дБ									L <sub>A</sub> , дБА	L <sub>Амакс</sub> , дБА
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
7 <sup>00</sup> – 23 <sup>00</sup>										
90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
23 <sup>00</sup> – 7 <sup>00</sup>										
83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

В составе инженерно-экологических изысканий исследования уровней шума на участке проектируемых работ не проводились, поскольку участок и не относится к территориям с нормируемыми показателями уровней шумового воздействия.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИЭИ	Лист

## 5 Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при реконструкции и эксплуатации объекта

### 5.1 Прогноз загрязнения атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха в районе проектируемых работ определяется, с одной стороны, массой и спектром загрязняющих веществ, поступающих от источников загрязнения при строительных работах, а с другой – имеющимся «техногенным фоном» населенных пунктов (близлежащие сельские поселения), промышленных объектов, элементов транспортной инфраструктуры (сеть автомобильных дорог, ЖД транспорт). Согласно данным ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» для района размещения участка планируемого строительства объекта «техногенный фон» не превышает допустимых значений.

*Строительные работы* могут оказать негативное воздействие на качество атмосферного воздуха при эксплуатации строительной техники. Воздействия могут быть уменьшены при соответствующем подборе топлива и правильной эксплуатации автотранспорта, при исключении возможности розливов бензина и масел. Загрязнение воздушного бассейна за счет выбросов работающих двигателей автомашин и механизмов носит локальный характер и ограничивается пределами рабочей площадки.

С целью снижения выбросов загрязняющих веществ, необходимо своевременное выполнение регулировки топливной системы, соблюдение графика прохождения техосмотра техники с контролем выбросов загрязняющих веществ в выхлопах агрегатов в соответствии с требованиями нормативных документов.

Также негативные воздействия на атмосферный воздух будут оказывать выбросы при работе с сыпучими материалами (песок, щебень). В целях снижения выбросов рекомендуется применять средства гидрообеспыливания, как при транспортировании, так и при хранении используемых сыпучих материалов.

*В период эксплуатации* негативного влияния на здоровье людей, а также изменения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе производства работ не ожидается. Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

### 5.2 Прогноз негативных изменений в поверхностных и подземных водных системах

Участок проектируемых работ не попадает в ПЗП и ВОЗ водных объектов. Т.о. проектируемый объект не будет оказывать прямого негативного воздействия на поверхностные водные объекты.

Объект не является источником воздействия на качество подземных вод.

### 5.3 Прогноз ухудшения качественного состояния земель в районе работ

Строительные работы сопровождаются образованием строительного и бытового мусора. В целях предупреждения загрязнения и захламления прилегающих территорий должна быть разработана система сбора и утилизации отходов на период строительства.

При эксплуатации объекта при соблюдении проектных решений не ожидается ухудшения качественного состояния земель в районе работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### **5.4 Нанесение ущерба растительному и животному миру**

Непосредственно на участке изысканий древесная и кустарниковая растительность отсутствует.

Причинения ущерба растительному миру при производстве строительных работ и эксплуатации объекта не намечается.

Участок изысканий в силу высокой степени антропогенной преобразованности территории характеризуется как неблагоприятный для постоянного обитания объектов животного мира.

Флора и фауна прилегающих территорий в течение длительного времени находится под влиянием населенного пункта. Строительство объекта не приведет к существенному увеличению существующих уровней негативного воздействия, а следовательно, при соблюдении принятых проектных решений и требований природоохранного законодательства, причинения ущерба растительному и животному миру при реализации проектируемых работ не ожидается.

#### **5.5 Экологические последствия возможных аварийных ситуаций**

Анализ технологических операции при функционировании объекта показывает, что в процессе эксплуатации возможно возникновение следующих аварийных ситуаций, сопровождающихся негативными экологическими последствиями:

##### **1. Пожар;**

Пожары, взрывы являются источниками поступления в атмосферу продуктов горения в значительных количествах.

В проекте приняты мероприятия по снижению, как вероятности возникновения аварийных ситуаций, так и по их предотвращению и локализации.

#### **5.6 Прогноз социальных последствий**

Эксплуатация объекта положительно скажется на социальных условиях жизни населения, поскольку объект является элементом инфраструктуры крупного населенного пункта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## **6 Рекомендации и предложения по предотвращению и минимизации неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды и экологическому мониторингу**

Природоохранные мероприятия, предусмотренные в проектах строительства, должны быть направлены на минимизацию негативного воздействия процесса строительства и эксплуатации объектов на основные компоненты окружающей среды: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир.

Для разработки мероприятий по предотвращению и снижению неблагоприятных воздействий на окружающую среду необходимо определение всех источников воздействия. Выявление источников требует рассмотрения всех планируемых технологических процессов, как состоящих из отдельных операций. Детальные работы по инвентаризации источников и полный анализ их негативного воздействия на компоненты окружающей среды должны быть проведены на дальнейших стадиях разработки проектной и рабочей документации и в период эксплуатации объекта.

Выбор природоохранных мероприятий и их эффективность зависит от природно-климатических условий и особенностей технологических процессов. Равновесие между природными и техногенными ландшафтами можно сохранить, если, благодаря предусмотренным проектным решениям, воздействие на природную среду не превысит предельно допустимых нагрузок, приводящих к заметному ухудшению экологической обстановки в районе проведения работ.

### **6.1 Предложения по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух**

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха в период строительства при эксплуатации автотранспорта, машин и механизмов может быть уменьшено при соответствующем подборе топлива и правильной эксплуатации автотранспорта, при исключении возможностей разливов бензина и масел. Загрязнение воздушного бассейна за счет выбросов работающих двигателей машин и механизмов носит временный и локальный характер.

В период эксплуатации негативного влияния на здоровье людей, а также изменения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе производства работ не ожидается. Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

### **6.2 Предложения по снижению негативного воздействия на водные объекты**

Участок проектируемого строительства не попадает в ПЗП и ВОЗ водных объектов. Т.о. проектируемый объект не будет оказывать прямого негативного воздействия на поверхностные водные объекты.

Объект не является источником воздействия на качество подземных вод.

### **6.3 Охрана и рекультивация земель**

Основное воздействие на территорию проектируемого строительства оказывается в период проведения подготовительных и строительно-монтажных работ. Подготовительные работы заключаются:

– в расчистке территории строительной площадки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– в устройстве временных проездов, временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения, организации водоотвода со строительной площадки;

Размеры отвода земель определены из условий минимального изъятия земель и оптимальной площади строительного участка.

Основное воздействие на территорию оказывается в период проведения строительно-монтажных работ и заключается в проведении земляных работ, движении автомобильной и дорожно-строительной техники, образовании и временном хранении в полосе отвода строительных и хозяйственно-бытовых отходов.

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов являются:

- проведение подготовительных и строительных работ в строго согласованные с землепользователями сроки;
- строгое соблюдение границ землеотвода, рациональная организация строительного процесса, исключающая сверхнормативное изъятие площадей;
- завоз оборудования и материалов - автотранспортом, только по существующим подъездным дорогам;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в т. ч. рекультивационных.

Таким образом, при проведении строительно-монтажных работ с соблюдением требований экологической безопасности, значительного негативного влияния на окружающую территорию оказываться не будет.

#### **6.4 Охрана растительного и животного мира**

В случае принятия проектных решений, влекущих за собой снос существующей древесной растительности, необходимо учесть наносимый ущерб и предусмотреть компенсационные высадки.

При необходимости проведения строительных работ вблизи сохраняемых зеленых насаждений рекомендуется вести работы с помощью экскаватора на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0,25 м<sup>3</sup> или вручную.

В целях сохранения деревьев на прилегающих территориях к участку работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины.

В зоне, радиусом 10 м от стволов деревьев запрещается:

- сливать нефтепродукты;
- складировать на земле химически активные вещества.

При проведении строительных работ в целях предотвращения негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий не допускается складирование отходов, химически активных веществ в местах, специально для этого не оборудованных, слив нефтепродуктов.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм. № подл.	ИЭИ						Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

### 6.5 Предложения к программе экологического мониторинга

Оптимальная организация стационарных наблюдений (локального экологического мониторинга) должна предусматривать четыре последовательных этапа:

проведение предварительного обследования с целью установления основных компонентов природной среды, нуждающихся в мониторинге, определение системы наблюдаемых показателей, измерение фоновых значений;

проектирование постоянно действующей системы экологического мониторинга, ее оборудование и функциональное обеспечение, организация взаимодействия с аналогичными системами других ведомств;

проведение стационарных наблюдений с целью определения тенденций изменения показателей состояния среды;

отслеживание и моделирование экологической ситуации, составление краткосрочных и долгосрочных прогнозов и выдача рекомендаций.

Программа мониторинга разрабатывается совместно со специально уполномоченными территориальными природоохранными органами и другими заинтересованными организациями и согласовывается с территориальными органами исполнительной власти.

Программой мониторинга устанавливаются:

виды мониторинга (инженерно-геологический, гидрогеологический и гидрологический, мониторинг атмосферного воздуха, почвенно-геохимический, фитомониторинг, мониторинг обитателей наземной и водной среды);

перечень наблюдаемых параметров;

расположение пунктов наблюдения в пространстве;

методика проведения всех видов наблюдений;

частота, временной режим и продолжительность наблюдений;

нормативно-техническое и метрологическое обеспечение наблюдений.

Конечной целью комплексного экологического мониторинга в районе строительства является улучшение экологического состояния биогенно-техногенных и природных ландшафтов, сохранение их продуктивности и биоразнообразия, минимизация уровня загрязнения компонентов окружающей среды.

Основываясь на данные, полученные в результате инженерно-экологических изысканий, предлагается включить в программу экологического мониторинга:

– контроль химического загрязнения атмосферного воздуха;

– мониторинг мест накопления отходов;

– мониторинг состояния почвенного покрова;

Иные виды мониторинга (мониторинг уровня физического воздействия, мониторинг состояния подземных и поверхностных вод, растительного и животного мира) ввиду назначения не целесообразны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Заключение

На основании проведённых изысканий по данному объекту и последующей камеральной обработки полученных результатов можно сделать следующие выводы.

Участок не попадает в границы ВОЗ и ПЗП водных объектов.

Участок лежит в черте населенного пункта, прилегающие территории имеют усовершенствованное покрытие.

Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены. Как на самом участке, так и на прилегающих территориях возможны встречи с некоторыми видами беспозвоночных, а также позвоночных синантропных видов, следует отметить, что к таковым, прежде всего, относятся некоторые виды птиц.

Почво-грунты участка изысканий по физико-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

В пределах площадки изысканий проведено радиологическое обследование. Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (СП 2.6.1.2612-10, СП 2.6.1.2800-10) по мощности дозы гамма-излучения для строительства объектов промышленного и производственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



25. ГОСТ Р 58577-2019 «Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов»;
26. ГОСТ Р 55173-2012 «Установки котельные. Общие технические требования»;
27. ГОСТ Р 50831-95 «Установки котельные. Тепломеханическое оборудование. Общие технические требования»;
28. "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям"
29. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
30. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
31. СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03"
32. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года)
33. СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009"
34. РД 52.18.191-2018 Массовая доля кислоторастворимых форм металлов в пробах почв, грунтов и донных отложений. Методика измерений методом атомно-абсорбционной спектроскопии
35. Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2013 года N 681 о государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды) и государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) (с изменениями на 30 ноября 2018 года)
37. СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»
38. МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности
39. Экологический вестник Дона за 2021 г.
40. Демина Т.А. Экология, природопользование, охрана окружающей среды: М.: Аспект Пресс, 1996.
41. Исаченко А.Г. Ландшафтное и физико-географическое районирование. – М.: Высшая школа, 1991
42. Глазовская М.А. Геохимия природных и техногенных ландшафтов, 1988
43. Красная книга Ростовской области: [www.doncomeco.ru/redbook/](http://www.doncomeco.ru/redbook/)
44. Красная книга России: [www.biodat.ru/db/rb/index.htm](http://www.biodat.ru/db/rb/index.htm)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИЭИ	Лист

## Приложение А Выписка из реестра СРО

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		ИЭИ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

614107812132-20230109-0831

(регистрационный номер выписки)

09.01.2023

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Индивидуальный предприниматель Долгенко Илья Викторович**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

312618124900045

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614107812132
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Долгенко Илья Викторович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Долгенко И.В.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346880, Россия, Ростовская область, г. Батайск, ул. Мира, д. 37, а
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-614107812132-2260
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2016
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2016	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЭИ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

## Приложение Б Техническое задание

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						ИЭИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ПРОЕКТ

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Техническое задание**На производство: **Инженерно-экологических изысканий.**

1. Наименование объекта: **«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.Ленина в г.Аксай, Ростовской области».**
2. Местоположение и границы района (участка) строительства: **Ростовская область, г.Аксай**
3. Заказчик и его ведомственная принадлежность: **Администрация Аксайского городского поселения**
4. Проектная организация, выдавшая задание - \_\_\_\_\_
5. Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера (архитектора) проекта или ответственного представителя заказчика - \_\_\_\_\_
6. Номера и даты получения разрешений на производство инженерных изысканий - \_\_\_\_\_
7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: **отсутствуют.**
8. Технологическая характеристика проектируемого объекта: **Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) (размеры в плане 6м x 24м) с заглубленным машинным залом с размерами 6м x 12м.  
Строительство резервуаров чистой воды (РЧВ) – 2 шт. объемом по 1000 м3, полузаглубленные, размер в плане 12м x 24м, глубина 3,8 м.  
Водовод от ВНС до городских сетей длиной 1000м (ширина коридора 50м, большая насыщенность коммуникациями).**
9. Стадия (этап) проектирования: **Проектная документация и рабочая документация.**
10. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий: **Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей г.Аксай**
11. Перечень отчетных материалов: **Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий с графическими и текстовыми приложениями.**
12. Сроки и порядок представления отчетных материалов: **В соответствии с договором на производство изысканий.**
13. Требования к точности изысканий, надежности или обеспечении расчетных характеристик: **В соответствии с нормативными документами, согласно СП 11-102-97 "Инженерно-**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

экологические изыскания для строительства" и СП47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства Основные положения. Актуализированная редакция СНиП11-02-96».

14. В состав инженерно-экологических изысканий включить следующие исследования:

14.1. Анализ имеющихся материалов (опубликованных и фондовых) о природных условиях района, фоновые характеристики загрязнения района.

14.2. Комплексная ландшафтная характеристика территории, с учетом её функциональной значимости. Распределение земель в районе проектирования по категориям, угодья, землевладельцам и землепользователям. Характеристика природных объектов. Выявление возможных источников загрязнения природной среды.

14.3. Характеристика и натурные обследования существующих техногенных объектов на территории проектируемых участков.

14.4. Покомпонентная оценка загрязненности окружающей среды с геоэкологическим опробованием и лабораторными химико-аналитическими исследованиями:

14.4.1. Оценка загрязненности атмосферного воздуха района, фоновое загрязнение атмосферного воздуха (письмо ГУ «Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»), климатические характеристики района: средняя и максимальная температура наиболее холодного и наиболее жаркого месяца, среднегодовое количество осадков (многолетнее), повторяемость (%) и средняя скорость (м/с) ветра по направлениям за год (роза ветров), скорость ветра (м/с), значения которой в данной местности превышаются в 5% случаях в год;

14.4.2. Исследования грунтов и почв с экотоксикологической оценкой территории, определение ареалов загрязнения почв и грунтов.

14.4.3. Оценка радиационной обстановки района и существующих техногенных объектов в районе строительства.

14.5. Оценка растительного мира рассматриваемого района. Исследование растительного покрова. Наличие на рассматриваемой территории растений, занесенных в Красную книгу, редкие и исчезающие виды.

14.6. Оценка животного мира рассматриваемого района.

14.7. Наличие, местоположение и площади земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и другого назначения в районе проектирования. В том числе особоохраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (справки уполномоченных органов). Обследование и оценка состояния памятников архитектуры, истории и культуры (справки уполномоченных органов).

15. Инженерно-экологические изыскания должны включать:

15.1. Комплексную оценку состояния компонентов природной среды, оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению.

15.2. Рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды.

15.3. Предложения по организации локального экологического мониторинга.

15.4. Картографический материал.

16. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетных материалов: **Отчет выполнить в соответствии с СП11-102-97 и СНиП 11-02-96 в бумажном и электронном виде. Текстовая часть должна быть в формате PDF, графическая часть – в формате DWG. Детализацию изысканий необходимо отразить в программах и согласовать с проектной организацией, выдавшей задание на изыскания.**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Приложение В Программа проведения инженерно-экологических

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

# Индивидуальный предприниматель Долгенко И.В.

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный  
предприниматель

\_\_\_\_\_/ Долгенко И.В.

« » \_\_\_\_\_ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ПРОГРАММА

проведения инженерно-экологических изысканий по объекту:

**«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по  
пр.Ленина в г.Аксай, Ростовской области»**

Ростов-на-Дону  
2023 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист
	ИЗМ.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

ИЭИ

## Содержание

Введение .....	52
1 Цель и задачи исследования.....	52
2 Краткая природно-хозяйственная характеристика района работ .....	52
3 Задачи, виды и объемы инженерно-экологических работ .....	53
3.1 Маршрутное инженерно-экологическое обследование .....	54
3.2. Геоэкологическое опробование .....	54
3.3 Лабораторные работы .....	55
3.4 Камеральные работы .....	55
4 Перечень и состав отчетных материалов.....	55
5 Охрана труда и техника безопасности.....	55
6 Охрана окружающей среды .....	56
Список нормативной литературы .....	57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## Введение

Инженерно-экологические изыскания по объекту: «**Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области**» - выполнены специалистами ИП Долгенко И.В. в соответствии с техническим заданием на выполнение изысканий и действующими нормативными документами.

Месторасположение участка изысканий: Ростовская область, г.Аксай.

Полевые работы на объекте проводились в феврале 2023 г. с привлечением специалистов аккредитованных лабораторно-испытательных центров.

Вид работ – инженерно-экологические изыскания.

Цель работ – оценка современного состояния окружающей среды в районе планируемых работ и прогноз негативных изменений окружающей среды под воздействием техногенных факторов при строительстве и эксплуатации объекта для обоснования допустимости реализации планируемых работ и предложения мероприятий по оздоровлению экологической ситуации в районе проектируемого строительства.

В ходе выполнения работ в программу могут быть внесены изменения и дополнения, продиктованные особенностями местных условий. Все изменения и дополнения предварительно согласовываются с заказчиком.

### 1 Цель и задачи исследования

Целью проведения инженерно-экологических изысканий ставится изучение современного экологического состояния компонентов окружающей среды.

Основными задачами инженерно-экологических изысканий являются:

– комплексное изучение природных условий и биологических ресурсов территории (климатические особенности, ландшафт, геоморфология, гидрология, почвы, растительность, животный мир);

– исследования исходного (фоновое) состояния природной среды (почвы, поверхностные и грунтовые воды, атмосферный воздух);

– оценка загрязнения компонентов окружающей среды на территории строительства проектируемого объекта;

– сбор исходных данных для разработки проектов строительства в разделе мероприятия по охране окружающей среды;

– разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки.

### 2 Краткая природно-хозяйственная характеристика района работ

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. Согласно почвенной карте Ростовской области район планируемых работ относится к зоне распространения аллювиальных луговых насыщенных почв.

Климат Ростовской области умеренно-континентальный, полусухой, с умеренно-теплой малоснежной зимой. Для зимнего периода характерна неустойчивость температурного режима. Лето ветреное, сухое и жаркое. Континентальные черты в климате Ростовской области усиливаются в направлении с северо-запада территории на юго-восток. Территория области расположена в степной области и подвержена суховеям.

Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

### 3 Задачи, виды и объемы инженерно-экологических работ

Инженерно-экологические изыскания выполняются на основании технического задания в соответствии с СП 11-102-97.

Инженерно-экологические изыскания производятся в три этапа:

– **подготовительный** – сбор, изучение, систематизация и анализ фондовых и опубликованных материалов по исследуемой территории, оформление запросов, планирование мест (точек) отбора проб и их нанесение на карту;

– **полевые исследования** – маршрутное обследование района с покомпонентным описанием природной среды: поверхностных водотоков, почв, отбор проб почв, радиологическое обследование участка работ, исследование физических факторов (шума) на участке изысканий.

– **камеральная обработка материалов** – проведение химико-аналитических и других лабораторных исследований, анализ полученных данных, составление технического отчета.

Планируемые виды и объемы работ приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Планируемые виды и объемы работ

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Работы регламентируются нормативными документами
<b>А. Полевые работы</b>				
1	Инженерно – экологическая рекогносцировка	га	6	п.п.4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97 МУ 2.6.1.2398-08
2	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологической карты с нанесением данных радиометрических наблюдений	точка	1	п.п.4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97
3	Рекогносцировочное обследование для составления карт М 1:10000-1:5000	га	6	п.п.4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97
4	Отбор проб грунтов для анализа по показателям:	проба	3	п.п.4.16, 4.19-4.21, 4.31-4.34, 4.37-4.39 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017, СП 2.1.7.1386-03
4.1	химико-токсикологическим			
	0,0 - 0,2 м			
4.2	бактериологическим			
	0,0 - 0,2 м			
4.3	паразитологическим			
	0,0 - 0,2 м			
4.4	радиологическим	3		
	0,0 - 0,2 м	3		
4.5	энтомологическим	3		
	0,0 - 0,2 м	3		
4.6	агрохимическим	3		
	0,0-0,2м, 0,2-0,4м, 0,4-0,6м	3		
5	Радиационное обследование участка			МУ 2.6.1.2398-08
5.1	Измерение гамма-излучения на открытой местности	точка	60	МУ 2.6.1.2398-08
5.2	Измерения плотности потоков радона	точка	10	МУ 2.6.1.2398-08
6	Исследование уровней физических факторов			
6.1	шум в дневное время	точка	2	МУК 4.3.2194-07
<b>Б. Лабораторные работы</b>				
7	Пробоподготовка для определения солей тяжелых металлов	проба	3	ПНД Ф 16.1.2.2.22-98, РД 52.18.191-89, МУ 1766-77, ПНД

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЭИ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

8	Анализ грунта по показателям:	анализ	3	А 16.1.2.2.3.17-98, ФР 1.31.2005.01725, НРБ-99/2009
8.1	химическим: тяжелые металлы (Pb, Cd, Cu, Zn, Ni, Hg, As)			
8.2	бенз/а/пирен (полициклические ароматические углеводороды хроматографическим методом)			
8.3	нефтепродукты			
8.4	рН водной вытяжки			
8.5	бактериологическим: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии (в т.ч. сальмонеллы)			
8.6	паразитологическим: цисты патогенных простейших, жизнеспособные яйца гельминтов			
8.7	удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40			
<b>В. Камеральные работы</b>				
9	Составление программы	прогр.	1	СП 47.13330.2016
10	Камеральная обработка материалов рекогносцировочного обследования	га	2	СП 47.13330.2016
11	Описание точек наблюдения	1 точка	1	СП 47.13330.2016
12	Камеральная обработка результатов лабораторных исследований	1	1	СП 47.13330.2016
13	Камеральная обработка результатов радиологических исследований	точка	70	СП 47.13330.2016
14	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям	10 цифровых значений	168	СП 47.13330.2016
15	Составление технического отчета	1 отчет	1	СП 47.13330.2016

### 3.1 Маршрутное инженерно-экологическое обследование

Обследование выполняется согласно п.п.4.6-4.8, 6.11, 6.12 СП 11-102-97.

В процессе маршрутных наблюдений на изыскиваемой территории следует осуществлять:

- осмотр места изыскательских работ;
- визуальную оценку рельефа;
- описание современного состояния почв, растительности, животного мира;
- описание внешних проявлений опасных экзогенных процессов с оценкой их интенсивности, площади развития;
- описание всех видов техногенных нарушений естественных ландшафтов;
- выявление и нанесение на карты и схемы фактического материала визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, нефтепродуктов, свалок мусора и т.д.);

В процессе маршрутных наблюдений намечаются или уточняются точки опробования компонентов природной среды для оценки их экологического состояния.

### 3.2. Геоэкологическое опробование

Опробование почв, водных объектов, атмосферного воздуха проводятся с целью их экотоксикологической оценки как компонентов окружающей среды в соответствии с СП 11-102-97.

Планируемые объемы геоэкологического опробования и руководящие нормативные документы представлены в таблице 3.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В случае необходимости для отбора проб отдельных компонентов окружающей среды будут привлечены специалисты аккредитованных лабораторных испытательных центров.

### 3.3 Лабораторные работы

Лабораторные исследования проб компонентов окружающей среды на содержание загрязняющих веществ проводятся в специализированных химико-аналитических лабораториях, аккредитованных в установленном порядке. Лабораторная база:

ФГБУ ГЦАС «Ростовский» (аттестат аккредитации RA.RU.21ПЦ70 от 09.08.2016г.)  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» (№ RA.RU.510114 от 06.10.16г.).

### 3.4 Камеральные работы

Включают анализ современного состояния природных компонентов на основе обработки результатов маршрутного обследования территории, лабораторных данных, собранных фондовых материалов.

При окончательной камеральной обработке производится уточнение и доработка представленных предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерно-экологических изысканий в соответствии с техническим заданием.

## 4 Перечень и состав отчетных материалов

Экологическая оценка состояния природной среды будет выполнена в соответствии с требованиями действующих природоохранных нормативных документов Российской Федерации.

Оценка природно-ресурсного потенциала территории будет проводиться по ранее опубликованным материалам, фондовым материалам научно-исследовательских институтов и производственных организаций, а также справочникам, ежегодникам Росгидромета, материалам Роскартографии, бассейновых водохозяйственных объединений, материалам лесоустройства и т.д.

Исследование исходного (фоновое) состояния природной среды будет выполнено по результатам полевых работ (методики, виды и объемы работ приведены выше).

Оценка нарушенности территории исследования и загрязнения компонентов природной среды будет выполнена в процессе полевого рекогносцировочного обследования, загрязнение компонентов окружающей среды (в случае необходимости) будет определено по результатам химических анализов компонентов окружающей среды (проб воды, почв), а также инструментальных исследований физических факторов (шум, гамма-съемка).

Материалы инженерно-экологических исследований будут содержать:

1. Тематические картографические материалы;
2. Текстовую часть отчета;
3. Информационные письма органов по гидрометеорологии и

мониторингу окружающей среды, органов государственной власти в области охраны окружающей среды и природопользования, соответствующих отраслевых министерств и ведомств.

## 5 Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда при производстве инженерных изысканий организуется начальником изыскательской партии и ответственными исполнителями полевых работ в соответствии с

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

требованиями «Правил по технике безопасности при геологоразведочных работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующих удостоверений и прав ответственного ведения работ.

Все полевые отряды обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, противопожарным инвентарем, средствами связи.

Полевые подразделения должны каждый день связываться с руководителем работ.

Меры по сохранению и рекультивации нарушенного почвенного слоя:

- движение транспортных средств разрешается по утвержденной схеме,
- рубка леса и кустов не производятся без разрешения соответствующих организаций.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:- не допускается слив ГСМ на землю, в воду.

Хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах в соответствии с правилами по охране труда.

При проведении изыскательских работ необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства.

Работы на объекте необходимо выполнять в полном соответствии с требованиями ПТБ – 88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». Перед началом работ всему персоналу пройти внеочередную аттестацию по технике безопасности и охране труда на топографо-геодезических работах.

По прибытии на место производство работ ответственному исполнителю работ провести по объектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения.

## 6 Охрана окружающей среды

При производстве инженерно-экологических изысканий следует соблюдать требования природоохранного, земельного, лесного и водного законодательства Российской Федерации.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

### Список нормативной литературы

1. СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства Основные положения. Актуализированная редакция СНиП11-02-96»;
2. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. ГОСТ 17.4.2.01-81 «Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния»;
6. ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
7. ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»;
8. ГОСТ Р 58595-2019 «Почвы. Отбор проб»;
9. ГОСТ 17.2.3.01-86 Охрана природы (ССОП). Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Приложение Г Аттестат аккредитации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

**РОСАККРЕДИТАЦИЯ** **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** № 0007267

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ**  
№ RA.RU.21ПЦ70 выдан 09 августа 2016 г.

Настоящий аттестат выдан **Федеральному государственному бюджетному учреждению государственному центру агрохимической службы «Ростовский»**; ИНН:6102006161  
346735, Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, 2

и удостоверяет, что **Испытательная лаборатория** Федерального государственного бюджетного учреждения государственного центра агрохимической службы «Ростовский»  
346735, Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Рассвет, ул. Институтская, 2

соответствует требованиям **ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009**  
аккредитован(о) **в качестве Испытательной лаборатории (центра)**  
в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц **17 мая 2016 г.**

 М.П. **Н.С. Султанов**  
Руководитель (заместитель Руководителя)  
Федеральной службы по аккредитации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

	<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</b>	№ 0007733
<b>АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ</b>		
№ RA.RU.510114 выдан 06 октября 2016 г. <small>номер аттестата аккредитации и дата выдачи</small>		
Настоящий аттестат выдан <u>Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения</u> <small>наименование и ИНН (СНИЛС) заявителя</small>		
<u>"Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области"; ИНН:6167080156</u>		
<u>344019, РОССИЯ, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, дом 67</u> <small>место нахождения (место жительства) заявителя</small>		
Испытательная лаборатория Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области"		
и удостоверяет, что <u>344019, РОССИЯ, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, дом 67</u> <small>адрес места (мест) осуществления деятельности</small>		
соответствует требованиям <u>ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009</u>		
аккредитован(о) <u>в качестве Испытательной лаборатории (центра)</u>		
в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.		
Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц <u>09 сентября 2016 г.</u>		
	Руководитель (заместитель Руководителя) Федеральной службы по аккредитации	 А.Г. Литвак <small>инициалы, фамилия</small>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ РОСАККРЕДИТАЦИЯ	<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</b>	№ 0001814
<b>АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ</b>		
№ RA.RU.710028 выдан 28 мая 2015 г		
<small>номер аттестата аккредитации и дата выдачи</small>		
Настоящий аттестат выдан <u>Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»</u> ; ИНН: 6167080156		
<small>наименование и ИНН (ОГРН) заявителя</small>		
344019, г. Ростов-на-Дону, улица 7-линия, д. 67		
<small>место нахождения (место жительства) заявителя</small>		
и удостоверяет, что <u>ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»</u>		
<small>наименование</small>		
344019, город Ростов-на-Дону, улица 7-линия, 67; 346720, Ростовская область, город Аксай, улица Карла Либкнехта, дом 167;		
<small>адрес места (мест) осуществления деятельности</small>		
347042, Ростовская область, город Белая Калитва, улица Коммунистическая, дом 23а; 347380, Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошерева, дом 9/11;		
347740, Ростовская область, город Зерноград, улица Советская, дом 30; 347810, Ростовская область, город Каменск-Шахтинский, улица Пушкина, дом 79;		
346130, Ростовская область, город Миллерово, улица Тельмана, дом 3; 347510, Ростовская область, посёлок Орловский, улица Пионерская, дом 63а;		
344029, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Сержантова, дом 3; 347630, Ростовская область, город Сальск, улица Островского, дом 3;		
347930, Ростовская область, город Таганрог, Большой проспект, дом 16а; 347320, Ростовская область, город Цимлянск, улица Набережная, дом 14;		
346500, Ростовская область, город Шахты, улица Шевченко, дом 153; 346270, Ростовская область, Шолоховский район, станица Вешенская, переулок Буденновский, дом 13.		
соответствует требованиям <u>ГОСТ Р ИСО/МЭК 17020-2012</u>		
аккредитован(о) <u>в качестве органа инспекции</u>		
в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.		
Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц <u>24 апреля 2015 г</u>		
М.П.	Руководитель (заместитель Руководителя) Федеральной службы по аккредитации	 М.А. Якутова <small>инициалы, фамилия</small>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

## Приложение Д Информационные письма

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грушевская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: mnr@minpriroda.gov.ru  
телефакс: (495) 422-42-00

30.04.2020 № 15-47/102-13  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Министроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.  
Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галицкий С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Изнв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изнв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

25

				университета им. В.Г. Белинского	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А. Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист



РОСГИДРОМЕТ  
Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
«Северо-Кавказское управление  
по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»  
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)  
Бреванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025  
Тел./факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27  
Телеграфный адрес: УГМС  
E-mail: sk-gmc@yugmeteo.donpac.ru  
skugms@yugmeteo.donpac.ru  
ОГРН 1126193008523  
ИНН 6167110026 КПП 616701001

Генеральному директору  
ООО «Гелика»  
Смирновой Н.Ф.

09.02.2023 № 314/1-17/698

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

#### О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город Аксай.

Фон выдается для ООО «Гелика».

В целях проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области».

Место расположения объекта: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина.

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.», утвержденных Росгидрометом 15 августа 2018 г. Фон определен без учета вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций ( $C_f$ ) загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	$C_f$
Диоксид серы	мкг/м <sup>3</sup>	18
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	2,3
Диоксид азота	мкг/м <sup>3</sup>	76
Оксид азота	мкг/м <sup>3</sup>	48

Фоновые концентрации диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота действительны на период с 2019 по 2023 гг. (включительно).

Справка используется только в целях ООО «Гелика» для вышеуказанного объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник учреждения

Савина Ольга Александровна  
8 (863) 293 94 35



В.И. Лозовой

Изнв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИЭИ

Лист



РОСГИДРОМЕТ  
Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
«Северо-Кавказское управление  
по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»  
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)  
Ереванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025  
Тел./факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27  
Телеграфный адрес: УГМС  
E-mail: sk-gmc@yugmeteo.donpac.ru  
skugms@yugmeteo.donpac.ru  
ОГРН 1126193008523  
ИНН 6167110026 КПП 616701001

Генеральному директору  
ООО «Гелика»  
Смирновой Н.Ф.

09.02.2023 № 314/1-16/699

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СПРАВКА О КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

В соответствии с Вашим запросом от 25.01.2023 № 25.01/108 для объекта «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», направляем климатические характеристики за период 1966-2021 годы (ветровые характеристики - за период 1989-1996, 2006-2017 гг.) по материалам наблюдений ближайшей метеорологической станции в городе Ростове-на-Дону:

Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	15	34	4	4	10	18	8	6

Средняя скорость ветра, вероятность превышения  
которой за год составляет 5 %

10 м/с

Расчетная средняя температура воздуха  
наиболее холодного месяца

-5,3 °С

Расчетная средняя температура воздуха  
наиболее жаркого месяца

24,2 °С

Расчетная средняя максимальная температура  
воздуха наиболее жаркого месяца

30,5 °С

Значение коэффициента А, зависящего от температурной стратификации атмосферы, для районов европейской территории Российской Федерации южнее 50° с.ш., остальных районов Нижнего Поволжья принимается равным 200.

Справка используется только в целях ООО «Гелика» для вышеуказанного объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник учреждения



В.И. Лозовой

Частникова Людмила Сергеевна 8 (863) 293 00 02  
Савина Ольга Александровна 8 (863) 293 94 35

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Правительство  
Ростовской области**

**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
e-mail: mprro@donland.ru  
www.минприродыро.рф  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

Генеральному директору  
ООО «Гелика»

Смирновой Н.Ф.

Воровского ул., д.69, кв.174,  
г. Батайск, 346884

ivanishina1989@list.ru

21.02.2023 № 28.4-3.3/904 —

Уважаемая Наталья Федоровна!

Ваше письмо от 25.01.2023 № 25.01/112 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленному ситуационному плану в границах объекта «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», обозначенного как «Площадка проектируемой ВНС», особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) регионального и местного (по сведениям, имеющимся в министерстве) значения отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 320 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области» министерство осуществляет полномочия по ведению Красной книги Ростовской области.

Характеристика редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных содержится в электронной версии Красной книги Ростовской области, размещенной на сайте министерства: (<https://минприродыро.рф>). На вышеуказанном сайте можно также ознакомиться с перечнями (списками) объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Ростовской области (постановления Ростоблкомприроды от 12.05.2014 № 1 и Депохотрыбхоза Ростовской области от 12.05.2014 № 20).

Для получения информации о наличии (отсутствии) растений и животных, занесенных в Красные книги Ростовской области и Российской Федерации, в границах указанного объекта министерство рекомендует обратиться в следующие научные организации:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Академия биологии и биотехнологии им. Д. И. Ивановского ФГАУ ВО «Южный федеральный университет» (просп. Стачки, 194/1, г. Ростов-на-Дону, 344090, тел. +7 903-470-95-11, директор – Казеев Камиль Шагидулович);

2. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (просп. Чехова, 41, г. Ростов-на-Дону, 344006, тел. +7 (863) 266-64-26, директор – Бердников Сергей Владимирович).

Согласно представленному плану указанный объект не входит в границы охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

Одновременно сообщая, что при проведении инженерно-экологических изысканий необходимо руководствоваться статьями 22, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановлением Главы Администрации Ростовской области от 07.04.1997 № 120 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель министра  
природных ресурсов и  
экологии Ростовской  
области



Н.Н. Ковтун

Маркосян Кристина Михайловна  
+7 (863) 240-40-18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



**Правительство  
Ростовской области**

**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
e-mail: mprro@donland.ru  
www.минприродыро.рф  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

13.02.2023 № 28.2-2.1/617

Генеральному директору  
ООО «Гелика»

Смирновой Н.Ф.

Воровского ул., д. 69-174,  
г. Батайск, Ростовская область,  
346884

E-mail: ivanishina1989@list.ru

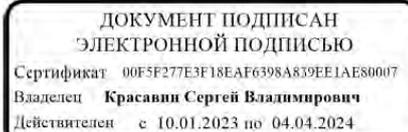
Уважаемая Наталья Федоровна!

Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области рассмотрено Ваше обращение от 25.01.2023 № 25.01/111 (вх. от 27.01.2023 № 28.1/921) о представлении информации по объекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Согласно представленной ситуационной схеме в границах проектируемого объекта земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией о наличии (отсутствии) городских лесов министерство не располагает. Для определения наличия городских лесов на территории размещения указанного объекта рекомендую обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения (ул. Гулаева, д. 108, г. Аксай, 346720, телефон +7 (863) 505-50-18).

Первый заместитель  
министра



С.В. Красавин

Печкурова Елизавета Вячеславовна  
+7(863)223-81-56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

**Российская Федерация  
Акционерное общество  
«Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой»**

346720, г. Аксай,  
Ростовская обл.,  
Ул. Шолохова, 5  
Тел.:(886350) 5-40-04, 5-45-69  
Факс 5-52-64  
E-mail для почтовых сообщений: apmk.rsvs@yandex.ru

Р\сч. 407028108 001 00000275  
ПАО «Центр-Инвест»  
Кор\сч. 30101810100000000762  
БИК 046015762 ИНН6102007550  
ОКОНХ 61121 ОКПО 1023049

" 14 " 03 2023 г.  
№ 985

**Генеральному директору ООО «Гелика»  
Н.Ф. Смирновой**

**Уважаемая Наталья Федоровна !**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 61: 02: 0601002: 67 АО «Аксайская ПМК РСВС » сообщает :

В районе земельного участка с кадастровым номером 61: 02: 0601002: 67 поверхностных и подземных источников водоснабжения , эксплуатируемых АО «Аксайская ПМК РСВС» и установленных для них ЗСО не имеется.

**Генеральный директор  
АО «Аксайская ПМК РСВС»**



**В.Е.Игнатов**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## Приложение Е Протоколы исследований

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИЭИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор)  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»  
(ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»)

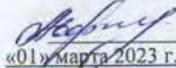
Испытательный лабораторный центр

Адрес места нахождения: 344019, г. Ростов-на-Дону, 7-я линия, 67, телефон: (863) 251-04-92, факс: (863) 251-02-06  
ИНН/КПП 6167080156/616701001, ОГРН 1056167011944, ОКПО 76921470, ОКВЭД 86.90.1, КС № 0321464300000015800,  
ЕКС 40102810845370000050, БИК 016015102, УФК по Ростовской области (ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» л/с 20586U63640),  
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,  
Адрес места осуществления деятельности: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, 67, литер А

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц  
RA.RU.510114

Дата внесения в реестр сведений об  
аккредитованном лице 09.09.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. заведующего отделом  
лабораторного обеспечения,  
Руководитель ИЛЦ  
ФБУЗ "ЦГиЭ в РО"

  
«01» марта 2023 г.

Ефимова А.В.



## ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ 23-940-В от 01.03.2023г.

### 1. Наименование, место нахождения (регистрации), ИНН, ОГРН/ОГРНИП заказчика:

ООО «ГЕЛИКА», РФ, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, зд. 336, этаж 4, помещ. 10, ИНН 6111985040, ОГРН1116187000423

### 2. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, у которого отбирались пробы (образцы), место нахождения (регистрации):

### 3. Место отбора проб (образцов), его адрес:

Образцы отобраны заказчиком по адресу, указанному в заявлении: объект: Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай Ростовской области; Ростовская область, г. Аксай

### 4. Наименование образца испытаний и его характеристики:

почва  
вид упаковки предприятия-изготовителя, количество продукции в упаковке: -  
вид упаковки пробы (образца): -  
объем, масса пробы (образца): - объем, номер партии: -  
дата изготовления (розлива): - срок годности: -

### 5. Изготовитель продукции (наименование, адрес производства, включая страну):

### 6. Акт отбора проб (образцов) № -

Время и дата начала и окончания отбора проб (образцов): -  
Фамилия, инициалы, должность (с указанием наименования организации) проводившего отбор проб (образцов):

образцы отобраны заказчиком

Время и дата доставки проб (образцов) в ИЛЦ: 12 час. 30 мин. 09.02.2023г.

Условия транспортирования пробы (образцов): -

Условия хранения пробы (образца) до отправки в ИЛЦ: -

### 7. Цель проведения испытаний: инженерно-экологические изыскания, вх. № 13-04/216 от 27.01.2023г.

### 8. Дополнительные сведения:

ответственность за соблюдение процедуры отбора и доставки проб несет: заказчик

### 9. Документы, устанавливающие методику отбора проб:

### 10. Документ, в соответствии с которым произведена и может быть идентифицирована продукция:

### 11. Документы, устанавливающие требования к объекту испытаний:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)"

Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3

Общее количество страниц: 8 Страница: 1

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

**12. Сведения об оборудовании (средства измерения, испытательное оборудование), которое применялось при отборе проб и проведении исследований (испытаний):**

Наименование, инвентарный номер, (заводской номер), год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной поверке / аттестации	
	Номер	Срок поверки / аттестации
Спектрометр атомно-абсорбционный "КВАНТ-Z", 10124-100137 (112), 2017 г.	С-ВР/25-07-2022/173106916	от 25.07.2022 г. до 24.07.2023 г.
Спектрометр атомно-абсорбционный "КВАНТ - 2мг", 10124-100136, (045), 2017 г.	С-ВР/25-07-2022/173106912	от 25.07.2022 г. до 24.07.2023 г.
Анализатор жидкости многопараметрический «ЭКОТЕСТ-2000И», 771817, (2344), 2008 г.	С-ВР/25-08-2022/180813182	от 25.08.2022 г. до 24.08.2023 г.
Концентрамер КН-3, 10124-100102, (271), 2015 г.	С-ВР/16-09-2022/186874687	от 16.09.2022 г. до 15.09.2023 г.
Хроматограф жидкостный "Стайер", 449400, (0691), 2011 г.	С-ВР/05-03-2022/137454314	от 05.03.2022 г. до 04.03.2023 г.
Термостат электрический суховоздушный ТС-80М-2, (6533), 1988г.	02с.8141/21п	от 30.07.2021 г. до 30.07.2023 г.
Весы электронные НЛ-200, 447387, (Н509001697), 2006г.	С-ВР/05-04-2022/146984026	от 05.04.2022 г. до 04.04.2023 г.
Весы МК-6.2-А22, 771393, (АА7538), 2005г.	С-ВР/18-04-2022/149382575	от 18.04.2022 г. до 17.04.2023 г.
Шкаф сушильный SNOL 67/350, 447983 (07926), 2006 г.	02с.8710/21п	от 13.10.2021 г. до 13.10.2023 г.
Весы лабораторные электронные АЖ-12КСЕ, ос-72397 (BL121245009), 2012 г.	С-ВР/22-07-2022/172453116	от 22.07.2022 г. до 21.07.2023 г.
Установка спектрометрическая МКС-01А «МУЛЬТИРАД», 471791(0904-Ар-Б-Г), 2009 г.	С-ВР/25-04-2022/151320768	от 25.04.2022 г. до 24.04.2023 г.

**13. Результаты испытаний:**

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения; доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
-------	-------------------------	---	--	---------------------------

**САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ):**

Код: 090223БПРС940-В.1-3

№ протокола испытаний: 23-940-В

Дата и время начала и окончания проведения исследований (испытаний):

«10» февраля 2023г. 14 час. 00 мин.- «20» февраля 2023г. 14 час. 00 мин.

090223БПРС940-В.1 Образец № 1, глубина отбора 0-0,2 м				
1	Массовая доля меди (валовое содержание)	(26 ± 8) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 132 мг/кг	М-МВИ-80-2008, п.4 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектрометрии»
2	Массовая доля цинка (валовое содержание)	(123 ± 37) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 220 мг/кг	
3	Массовая доля свинца (валовое содержание)	(6,6 ± 2,0) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 130 мг/кг	
4	Массовая доля кадмия (валовое содержание)	(0,12 ± 0,04) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 2,0 мг/кг	
5	Массовая доля никеля (валовое содержание)	(43 ± 13) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 80 мг/кг	
6	Массовая доля мышьяка (валовое содержание)	(4,0 ± 1,2) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 10 мг/кг	
7	Массовая доля ртути	Менее 0,005 млн <sup>-1</sup>	Не более 2,1 мг/кг	М-МВИ-80-2008, п.5 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектрометрии»

Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3      Общее количество страниц: 8      Страница: 2

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ» в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИЭИ

Лист

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения; доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
8	pH солевой вытяжки	(7,3 ± 0,1) ед. pH, P=0,95	Не нормируется	ГОСТ 26483-85 «Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение её pH по методу ЦИ-НАО»
9	Массовая доля нефтепродуктов	(253 ± 63) мг/кг, P=0,95	Не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98 (ФР.1.31.2015.20500) (издание 2005 г.) «Методика выполнения измерений массовой доли нефтепродуктов в минеральных, органических, органоминеральных почвах и донных отложениях методом ИК-спектроскопии»
10	Массовая доля бенз(а)пирена	Менее 0,004 мг/кг	Не более 0,02 мг/кг	ФР. 1.31.2008.01725 «Методика выполнения измерений массовой доли бенз(а)пирена в почвах, грунтах и осадках сточных вод методом высокоэффективной жидкостной хроматографии»
090223БПРС940-В.2 Образец № 2, глубина отбора 0-0,2 м				
1	Массовая доля меди (валовое содержание)	(25 ± 8) мг/кг, P=0,95	Не более 132 мг/кг	М-МВИ-80-2008, п.4 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектроскопии»
2	Массовая доля цинка (валовое содержание)	(124 ± 37) мг/кг, P=0,95	Не более 220 мг/кг	
3	Массовая доля свинца (валовое содержание)	(8,2 ± 2,5) мг/кг, P=0,95	Не более 130 мг/кг	
4	Массовая доля кадмия (валовое содержание)	(0,13 ± 0,04) мг/кг, P=0,95	Не более 2,0 мг/кг	
5	Массовая доля никеля (валовое содержание)	(42 ± 13) мг/кг, P=0,95	Не более 80 мг/кг	
6	Массовая доля мышьяка (валовое содержание)	(5,2 ± 1,6) мг/кг, P=0,95	Не более 10 мг/кг	
7	Массовая доля ртути	(0,090 ± 0,030) мг/кг, P=0,95	Не более 2,1 мг/кг	М-МВИ-80-2008, п.5 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектроскопии»
8	pH солевой вытяжки	(7,5 ± 0,1) ед. pH, P=0,95	Не нормируется	ГОСТ 26483-85 «Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение её pH по методу ЦИ-НАО»
Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3		Общее количество страниц: 8    Страница: 3		
Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ИЭИ

Лист

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения; доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
9	Массовая доля нефтепродуктов	(310 ± 78) мг/кг, P=0,95	Не нормируется	ГНД Ф 16.1:2.2.22-98 (ФР.1.31.2015.20500) (издание 2005 г.) «Методика выполнения измерений массовой доли нефтепродуктов в минеральных, органических, органоминеральных почвах и донных отложениях методом ИК-спектроскопии»
10	Массовая доля бенз(а)пирена	Менее 0,004 мг/кг	Не более 0,02 мг/кг	ФР. 1.31.2008.01725 «Методика выполнения измерений массовой доли бенз(а)пирена в почвах, грунтах и осадках сточных вод методом высокоэффективной жидкостной хроматографии»
090223БПРС940-В.3 Образец № 3, глубина отбора 0-0,2 м				
1	Массовая доля меди (валовое содержание)	(19 ± 6) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 132 мг/кг	М-МВИ-80-2008, п.4 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектроскопии»
2	Массовая доля цинка (валовое содержание)	(85 ± 26) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 220 мг/кг	
3	Массовая доля свинца (валовое содержание)	(6,7 ± 2,0) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 130 мг/кг	
4	Массовая доля кадмия (валовое содержание)	(0,14 ± 0,04) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 2,0 мг/кг	
5	Массовая доля никеля (валовое содержание)	(31 ± 9) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 80 мг/кг	
6	Массовая доля мышьяка (валовое содержание)	(3,3 ± 1,0) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 10 мг/кг	
7	Массовая доля ртути	(0,053 ± 0,016) млн <sup>-1</sup> , P=0,95	Не более 2,1 мг/кг	М-МВИ-80-2008, п.5 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектроскопии»
8	pH солевой вытяжки	(7,3 ± 0,1) ед. pH, P=0,95	Не нормируется	ГОСТ 26483-85 «Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение её pH по методу ЦИ-НАО»

Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3

Общее количество страниц: 8 Страница: 4

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения; доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
9	Массовая доля нефтепродуктов	(290 ± 73) мг/кг, P=0,95	Не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98 (ФР.1.31.2015.20500) (издание 2005 г.) «Методика выполнения измерений массовой доли нефтепродуктов в минеральных, органических, органоминеральных почвах и донных отложениях методом ИК-спектроскопии»
10	Массовая доля бенз(а)пирена	Менее 0,004 мг/кг	Не более 0,02 мг/кг	ФР. 1.31.2008.01725 «Методика выполнения измерений массовой доли бенз(а)пирена в почвах, грунтах и осадках сточных вод методом высокоэффективной жидкостной хроматографии»

1 млн<sup>-1</sup> = 1 мг/кг**МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ):**

Код: 090223БПРС940-В.1-3

№ протокола испытаний: 23-940-В

Дата и время начала и окончания проведения исследований (испытаний):

«09» февраля 2023г. 12 час. 40 мин.- «13» февраля 2023г. 10 час. 00 мин.

090223БПРС940-В.1 Образец № 1, глубина отбора 0-0,2 м

1	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli	менее 1 КОЕ/г	0 КОЕ/г* 1-9 КОЕ/г** 10-99 КОЕ/г*** 100 и более КОЕ/г****	МУК 4.2.3695-21 «Методы микробиологического контроля почвы»
2	Энтерококки (фекальные)	менее 1 КОЕ/г	0 КОЕ/г* 1-9 КОЕ/г** 10-99 КОЕ/г*** 100-999 КОЕ/г**** 1000 и более КОЕ/г*****	
3	Патогенные бактерии в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены КОЕ в 1 г	0 КОЕ/г* 0 КОЕ/г** 0 КОЕ/г*** 1-99 КОЕ/г**** 100 и более КОЕ/г*****	

090223БПРС940-В.2 Образец № 2, глубина отбора 0-0,2 м

1	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli	менее 1 КОЕ/г	0 КОЕ/г* 1-9 КОЕ/г** 10-99 КОЕ/г*** 100 и более КОЕ/г****	МУК 4.2.3695-21 «Методы микробиологического контроля почвы»
2	Энтерококки (фекальные)	менее 1 КОЕ/г	0 КОЕ/г* 1-9 КОЕ/г** 10-99 КОЕ/г*** 100-999 КОЕ/г**** 1000 и более КОЕ/г*****	
3	Патогенные бактерии в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены КОЕ в 1 г	0 КОЕ/г* 0 КОЕ/г** 0 КОЕ/г*** 1-99 КОЕ/г**** 100 и более КОЕ/г*****	

Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3

Общее количество страниц: 8 Страница: 5

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения; доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
090223БПРС940-В.3 Образец № 3, глубина отбора 0-0,2 м				
1	Обобщённые колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli	менее 1 КОЕ/г	0 КОЕ/г* 1-9 КОЕ/г** 10-99 КОЕ/г*** 100 и более КОЕ/г****	МУК 4.2.3695-21 «Методы микробиологического контроля почвы»
2	Энтерококки (фекальные)	менее 1 КОЕ/г	0 КОЕ/г* 1-9 КОЕ/г** 10-99 КОЕ/г*** 100-999 КОЕ/г**** 1000 и более КОЕ/г*****	
3	Патогенные бактерии в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены КОЕ в 1 г	0 КОЕ/г* 0 КОЕ/г** 0 КОЕ/г*** 1-99 КОЕ/г**** 100 и более КОЕ/г*****	

Степени микробиологического загрязнения почвы

\* чистая

\*\* допустимая

\*\*\* умеренно опасная

\*\*\*\* опасная

\*\*\*\*\* чрезвычайно опасная

#### ПАЗАРИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ):

Код: 090223БПРС940-В.1-3

№ протокола испытаний: 23-940-В

Дата и время начала и окончания проведения исследований (испытаний):

«10» февраля 2023г. 14 час. 00 мин.- «20» февраля 2023г. 14 час. 00 мин.

090223БПРС940-В.1 Образец № 1, глубина отбора 0-0,2 м				
1	Яйца гельминтов (Жизнеспособные яйца гельминтов, опасные для человека и животных), экз./кг	не обнаружены	0 экз/кг* 1-9 экз/кг** 10-99 экз/кг*** 100-999 экз/кг**** 1000 и более экз/кг*****	МУК 4.2.2661-10 "Методы санитарно-паразитологических исследований", п. 4.2
2	Цисты кишечных простейших (Цисты патогенных кишечных простейших), экз./100 г	не обнаружены	0 экз/100 г * 1-9 экз/100 г ** 10-99 экз/100 г *** 100-999 экз/100 г **** 1000 и более экз/100 г *****	МУК 4.2.2661-10 "Методы санитарно-паразитологических исследований", п. 4.7
090223БПРС940-В.2 Образец № 2, глубина отбора 0-0,2 м				
1	Яйца гельминтов (Жизнеспособные яйца гельминтов, опасные для человека и животных), экз./кг	не обнаружены	0 экз/кг* 1-9 экз/кг** 10-99 экз/кг*** 100-999 экз/кг**** 1000 и более экз/кг*****	МУК 4.2.2661-10 "Методы санитарно-паразитологических исследований", п. 4.2

Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3

Общее количество страниц: 8 Страница: 6

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ИЭИ

Лист

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения; доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
2	Цисты кишечных простейших (Цисты патогенных кишечных простейших), экз./100 г	не обнаружены	0 экз/100 г * 1-9 экз/100 г ** 10-99 экз/100 г *** 100-999 экз/100 г **** 1000 и более экз/100 г *****	МУК 4.2.2661-10 "Методы санитарно-паразитологических исследований", п.4.7
<i>090223БПРС940-В.3 Образец № 3, глубина отбора 0-0,2 м</i>				
1	Яйца гельминтов (Жизнеспособные яйца гельминтов, опасные для человека и животных), экз./кг	не обнаружены	0 экз/кг* 1-9 экз/кг** 10-99 экз/кг*** 100-999 экз/кг**** 1000 и более экз/кг*****	МУК 4.2.2661-10 "Методы санитарно-паразитологических исследований", п. 4.2
2	Цисты кишечных простейших (Цисты патогенных кишечных простейших), экз./100 г	не обнаружены	0 экз/100 г * 1-9 экз/100 г ** 10-99 экз/100 г *** 100-999 экз/100 г **** 1000 и более экз/100 г *****	МУК 4.2.2661-10 "Методы санитарно-паразитологических исследований", п.4.7

Степени микробиологического загрязнения почвы:

- \* чистая
- \*\* допустимая
- \*\*\* умеренно опасная
- \*\*\*\* опасная
- \*\*\*\*\* чрезвычайно опасная

#### РАДИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ):

Код: 090223БПРС940-В.1-3

№ протокола испытаний: 23-940-В

Дата и время начала и окончания проведения исследований (испытаний):  
«13» февраля 2023г. 13 час. 00 мин.- «21» февраля 2023г. 14 час. 30 мин.

090223БПРС940-В.1. Образец № 1

1,	Эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40	(114±17) Бк/кг, P=0.95	Не более 370 Бк/кг (I класс)	ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов»  МИ ЦМИИ ГНМЦ «ВНИИФТРИ» «Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением «ПРО-ГРЕСС» от 22.12.2003 г.
----	--	------------------------	------------------------------	---

Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3

Общее количество страниц: 8 Страница: 7

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ИЭИ

Лист

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения; доверительная вероятность (при наличии в НД на МВИ)	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на метод исследования
090223БПРС940-В.2. Образец № 2				
1.	Эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40	(138 ± 20) Бк/кг, P=0.95	Не более 370 Бк/кг (I класс)	ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов» МИ ЦМИИ ГНМЦ «ВНИИФТРИ» «Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением «ПРО-ГРЕСС» от 22.12.2003 г.
090223БПРС940-В.3. Образец № 3				
1.	Эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40	(129 ± 18) Бк/кг, P=0.95	Не более 370 Бк/кг (I класс)	ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов» МИ ЦМИИ ГНМЦ «ВНИИФТРИ» «Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением «ПРО-ГРЕСС» от 22.12.2003 г.

Результаты лабораторных испытаний распространяются на представленные образцы.

Ответственный за оформление данного протокола:

  
(подпись)

врач-лаборант группы приема образцов, регистрации, кодирования и хранения образцов Ткаченко И.Е.

Код образца (пробы): 090223БПРС940-В.1-3

Общее количество страниц: 8      Страница: 8

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
ОРГАН ИНСПЕКЦИИ ТИПА А**

Место нахождения и адрес места фактической деятельности:  
ул. 7-я линия, д. 67, г. Ростов-на-Дону, 344019.

Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@donses.ru, http://www.61.rosпотреbnadzor.ru  
ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156 / 616701001

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц  
№ RA.RU.710028.

Дата внесения в реестр сведений об  
аккредитованном лице 24.04.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач  
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Г.В. Карпушенко

«09» марта 2023г.

Экспертное заключение  
№ 01.3-06/1011 от 09.03.2023г.

Мной, врачом по общей гигиене отделения гигиены труда и коммунальной гигиены отдела санитарно-эпидемиологической инспекционной деятельности Парфентьевой Е.С., на основании заявления № 13-04/216 от 27.01.2023г. ООО «Гелика», Ростовская область, Г.О. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, здание 336, этаж 4, помещение 10 (ИНН: 6111985040, ОГРН: 1116187000423),

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза и оценка почвы, отобранной на объекте: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», по адресу: г. Аксай, Ростовской области (точки №№ 1-3: почва, глубина отбора 0-0,2м.).

Дата проведения инспекции: 09.03.2023г.

Материалы, представленные санитарно-эпидемиологическую экспертизу и оценку:

- Протокол лабораторных испытаний ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» № 23-940-В от 01.03.2023г.

Характеристика представленной документации: документы представлены в полном объеме.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза и оценка проведена в соответствии с разделом IV СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

В ходе санитарно-эпидемиологической экспертизы и оценки установлено:

Пробы отобраны заказчиком.

Отклонения, допущенные при отборе, транспортировании, хранении пробы:

Пробы доставлены заказчиком.

Лабораторные испытания проведены в ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» (Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.510114. Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 09.09.2016 г.)

Экспертное заключение № 01.3-06/1011 от 09.03.2023г.

Общее количество страниц: 2 Страница: 1

Настоящее экспертное заключение не может быть воспроизведено не в полном объеме без разрешения  
ОИ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИЭИ

Лист

Вывод: почва, отобранная на объекте: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», по адресу: г. Аксай, Ростовской области (точки №№ 1-3: почва, глубина отбора 0-0,2м.),

по исследованным химическим показателям (массовая доля: меди (валовое содержание), цинка (валовое содержание), свинца (валовое содержание), кадмия (валовое содержание), никеля (валовое содержание), мышьяка (валовое содержание), ртути, бенз(а)пирена – в точках №№ 1-3),

соответствует:

-разделу IV СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Почва по удельной активности радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40, в точках №№ 1-3,

соответствует:

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Почва по микробиологическим показателям (обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E. coli, энтерококки (фекальные), патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы, яйца гельминтов (жизнеспособные яйца гельминтов, опасные для человека и животных), цисты патогенных кишечных простейших) - в точках №№ 1-3,

в соответствии с разделом IV СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", относится к категории «чистая».

Массовая доля нефтепродуктов и рН солевой вытяжки, в точках №№ 1-3 в почве, не нормируются.

Врач по общей гигиене отделения гигиены труда и коммунальной гигиены отдела санитарно-эпидемиологической инспекционной деятельности

Парфентьева Е.С.

Экспертное заключение № 01.3-06/1011 от 09.03.2023г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 2
Настоящее экспертное заключение не может быть воспроизведено не в полном объеме без разрешения ОИ ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

**МИНсельхоз РФ**  
**федеральное государственное бюджетное учреждение**  
**государственный центр агрохимической службы «Ростовский»**  
**(ФГБУ ГЦАС «Ростовский»)**

346735, Россия, Ростовская область,  
 Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, 2

**ИНН/КПП 6102006161/610201001 ОГРН1026100663841 ОКВЭД 01.61**

Испытательная лаборатория федерального государственного бюджетного  
 учреждения государственный центр агрохимической службы "Ростовский"  
 Фактический адрес места осуществления деятельности: 346735, Россия, Ростовская область, Аксайский район,  
 п. Рассвет, ул. Институтская, 2  
 тел: (863-50) 3-73-85, 3-78-18; факс: (863-50) 37-1-29  
 E-mail: agrohim\_61\_1@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
 аккредитованных лиц № RA.RU.21ПЦ70  
 дата внесения в реестр аккредитованных лиц 17 мая 2016 г.

**ТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ИЛ ФГБУ ГЦАС «Ростовский»  
 И.М. Сотниченко

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**  
**ИЗМЕРЕНИЙ ГАММА-ИЗЛУЧЕНИЙ**  
 № 0243.23\_ХД от 16.03.2023 г.



**Заявитель:** ООО «Гелика»

**Юридический адрес:** 344111, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, здание 336, этаж 4, помещение 10

**Фактический адрес места осуществления деятельности Заявителя:** 344111, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, здание 336, этаж 4, помещение 10

**Наименование исследуемого объекта:** «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.Ленина в г.Аксай, Ростовской области»

**Регистрационный №:** 3048.23\_ХД

**Фактический адрес объекта, на котором проводились измерения:** РФ, Ростовская область, г. Аксай, по пр. Ленина

**Дата поступления заявления:** № 116 от 22.02.2023 г.

**Дата проведения измерений:** 01.03.2023 г.

**Акт измерений физических факторов:** № 116/1 от 01.03.2023 г.

**Проведение измерений выполнил:** главный агрохимик Кондакова Надежда Валерьевна

**В присутствии представителя предприятия:** представитель отсутствовал.

**НД на метод(ы) проведения измерений:** инструкция по эксплуатации СРП-68, п.1-14 ЖШО.280.004 ТО1, руководство по эксплуатации ДКГ-02У «Арбитр» ФВКМ.412113.028РЭ п.1-3

**НД, на соответствие которому испытывается проба:**

- СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
- СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

**Дополнительная информация:** —

**Средства измерений:**

№ п/п	Тип прибора, заводской номер	Год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано	Основная погрешность
1	СРП-68-01 № 2486	1997 г. Инв. № 00110104094	№ С-ВР/23-11-2022/203504386 от 23.11.2022 г.	22.11.2023 г.	ФБУ «Ростовский ЦСМ»	15%

конец страницы 1

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям.  
 Протокол испытаний не может быть полностью или частично воспроизведен без письменного разрешения испытательной лаборатории (ИЛ ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИЭИ

Лист

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 0243.23\_ХД от 16.03.2023 г.

№ п/п	Тип прибора, заводской номер	Год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано	Основная погрешность
2	ДКГ-02У «Арбитр» № 5300	2014 г. Инв. № 00210134537	№ С-ВР/23-11-2022/203504384 от 23.11.2022 г.	22.11.2023 г.	ФБУ «Ростовский ЦСМ»	10%
3	Аппаратура навигационная потребителей КНС GPS GARMIN etrex 20 x № 470118313	2017 г. Инв. № 00210134640	№ К05.430705.22 от 11.11.2022 г.	1 год	ФБУ «Ростовский ЦСМ»	—

## Результаты измерений:

Место измерений	Показания дозиметра МАЭД, мкЗв/час (h=1м)			Показания поискового прибора, мкР/час	
	от	до	Кол-во измерений	от	до
РФ, Ростовская область, г. Аксай, по пр. Ленина	0,06	0,11	60	6	12
Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – менее 0,1 мкЗв/ч.					

## Картосхема расположения точек



При выявлении и оценке опасности радиоактивного загрязнения на участке изысканий по сети профилей, расположенной на всей территории, отведенной под строительство, с последующим проходом территории в режиме свободного поиска, локальные радиационные аномалии отсутствуют. Мощность дозы гамма-излучения в 60 точках измерения не превышает 0,3 мкЗв/ч.

Ответственная за оформление протокола:  Белова А.В.

конец протокола

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытанию.  
Протокол испытаний не может быть полностью или частично воспроизведен без письменного разрешения испытательной лаборатории (ИЛ ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Страница 2 из 2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИЭИ

Лист

**МИНСЕЛЬХОЗ РФ**  
**федеральное государственное бюджетное учреждение**  
**государственный центр агрохимической службы «Ростовский»**  
**(ФГБУ ГЦАС «Ростовский»)**

346735, Россия, Ростовская область,

Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, 2

**ИНН/КПП 6102006161/610201001 ОГРН1026100663841 ОКВЭД 01.61**

Испытательная лаборатория федерального государственного бюджетного  
 учреждения государственный центр агрохимической службы "Ростовский"

Фактический адрес места осуществления деятельности: 346735, Россия, Ростовская область, Аксайский район,  
 п. Рассвет, ул. Институтская, 2  
 тел: (863-50) 3-73-85, 3-78-18; факс: (863-50) 37-1-29  
 E-mail: agrohim\_61\_1@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
 аккредитованных лиц № RA.RU.21ПЦ70  
 дата внесения в реестр аккредитованных лиц 17 мая 2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ИЛ ФГБУ ГЦАС «Ростовский»  
 И.М. Сотниченко



**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**  
**ИЗМЕРЕНИЯ ПЛОТНОСТИ ПОТОКА РАДОНА-222**  
 № 0244.23\_ХД от 16.03.2023 г.

**Заявитель:** ООО «Гелика»

**Юридический адрес Заявителя:** 344111, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
 Победы, здание 336, этаж 4, помещение 10

**Фактический адрес места осуществления деятельности Заявителя:** 344111, Ростовская область,  
 г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, здание 336, этаж 4, помещение 10

**Наименование исследуемого объекта:** «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС)  
 по пр.Ленина в г.Аксай, Ростовской области»

**Регистрационный №:** 3049.23\_ХД

**Фактический адрес объекта, на котором проводились измерения:** РФ, Ростовская область, г.  
 Аксай, по пр. Ленина

**Дата поступления заявления:** № 116 от 22.02.2023 г.

**Дата проведения измерений:** 01.03.2023 г.

**Акт измерений плотности потока радона-222:** № 116/2 от 01.03.2023 г.

**Проведение измерений выполнил:** главный агрохимик Кондакова Надежда Валерьевна

**В присутствии представителя предприятия:** представитель отсутствовал.

**НД на метод(ы) проведения измерений:** Руководство по эксплуатации БВЭК 590000.001РЭ  
 комплекса измерительного для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов «Альфарад  
 плюс»

**НД, на соответствие которому испытывается проба:** МУ 2.6.1.2398-08 п. 1-7

**Дополнительная информация:** —

**Средства измерений:**

№ п/п	Тип прибора	Год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано	Основная погрешность
1	Аппаратура навигационная потребителей КНС GPS GARMIN etrex 20 x № 470118313	2017 г. Инв.№ 00210134640	№ K05.430705.22 от 11.11.2022 г.	1 год	ФБУ «Ростовский ЦСМ»	—

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям.

Протокол испытаний не может быть полностью или частично воспроизведен без письменного разрешения испытательной лаборатории (ИЛ ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ИЭИ

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 0244.23\_ХД от 16.03.2023 г.

№ п/п	Тип прибора	Год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано	Основная погрешность
2	Альфарад плюс № 61318 AP	2018 г. Инв. № 00210134687	№ С-ТТ/28-07-2022/17384689 5	до 27.07.2023	ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Москве и Московской области»	30 %
3	Альфарад плюс AP № 95321	2021 г. Инв. № 00210134846	№ С-ТТ/30-09-2022/19104843 2	до 29.09.2023 г.	ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Москве и Московской области»	30%
4	Альфарад плюс АРП № 37115	2015 г. Инв. № 00210134567	№ С-ТТ/13-12-2022/20803497 0	до 12.12.2023 г.	ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Москве и Московской области»	30%

## Результаты измерений:

№ п/п	№ точки	Широта (С.Ш.)	Долгота (В.Д.)	Плотность потока радона-222, ППР, мБк/с*м <sup>2</sup>	
				Фактическое значение	Относительная погрешность
1	1	47°16'51.50"C	39°51'27.45"В	38	±11
2	2	47°16'49.58"C	39°51'23.51"В	28	±8
3	3	47°16'50.88"C	39°51'22.02"В	22	±6
4	4	47°16'52.74"C	39°51'26.02"В	33	±9
5	5	47°16'51.82"C	39°51'23.96"В	26	±7
6	6	47°16'50.53"C	39°51'25.46"В	менее 20	—
7	7	47°16'52.44"C	39°51'29.40"В	29	±8
8	8	47°16'49.27"C	39°51'26.90"В	20	±6
9	9	47°16'50.25"C	39°51'29.04"В	40	±12
10	10	47°16'48.32"C	39°51'25.00"В	менее 20	—

конец страницы 2

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям.  
Протокол испытаний не может быть полностью или частично воспроизведен без письменного разрешения испытательной лаборатории (ИЛ ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Страница 2 из 3

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 0244.23\_ХД от 16.03.2023 г.

## Схема расположения точек замеров



Проведенные исследования по определению плотности потока радона с поверхности почвы в 10 точках не превышает уровень  $80 \text{ мБк/м}^2 \times \text{с}$  (п. 6.6 МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности).

Ответственная за оформление протокола: \_\_\_\_\_ Белова А.В.

*конец протокола*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Протокол касается только образцов, подвергнутых воздействию.  
Протокол испытаний не может быть полностью или частично воспроизведен без письменного разрешения испытательной лаборатории (ИЛ ФГБУ ГЦАС «Ростовский»).

Страница 3 из 3

ИЭИ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложение Ж Карты экологического состояния**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного  
водоснабжения по Ростовской области»  
(ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз»)

344038, г.Ростов-на-Дону, пр.М.Нагибина, 14а  
тел. 8 (863) 245-85-37  
E-mail: vodhoz\_1@rambler.ru  
<http://www.meliiovodhoz.ru/61/>

Генеральному директору

ООО «Гелика»

Н.Ф. Смирновой

«14» 12 2022 г. № 1879

На № 134  
от 15.12.2022 г.

Рассмотрев ситуационный план объекта: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», сообщаем:

В границах проектируемого объекта каналы федеральной собственности отсутствуют.

Первый заместитель директора

В.А. Назаренко

Тарасенко Евгения Ивановна  
8 (863) 245 85 36

Российская Федерация  
Акционерное общество  
«Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой»

346720, г. Аксай,  
Ростовская обл.,  
Ул. Шолохова, 5  
Тел.:(886350) 5-40-04, 5-45-69  
Факс 5-52-64  
E-mail для почтовых сообщений: apmk.rsvs@yandex.ru

Р\сч. 407028108 001 00000275  
ПАО «Центр-Инвест»  
Кор\сч. 30101810100000000762  
БИК 046015762 ИНН6102007550  
ОКОНХ 61121 ОКПО 1023049

" 14 " 03 2023 г.  
№ 485

Генеральному директору ООО «Гелика»  
Н.Ф. Смирновой

Уважаемая Наталья Федоровна !

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 61: 02: 0601002: 67 АО «Аксайская ПМК РСВС » сообщает :

В районе земельного участка с кадастровым номером 61: 02: 0601002: 67 поверхностных и подземных источников водоснабжения , эксплуатируемых АО «Аксайская ПМК РСВС» и установленных для них ЗСО не имеется.

Генеральный директор  
АО «Аксайская ПМК РСВС»



В.Е.Игнатов



**Правительство  
Ростовской области  
Министерство  
сельского хозяйства  
и продовольствия  
(Минсельхозпрод)**

ул. Красноармейская, 33  
г. Ростов-на-Дону, 344003  
E-mail: kanc@don-agro.ru  
<http://www.don-agro.ru>  
тел. (863) 234-60-00,  
факс (863) 232-35-19

Генеральному директору  
ООО «Гелика»

Смирновой Н.Ф.

пр. 40-летия Победы, здание 336,  
этаж 4, помещение 10,  
г. Ростов-на-Дону, 344111

11.05.2023 №34.8/43

Уважаемая Наталья Федоровна!

В соответствии с Вашим письмом от 15.12.2022 № 133 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) на земельном участке под образуемым линейным объектом: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области» (далее – объект), защитных лесных насаждений, расположенных на землях Ростовской области, сообщая.

На основании предоставленного Вами ситуационного плана о месте расположения образуемого объекта недвижимости и Публичной кадастровой карты Росреестра, имеются основания полагать, что формируемые земельные участки расположены на землях населенного пункта и в силу закона не отнесены к собственности Ростовской области.

В соответствии с п. 2.1.9.1 положения о министерстве сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 222, минсельхозпрод области осуществляет владение, пользование и распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, занятыми лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, находящимися в государственной собственности Ростовской области.

В связи с вышеизложенным, за информацией о наличии лесных насаждений на земельных участках, под образуемым линейным объектом, расположенных на землях с категорией «населенные пункты», рекомендуем Вам обратиться в администрацию г. Аксай Ростовской области.

Заместитель министра

Д.А. Репка



**Правительство  
Ростовской области**

**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
e-mail: mprgo@donland.ru  
www.минприродыро.рф  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

15.12.2022 № 28.3-3.3/6158

Генеральному директору  
ООО «Гелика»

Смирновой Н.Ф.

40-летия Победы пр., д.336,  
этаж 4, помещение 10,  
г. Ростов-на-Дону, 344111

gelika.proekt@gmail.com

Уважаемая Наталья Федоровна!

Ваше письмо от 16.11.2022 № 111 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленному ситуационному плану в границах объекта «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», обозначенного как «Площадка проектируемой ВНС», «подъездная автодорога к площадке ВНС», «сети водопровода», особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) регионального и местного (по сведениям, имеющимся в министерстве) значения отсутствуют.

Для получения информации об ООПТ федерального значения министерство рекомендует обратиться в Межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия (просп. Стачки, 200/1, корп. 3, г. Ростов-на-Дону, 344090, тел. +7 (863) 210-16-03, руководитель – Кузьмин Алексей Андреевич).

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00838A268D852FAB023468CFE79766BCAC  
Владелец Кушнарёва Алла Владимировна  
Действителен с 20.09.2022 по 14.12.2023

А.В. Кушнарёва

Листопадова Инна Михайловна  
+7 (863) 240-40-18



**Правительство Ростовской области  
комитет по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области  
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru http://okn.donland.ru

---

*02.12.2022* № 201 *1-10496*

На № 112 от 16.11.2022

Генеральному директору  
ООО «Гелика»

Смирновой Н.Ф.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.11.2022 № 112 в отношении земельного участка, отведенного под производство работ по объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина (местоположение согласно приложенному ситуационному плану М1:10000) (далее – земельный участок), сообщаем.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) отсутствует.

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – экспертиза).

Дополнительно сообщаем, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также оплачивается за счет заказчика (инициатора) проводимых работ.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Никишов Александр Александрович  
+7 (863) 244-15-54  
Анохина Анна Александровна  
+7 (863) 269-90-81



Общество с ограниченной  
ответственностью «ОКН-проект»

.....

ул. Ульяновская, 50, оф. 5  
г. Ростов-на-Дону  
Россия 344002  
(863) 201-31-77, 201-31-71  
e-mail: [info@okn-proekt.ru](mailto:info@okn-proekt.ru)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор  
ООО «ОКН-проект»

\_\_\_\_\_ Я.В. Прудников

«17» февраля 2023 года.

М.П.

### **Акт № 910**

#### **археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия**

Месторасположение земельного участка: – Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина.

Заказчик работ: – ООО «Гелика». 344111, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, здание 336, этаж 4, помещение 10. ИНН 6111985040, КПП 616701001, ОГРН 1116187000423. Р/сч 40702810112010047748, Банк Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва. К/сч 30101810445250000360, БИК 044525360. Тел.: +7(908)5-130-130. E-mail: [gelika.proekt@gmail.com](mailto:gelika.proekt@gmail.com)

Основание проведения работ: Объект: «**Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области**».

Основание проведения археологического обследования: Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 N 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»; Положение о порядке проведения полевых археологических работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации, утверждённом

Отделением историко-филологических наук РАН 20.06.2018 г. № 32; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», рекомендованной к применению письмом МК РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.; Договор № 100 с ООО «Гелика»; Открытый лист № 3447-2022 от 28 декабря 2022 г., выданный на имя Дубовик М.В.

Документация и данные, представленные заказчиком:

- топографическая съемка (масштаб 1:500);
- каталог координат поворотных точек, предоставленный заказчиком;
- письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2022 № 20/1-10496;
- описание работ, планируемых на участке.

Объемы: Протяженность линейного объекта – 1220 м, площадь земельного участка – 20 600 кв. м. (2,06 га).

Предварительные сведения: В результате историко-архивных (камеральных) изысканий было установлено, что в границах территории обследуемого земельного участка по настоящему объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия не зарегистрированы.

В относительной близости, вне границ территории обследуемого участка находятся следующие объекты археологического значения федерального значения:

В 1115 м к западу-северо-западу от обследуемого участка находится ОАН «II курганный могильник у Аксайского поворота». Объект археологического наследия федерального значения «II курганный могильник у Аксайского поворота» расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 600м к западу от поворота на Аксай (местоположение: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2577 м к северо-западу от ул. Карла Либкнехта, 132, г. Аксай, Аксайского района, Ростовской области), состоит на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных

депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области». Координаты характерных точек объекта археологического наследия определены на основании археологических полевых работ на территории объекта археологического наследия, проведенных на основании открытого листа от 22.05.2019 № 0524-2019, выданного Министерством культуры Российской Федерации. Границы территории ОАН утверждены постановлением комитета по охране ОКН Ростовской области от 14.09.2021 № 20/01-01/1842. Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, реестровый № 611740772620006, вид объекта культурного наследия – памятник.

В 720 м к северо-востоку от обследуемого участка находится ОАН «курганый могильник Садовый II». Объект археологического наследия федерального значения «курганый могильник Садовый II» расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, к с. от г. Аксай, в I км к ю-з. от п. Российский (местоположение: Ростовская область, г. Аксай, в 1825 м к северу от ул. Карла Либкнехта, 132, г. Аксай, Ростовской области), состоит на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области». Координаты характерных точек объекта археологического наследия определены на основании археологических полевых работ на территории объекта археологического наследия, проведенных на основании открытого листа от 14.07.2021 № 1450-2021, выданного Министерством культуры Российской Федерации. Границы территории ОАН утверждены постановлением комитета по охране ОКН Ростовской области от 12.07.2022 № 20/01-01/247. Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, реестровый № 611440083010006, вид объекта культурного наследия – памятник.

Ранее в относительной близости от территории обследуемого земельного участка производились следующие археологические работы:

Весной 2019 г. специалистами ЗАО «ОКН-проект» на основании договора с ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс» было проведено археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером № 61:02:0601002:67 (площадь участка - 86786 кв. м.), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай. Археологические работы проводились на основании Открытого листа № 0212-2019 от 01.04.2019, выданного Жеребилову Сергею Евгеньевичу. В ходе данных работ объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия обнаружены не были. Был составлен Акт №593 от «05» июня 2019 года.

Осенью 2020 г. специалистами ООО «ОКН-проект» на основании договора с ИП Комогоров А. В. было проведено археологическое обследование по объекту: "Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0601002:40 (Площадь 10000 кв. м.), расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина. 69". Археологические работы проводились на основании Открытого листа № 0725-2020 от 16 июня 2020 г., выданного Деняеву Марку Алексеевичу. В ходе данных работ объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия обнаружены не были. Был составлен Акт №685 от «17» октября 2020 года.

В 2021 г. специалистами ООО «ОКН-проект», на основании договора с ИП Живиллов В.В. и Открытого листа № 0725-2020 от 16.06.2020 г. выданного на имя Деняева М. А., было проведено археологическое обследование земельного участка по объекту: «Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6885, 61:2:600010:6884, 61:2:600010:2268, 61:2:600010:2267, 61:2:600010:1696, 61:2:600010:17201, 61:2:600010:14919, 61:2:600010:10356, 61:2:600010:10572, 61:2:600010:9405, 61:2:600010:9252, 61:2:600010:10356, 61:2:600010:10572, 61:2:600010:9405, 61:2:600010:9252, 61:2:600010:18504, 61:2:600010:1939 расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, пр-кт Ленина». По результатам работ был составлен План мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Курганный могильник «Садовый II» курганов №№38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 66 при

проведении земляных и иных работ на земельном участке подлежащем хозяйственному освоению по объекту: «Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6885, 61:2:600010:6884, 61:2:600010:2268, 61:2:600010:2267, 61:2:600010:1696, 61:2:600010:17201, 61:2:600010:14919, 61:2:600010:10356, 61:2:600010:10572, 61:2:600010:9405, 61:2:600010:9252, 61:2:600010:18504, 61:2:600010:1939 расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, пр-кт Ленина».

#### Порядок обследования:

В ходе проведения обследования было выполнено:

- анализ представленной заказчиком документации;
- ознакомление с архивными и картографическими материалами по району обследования по объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области»;
- визуальный осмотр обследуемого земельного участка площадью 20 600 кв. м. (2,06 га);
- визуальный осмотр обследуемого линейного объекта, протяженностью— 1220 м;
- всесторонняя фотографическая фиксация обследуемого площадного и линейного объектов;
- шурфовочные работы общей площадью 6 кв. м (3 шурфа, датум - WGS-84; шир/долг — гг°мм'сс.сс").

#### Результаты обследования:

Зимой 2023 года специалистами ООО «ОКН-проект» на основании договора с ООО «Гелика» было проведено археологическое обследование земельного участка по объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Археологические работы проводились на основании Открытого листа № 3447-2022 от 28 декабря 2022 г., выданного на имя Дубовик М.В.

Обследуемый участок включает в себя один линейный и один площадной объект. Площадной объект, подлежащий археологическому обследованию,

представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы, ориентирован по оси юго-запад-северо-восток. Площадь обследуемого земельного участка – 20 600 кв. м. (2,06 га). Линейный объект, подлежащий археологическому обследованию, представляет собой полосу временного земельного отвода – протяженность оси 1220 м.

**Таблица координат характерных точек границы территории площадного объекта, предоставленная заказчиком с выполнением дополнительного пересчета в WGS 84.**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной широты	Восточной долготы
Точка 1	428029.89	2214888.8	47°16'47.971"	39°51'24.904"
Точка 2	428123.53	2214815.29	47°16'50.968"	39°51'21.343"
Точка 3	428146.31	2214844.32	47°16'51.719"	39°51'22.708"
Точка 4	428172.35	2214823.9	47°16'52.553"	39°51'21.719"
Точка 5	428234.63	2214904.68	47°16'54.607"	39°51'25.519"
Точка 6	428209.15	2214924.37	47°16'53.791"	39°51'26.473"
Точка 7	428213.54	2214929.99	47°16'53.936"	39°51'26.738"
Точка 8	428119.77	2215003.3	47°16'50.935"	39°51'30.290"

**Таблица координат характерных точек границы территории полосы временного земельного отвода линейного объекта, предоставленная заказчиком с выполнением дополнительного пересчета в WGS 84.**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной широты	Восточной долготы
Точка 1	427656.45	2214585.75	47°16'35.739"	39°51'10.745"
Точка 2	427651.92	2214574.26	47°16'35.587"	39°51'10.201"
Точка 3	427629.39	2214584.00	47°16'34.862"	39°51'10.680"
Точка 4	427634.72	2214597.01	47°16'35.041"	39°51'11.295"
Точка 5	427639.83	2214608.89	47°16'35.212"	39°51'11.857"
Точка 6	427639.61	2214609.53	47°16'35.205"	39°51'11.888"
Точка 7	427711.66	2214774.05	47°16'37.615"	39°51'19.664"
Точка 8	427717.74	2214787.97	47°16'37.818"	39°51'20.322"
Точка 9	427728.26	2214812.04	47°16'38.170"	39°51'21.460"
Точка 10	427733.20	2214823.41	47°16'38.335"	39°51'21.998"

Точка 11	427755.14	2214873.68	47°16'39.069"	39°51'24.374"
Точка 12	427778.07	2214926.46	47°16'39.836"	39°51'26.869"
Точка 13	427801.61	2214979.76	47°16'40.623"	39°51'29.388"
Точка 14	427810.50	2214999.76	47°16'40.920"	39°51'30.334"
Точка 15	427823.62	2215030.31	47°16'41.359"	39°51'31.778"
Точка 16	427833.05	2215053.14	47°16'41.675"	39°51'32.858"
Точка 17	427848.73	2215089.51	47°16'42.200"	39°51'34.577"
Точка 18	427870.25	2215143.25	47°16'42.922"	39°51'37.119"
Точка 19	427875.60	2215156.27	47°16'43.101"	39°51'37.735"
Точка 20	427903.89	2215222.39	47°16'44.048"	39°51'40.861"
Точка 21	427906.28	2215227.86	47°16'44.128"	39°51'41.119"
Точка 22	427915.16	2215225.22	47°16'44.414"	39°51'40.988"
Точка 23	427944.27	2215216.39	47°16'45.352"	39°51'40.548"
Точка 24	428003.24	2215172.42	47°16'47.241"	39°51'38.415"
Точка 25	428027.49	2215154.18	47°16'48.017"	39°51'37.531"
Точка 26	428023.76	2215150.60	47°16'47.895"	39°51'37.363"
Точка 27	428066.90	2215119.10	47°16'49.277"	39°51'35.835"
Точка 28	428069.68	2215122.60	47°16'49.369"	39°51'36.000"
Точка 29	428142.88	2215065.13	47°16'51.712"	39°51'33.215"
Точка 30	428145.11	2215071.34	47°16'51.787"	39°51'33.509"
Точка 97	428170.47	2215081.79	47°16'52.613"	39°51'33.989"
Точка 96	428191.96	2215108.54	47°16'53.321"	39°51'35.247"
Точка 95	428207.75	2215095.69	47°16'53.826"	39°51'34.625"
Точка 94	428186.29	2215068.99	47°16'53.119"	39°51'33.369"
Точка 93	428183.39	2215071.34	47°16'53.026"	39°51'33.483"
Точка 31	428168.31	2215052.34	47°16'52.529"	39°51'32.590"
Точка 32	428154.80	2215034.79	47°16'52.083"	39°51'31.764"
Точка 33	428126.60	2214998.58	47°16'51.153"	39°51'30.061"
Точка 34	428126.53	2214998.13	47°16'51.151"	39°51'30.039"
Точка 35	428119.99	2215003.22	47°16'50.942"	39°51'30.286"
Точка 36	428078.59	2214950.49	47°16'49.577"	39°51'27.806"
Точка 37	428057.77	2214966.74	47°16'48.910"	39°51'28.593"
Точка 38	428108.50	2215037.22	47°16'50.585"	39°51'31.911"
Точка 39	428120.17	2215052.24	47°16'50.970"	39°51'32.618"
Точка 40	428116.84	2215067.12	47°16'50.869"	39°51'33.328"
Точка 41	428061.02	2215111.63	47°16'49.083"	39°51'35.484"
Точка 42	428016.93	2215144.66	47°16'47.671"	39°51'37.085"
Точка 43	427938.05	2215203.78	47°16'45.145"	39°51'39.952"
Точка 44	427912.16	2215211.51	47°16'44.310"	39°51'40.337"
Точка 45	427910.95	2215208.59	47°16'44.270"	39°51'40.199"
Точка 46	427906.34	2215198.19	47°16'44.116"	39°51'39.708"
Точка 47	427901.73	2215189.17	47°16'43.962"	39°51'39.282"
Точка 48	427900.87	2215188.80	47°16'43.934"	39°51'39.265"
Точка 49	427883.48	2215147.37	47°16'43.352"	39°51'37.306"
Точка 50	427888.21	2215145.41	47°16'43.504"	39°51'37.209"
Точка 51	427880.32	2215126.34	47°16'43.240"	39°51'36.307"
Точка 52	427875.69	2215128.02	47°16'43.091"	39°51'36.391"
Точка 53	427860.41	2215090.89	47°16'42.579"	39°51'34.635"
Точка 54	427854.68	2215076.95	47°16'42.387"	39°51'33.975"
Точка 55	427852.73	2215072.22	47°16'42.321"	39°51'33.752"

Точка 56	427856.09	2215070.47	47°16'42.429"	39°51'33.666"
Точка 57	427837.34	2215024.75	47°16'41.801"	39°51'31.504"
Точка 58	427833.75	2215026.44	47°16'41.685"	39°51'31.587"
Точка 59	427825.05	2215006.31	47°16'41.394"	39°51'30.635"
Точка 60	427828.54	2215000.00	47°16'41.504"	39°51'30.333"
Точка 61	427821.18	2214982.41	47°16'41.258"	39°51'29.501"
Точка 62	427817.87	2214977.93	47°16'41.149"	39°51'29.290"
Точка 63	427812.12	2214964.49	47°16'40.956"	39°51'28.655"
Точка 64	427807.62	2214966.17	47°16'40.811"	39°51'28.738"
Точка 65	427792.10	2214930.44	47°16'40.292"	39°51'27.049"
Точка 66	427795.68	2214929.02	47°16'40.407"	39°51'26.979"
Точка 67	427791.10	2214918.03	47°16'40.254"	39°51'26.459"
Точка 68	427786.47	2214917.47	47°16'40.104"	39°51'26.436"
Точка 69	427760.36	2214857.58	47°16'39.231"	39°51'23.604"
Точка 70	427762.16	2214853.37	47°16'39.287"	39°51'23.403"
Точка 71	427763.01	2214852.60	47°16'39.314"	39°51'23.366"
Точка 72	427748.84	2214818.71	47°16'38.839"	39°51'21.763"
Точка 73	427746.80	2214819.03	47°16'38.774"	39°51'21.780"
Точка 74	427745.13	2214817.87	47°16'38.719"	39°51'21.726"
Точка 75	427741.42	2214814.08	47°16'38.597"	39°51'21.548"
Точка 76	427719.49	2214763.62	47°16'37.863"	39°51'19.163"
Точка 77	427710.82	2214743.87	47°16'37.573"	39°51'18.229"
Точка 78	427718.44	2214740.17	47°16'37.818"	39°51'18.048"
Точка 79	427713.37	2214728.96	47°16'37.649"	39°51'17.518"
Точка 80	427705.76	2214732.26	47°16'37.404"	39°51'17.680"
Точка 81	427680.51	2214674.22	47°16'36.560"	39°51'14.937"
Точка 82	427681.67	2214673.61	47°16'36.597"	39°51'14.907"
Точка 83	427677.04	2214663.37	47°16'36.442"	39°51'14.423"
Точка 84	427673.32	2214655.18	47°16'36.318"	39°51'14.036"
Точка 85	427664.55	2214635.36	47°16'36.025"	39°51'13.099"
Точка 86	427648.15	2214597.80	47°16'35.476"	39°51'11.324"
Точка 87	427646.67	2214594.10	47°16'35.426"	39°51'11.149"
Точка 88	427646.39	2214591.54	47°16'35.416"	39°51'11.027"
Точка 89	427646.67	2214590.60	47°16'35.425"	39°51'10.982"
Точка 90	427647.35	2214588.48	47°16'35.446"	39°51'10.881"
Точка 91	427648.99	2214587.92	47°16'35.499"	39°51'10.853"
Точка 92	427649.42	2214588.63	47°16'35.513"	39°51'10.887"

Проверил координаты характерных поворотных точек

Буланов Р.В.



16.02.2023 г.

В геоморфологическом отношении обследуемая территория относится к территории Северо-Приазовской эрозионно-аккумулятивной наклонной равнины на структурах Приазовской моноклинали<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Молодкин П.Ф. Равнины Нижнего Дона, Ростов-на-Дону, 1980.

Топографически площадной и линейный объекты, подлежащие археологическому обследованию расположены в западной части водораздела, образованного с севера балками Камышеваха и Клиновья, с юга – балкой Пороховая и восточным отрогом балки Кизитеринка, на северной окраине г. Аксай, Аксайского района, Ростовской области.

Площадной объект, подлежащий археологическому обследованию, расположен в г. Аксай на земельном участке, ограниченном с востока – пр. Ленина, с юга – ул. Промышленная и ул. Авиаторов – с севера. Представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы, без построек, слабо задернованный, в северо-восточной растут молодые лиственные деревья. Рельеф участка относительно ровный. С юга и юго-запада обследуемый земельный участок ограничен территорией частного предприятия, с запада и северо-запада – задернованным земельным участком без построек, с севера и северо-востока обследуемый земельный участок ограничивает посадка молодых деревьев, идущая вдоль дороги по пр. Ленина; с востока и юго-востока – территорией частного предприятия. На обследуемом площадном участке планируются следующие работы:

- строительство водопроводной насосной станции (ВНС) ориентировочной производительностью 5000 м<sup>3</sup>/сут;
- резервуары чистой воды из железобетона, общей емкостью 4000 м<sup>3</sup>;
- КТП 1х100 10/04 кВ - 1шт;
- Контрольно-пропускной пункт - 1шт.

Обследуемый линейный объект, представляющий полосу временного земельного отвода кабельной трассы, берет свое начало от юго-восточной границы обследуемого площадного участка и идет в двух направлениях: северо-восточном и юго-восточном. Временный земельный отвод в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу по пр. Ленина методом ГНБ (глубина заложения не менее 1,5м от подошвы насыпи) и заканчивается за лесополосой на задернованном пустыре. Второе направление обследуемого земельного отвода поворачивает на юго-восток и идет вдоль пр. Ленина, затем поворачивает на юго-запад по ул. Промышленной и заканчивается на выезде на ул. Западную. Территория

обследуемого линейного объекта подвержена значительному антропогенному воздействию. Временный земельный отвод идет вдоль асфальтированной дороги, ограниченной тротуарами и частными промышленными предприятиями. Рельеф участка относительно ровный. На обследуемом линейном объекте планируются следующие работы:

- строительство подводящего водопровода Ø315мм
- строительство разводящих сетей водопровода 2Ø150мм
- подъездная автомобильная дорога

Способ прокладки водопровода – подземный. Материал трубопроводов, сооружений - полиэтилен, ж/б.

В ходе настоящего обследования был произведен тщательный визуальный осмотр всей поверхности участка, в результате которого подъёмный археологический материал не обнаружен, курганные насыпи не зафиксированы, проведена всесторонняя фотофиксация (рис. 5-58). В целях выяснения факта наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на обследуемой территории были проведены археологические шурфовочные работы площадью 6 кв. м (3 шурфа). Разведочные археологические шурфы были заложены по периметру обследуемого земельного участка, в местах, наименее подверженных антропогенному воздействию.

Не смотря на зимний период, температура воздуха в ходе проведения археологических работ не опускалась ниже 0°C.

Археологические исследования, при помощи шурфовочных работ производились вручную, тонкими срезами по пластам с помощью штыковых лопат, в случае необходимости применялась зачистка с помощью ножа, скальпеля, кисти. Толщина снимаемых пластов составляла не более 20 см (с учетом зачисток после прохождения каждого пласта суммарная его мощность на отдельных участках могла достигать 0,25 м). После снятия каждого пласта, до достижения стерильных материковых отложений, производилась горизонтальная зачистка площади шурфа с целью выявления ям, затеков, выкидов и т.п. объектов.

Для более точной привязки на местности участок разбивки шурфа определялся во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, датум - WGS-84; шир/долг — гг°мм'сс.сс").

**Шурф 1** (рис. 5, 59-63) размером 1x2 м, бортами ориентированный по сторонам света, длинной осью вытянутый по линии С-Ю, был разбит в восточной части обследуемого участка в месте, наименее подверженном антропогенному воздействию.

Поверхность в месте разбивки шурфа имела относительно ровный рельеф.

Условный репер шурфа 1 (Р<sub>0</sub>), от которого производились все нивелировочные замеры, был установлен на уровне современной поверхности в северо-восточном углу шурфа. GPS-координаты северо-восточного угла шурфа 1: 47°16'50.52"С, 39°51'29.62"В.

Стратиграфия западного борта<sup>2</sup>:

Слой 1 – Дёрн. Мощность – 0,10 м;

Слой 2 – Тёмно-серый гумусированный суглинок, светлеющий к низу – 1,05 м;

Слой 3 – Материк. Светло-серый суглинок с вкраплениями вторичных карбонатов – 0,35 м.

Все слои в разной степени изрыты норами землеройных животных и переплетены корнями растений.

В шурфе 1 было вскрыто 7 пластов, на общую глубину до 1,50 м. Все борта шурфа дали одинаковую стратиграфическую картину. Была осуществлена контрольная прокопка материка. Проведенные исследования показали отсутствие археологического материала в заполнении шурфа 1. После окончания работ шурф был засыпан.

**Шурф 2** (рис. 5, 64-68) размером 1x2 м, бортами ориентированный по сторонам света, длинной осью вытянутый по линии С-Ю, был разбит в юго-восточной части обследуемого участка в месте, наименее подверженном антропогенному воздействию.

---

<sup>2</sup> Здесь и далее описание слоев ведется сверху вниз от современной дневной поверхности.

Поверхность в месте разбивки шурфа имела относительно ровный рельеф.

Условный репер шурфа 2 (Р<sub>0</sub>), от которого производились все нивелировочные замеры, был установлен на уровне современной поверхности в северо-восточном углу шурфа. GPS-координаты северо-восточного угла шурфа 2: 47°16'49.90"С, 39°51'27.27"В.

Стратиграфия западного борта:

Слой 1 – Дёрн. Мощность – 0,10 м;

Слой 2 – Тёмно-серый гумусированный суглинок, светлеющий к низу – 0,70 м;

Слой 3 – Материк. Светло-серый суглинок с вкраплениями вторичных карбонатов – 0,60 м.

Все слои в разной степени изрыты норами землеройных животных и переплетены корнями растений.

В шурфе 2 было вскрыто 6 пластов, на общую глубину до 1,40 м. Все борта шурфа дали одинаковую стратиграфическую картину. Была осуществлена контрольная прокопка материка. Проведенные исследования показали отсутствие археологического материала в заполнении шурфа 2. После окончания работ шурф был засыпан.

**Шурф 3** (рис. 5, 69-74) размером 1х2 м, бортами ориентированный по сторонам света, длинной осью вытянутый по линии С-Ю, был разбит в западной части обследуемого участка в месте, наименее подверженном антропогенному воздействию.

Поверхность в месте разбивки шурфа имела относительно ровный рельеф.

Условный репер шурфа 3 (Р<sub>0</sub>), от которого производились все нивелировочные замеры, был установлен на уровне современной поверхности в северо-восточном углу шурфа. GPS-координаты северо-восточного угла шурфа 3: 47°16'49.87"С, 39°51'24.36"В.

Стратиграфия западного борта:

Слой 1 – Дёрн. Мощность – 0,10 м;

Слой 2 – Тёмно-серый гумусированный суглинок, светлеющий к низу – 0,90 м;

Слой 3 – Материк. Светло-серый суглинок с вкраплениями вторичных карбонатов – 0,40 м.

Все слои в разной степени изрыты норами землеройных животных и переплетены корнями растений.

В шурфе 3 было вскрыто 6 пластов, на общую глубину до 1,40 м. Все борта шурфа дали одинаковую стратиграфическую картину. Была осуществлена контрольная прокопка материка. Проведенные исследования показали отсутствие археологического материала в заполнении шурфа 3. После окончания работ шурф был засыпан.

Таким образом, в результате проведенных камеральных изысканий, визуального обследования с проведением фотофиксации и шурфовочных археологических работ установлено, что на обследованном земельном участке по объекту: **«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области»**, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, **отсутствуют.**

Особые обстоятельства: нет.

Рекомендации заказчику: нет.

Приложение:

- Открытый лист № 3447-2022 от 28.12.2022 г. (копия).
- Иллюстрации с аннотациями (74 рисунка на 30 листах).
- Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2022 № 20/1-10496 (Приложение 1).

Составил:

Держатель Открытого листа

Дубовик М.В.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 3447-2022

Настоящий открытый лист выдан:

*Дубовик Марине Валерьевне*

*паспорт 6018 № 353774*

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в зоне строительства водопроводной насосной станции (ВНС) по пр-кту Ленина в г. Аксае;  
на земельных участках с кадастровыми номерами 61:59:0020318:1255 по пр-кту Победы  
Революции, д. 116Б; 61:59:0020329:1493 по ул. Шевченко, д. 153Н; 61:59:0020323:129  
по ул. Советской, д. 188 в г. Шахты; в зоне реконструкции и технического перевооружения  
производства изделий методом свободного литья; методом литья под давлением на ФКП  
«Комбинат «Каменский» в г. Каменске-Шахтинском; строительства автомобильной дороги  
в Аксайском районе; на земельных участках с кадастровыми номерами 61:46:0010602:128  
по ул. Лупырева, д. 12 в мкр. «Прибрежный» в г. Батайске; 61:44:0080302:346  
по пер. Нефтекачка, д. 20 в Октябрьском районе; в зоне многоквартирной жилой застройки  
с объектами социальной инфраструктуры по ул. Курской в г. Ростове-на-Дону;  
реконструкции ПСП – 915 км, Волгоградское РНУ в Чертковском районе; рекультивации  
свалки в с.п. Савдянское, в 1 км северо-западнее от х. Савдя, в Заветинском районе Ростовской  
области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

*Дубовик Марина Валерьевна*

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения  
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 декабря 2022 г. по 11 мая 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 декабря 2022 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

*Н.А.Преподобная*

(Ф.И.О.)

Дата 28 декабря 2022 г.

М.П.

029006



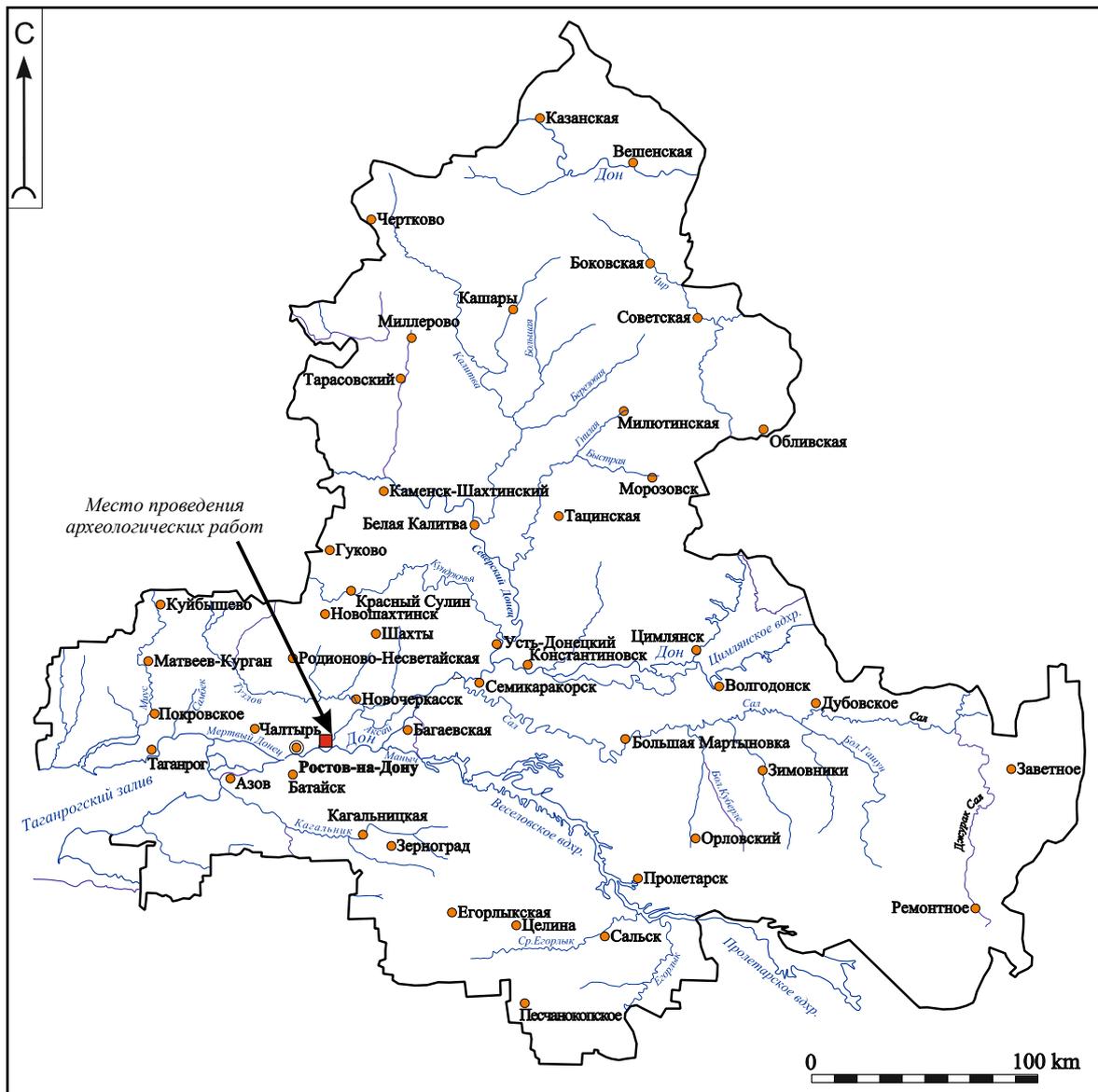


Рис. 1. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Место проведения археологических работ на карте-схеме Ростовской области.

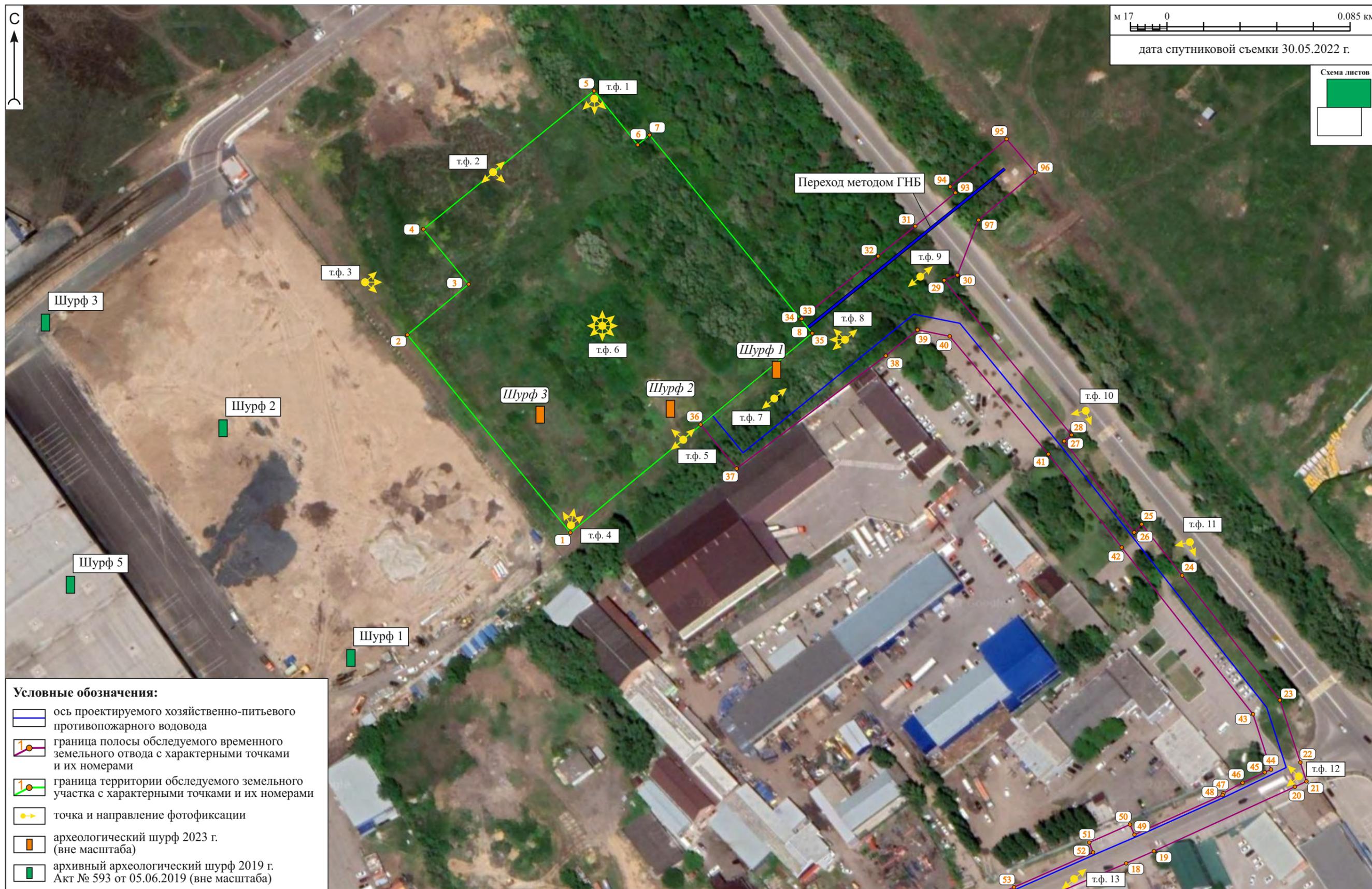


Рис. 2. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Карта-схема.



Рис. 3. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Историческая карта Ростовского района 1931 года.





Лист 1. Линия сводки с листом 2

Рис. 5. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Ситуационный план с нанесенными точками фотофиксации и археологическим шурфом.



Рис. 6. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Ситуационный план с нанесенными точками фотофиксации и археологическим шурфом.



Рис. 7. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 1. Вид с СЗ.



Рис. 8. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 1. Вид с С.



Рис. 9. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 1. Вид с СВ.



Рис. 10. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 2. Вид с ЮЗ.



Рис. 11. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 2. Вид с СЗ.



Рис. 12. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 2. Вид с СВ.



Рис. 13. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 3. Вид с ЮЗ.



Рис. 14. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 3. Вид с З.



Рис. 15. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 3. Вид с СЗ.



Рис. 16. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 4. Вид с ЮВ.



Рис. 17. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 4. Вид с Ю.



Рис. 18. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 4. Вид с ЮЗ.



Рис. 19. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 5. Вид с СВ.



Рис. 20. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 5. Вид с ЮВ.



Рис. 21. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 5. Вид с ЮЗ.



Рис. 22. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с Ю.

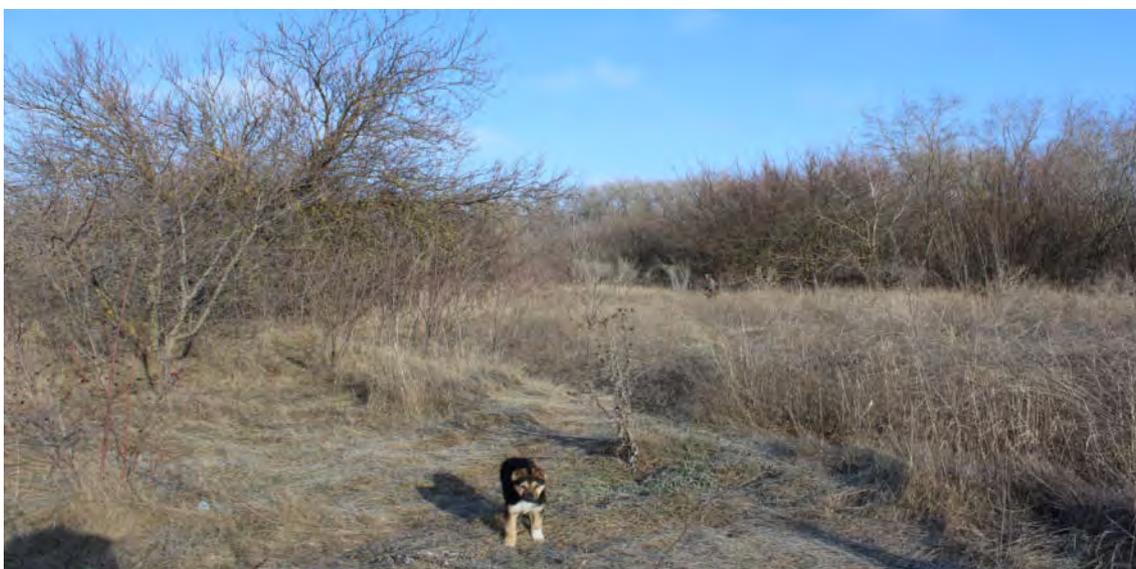


Рис. 23. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с ЮВ.



Рис. 24. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с В.



Рис. 25. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с СВ.



Рис. 26. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с С.



Рис. 27. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с СЗ.



Рис. 28. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с З.



Рис. 29. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 6. Вид с ЮЗ.



Рис. 30. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 7. Вид с СВ.



Рис. 31. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 7. Вид с ЮЗ.



Рис. 32. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 8. Вид с СВ.



Рис. 33. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 8. Вид с В.



Рис. 34. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 8. Вид с ЮВ.



Рис. 35. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 8. Вид с ЮЗ.



Рис. 36. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 9. Вид с СВ.



Рис. 37. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 9. Вид с ЮВ.



Рис. 38. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 10. Вид с ВЮВ.



Рис. 39. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 10. Вид с ССЗ.



Рис. 40. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 11. Вид с ВЮВ.



Рис. 41. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 11. Вид с ССЗ.



Рис. 42. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 12. Вид с ЮВ.



Рис. 43. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 12. Вид с СВ.



Рис. 44. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 13. Вид с ЮЗ.



Рис. 45. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 13. Вид с СВ.



Рис. 46. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 14. Вид с ЮЗ.



Рис. 47. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 14. Вид с СВ.

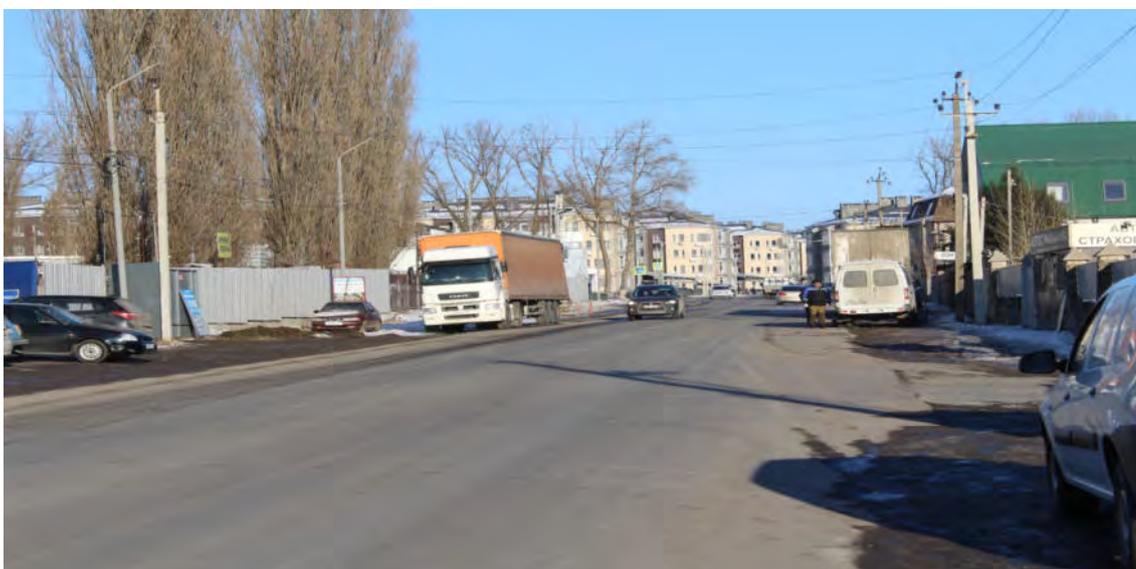


Рис. 48. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 15. Вид с ЮЗ.



Рис. 49. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 15. Вид с СВ.



Рис. 50. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 16. Вид с ЮЗ.



Рис. 51. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 16. Вид с СВ.



Рис. 52. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 17. Вид с ЮЗ.



Рис. 53. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 17. Вид с СВ.

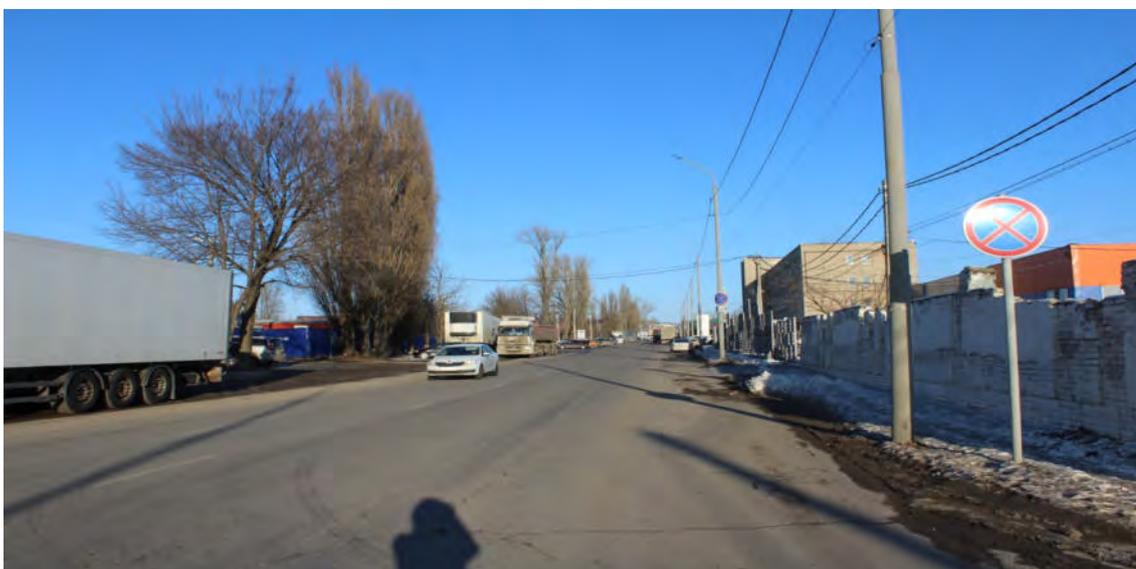


Рис. 54. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 18. Вид с ЮЗ.



Рис. 55. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 18. Вид с СВ.



Рис. 56. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 19. Вид с ЮЗ.



Рис. 57. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 19. Вид с ЮВ.



Рис. 58. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Точка фотофиксации 20. Вид с СЗ.



Рис. 59. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 1. Вид до начала работ. Вид с З.



Рис. 60. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 1. Пласт 7. Материк после контрольной прокопки. Вид с В.



Рис. 61. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 1. Стратиграфический разрез западного борта. Вид с В.



Рис. 62. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 1. Вид до рекультивации. Вид с 3.



Рис. 63. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 1. Вид после завершения работ. Вид с 3.



Рис. 64. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 2. Вид до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 65. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 2. Пласт 6. Материк после контрольной прокопки. Вид с В.



Рис. 66. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 2. Стратиграфический разрез западного борта. Вид с В.



Рис. 67. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 2. Вид до рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 68. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 2. Вид после завершения работ. Вид с Ю.



Рис. 69. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 3. Вид до начала работ. Вид с С.



Рис. 70. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 3. Пласт 7. Рабочий момент с Ю.



Рис. 71. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 3. Пласт 6. Материк после контрольной прокопки. Вид с Ю.



Рис. 72. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 3. Стратиграфический разрез западного борта. Вид с В.



Рис. 73. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 3. Вид до рекультивации. Вид с С.



Рис. 74. Объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Шурф 3. Вид после завершения работ. Вид с С.



**Правительство Ростовской области  
комитет по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области  
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

---

*02.12.2022* № 20/ *1-10496*

На № 112 от 16.11.2022

Генеральному директору  
ООО «Гелика»

Смирновой Н.Ф.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.11.2022 № 112 в отношении земельного участка, отведенного под производство работ по объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина (местоположение согласно приложенному ситуационному плану М1:10000) (далее – земельный участок), сообщаем.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) отсутствует.

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – экспертиза).

Дополнительно сообщаем, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также оплачивается за счет заказчика (инициатора) проводимых работ.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Никишов Александр Александрович  
+7 (863) 244-15-54  
Анохина Анна Александровна  
+7 (863) 269-90-81

## **АКТ № 944**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ:

## **Акт № 910**

### **археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия от 17.02.2023 г.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного положения.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 18.02.2023 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 20.02.2023 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону,  
Ростовская область

**4. Сведения об эксперте:** Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 22 года. Место работы: ФГБУН «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (ЮНЦ РАН), старший научный сотрудник. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.; постановление Правительства РФ от 09.04.2022 г. № 626 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353; объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №

73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Толочко И.В., проводящая экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

**5. Сведения о заказчике экспертизы:** заказчиком экспертизы является юридическое лицо – ООО «ОКН-проект», ул. Ульяновская, 50, оф. 5, г. Ростов-на-Дону, Россия 344002, (863) 201-31-77, 201-31-71, e-mail: [info@okn-proekt.ru](mailto:info@okn-proekt.ru).

**6. Цель экспертизы** – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия (памятников археологии), включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятников археологии), на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ и оценка возможности (невозможности) хозяйственного освоения земельного участка.

**7. Объект экспертизы** – документация за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятников археологии), на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных и иных работ: «Акт № 910 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия от 17.02.2023 г.».

*Местонахождение и наименование земельного участка:* Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, подлежит хозяйственному освоению по проекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области».

**8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:**

1) «Акт № 910 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия от 17.02.2023 г.»:

Введение

Месторасположение земельного участка

Основание проведения работ

Документация и данные, представленные заказчиком

Объемы

Предварительные сведения

Порядок обследования

Результаты обследования

*Приложение:*

– Копия разрешения (открытого листа) № 3447-2022 от 28.12.2022 г., выданного на имя Дубовик М.В.

– Иллюстрации с аннотациями (74 рисунка на 30 листах);

- 2) топографическая съемка (масштаб 1:500);
- 3) каталог координат поворотных точек, предоставленный заказчиком;
- 4) описание работ, планируемых на участке;
- 5) письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2022 № 20/1-10496.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм., внесенными в последующие редакции).

2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 259 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

8. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

9. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

10. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

11. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

12. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

13. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

14. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 03.10.2011 г. № 954.

15. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТР 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

16. Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.

17. Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 г. № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

18. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] // Официальный сайт Минкультуры РФ. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

19. Публичная кадастровая карта: <http://pk5.rosreestr.ru> [Электронный ресурс]. Дата обращения 18.02.2023 г.

20. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, монументального искусства) Ростовской области [Электронный ресурс] // Официальный сайт Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области. URL: <https://okn.donland.ru/documents/other/136298/> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

21. Перечень ценных объектов историко-градостроительной среды Ростовской области [Электронный ресурс] // Официальный сайт Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области. URL: <https://okn.donland.ru/documents/active/137611/> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

22. Перечень ценных объектов историко-градостроительной среды, расположенных на территории Ростовской области [Электронный ресурс] // Официальный сайт Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области. URL: <https://okn.donland.ru/documents/other/137230/> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

23. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, связанных с событиями Великой Отечественной войны [Электронный ресурс] // Официальный сайт Комитета по охране объектов. URL: <https://okn.donland.ru/documents/active/157026/> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

24. Выявленные объекты археологического наследия [Электронный ресурс] // Официальный сайт Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области. URL: <https://okn.donland.ru/documents/active/156445/> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

25. Объекты археологического наследия, включенные в ЕГРОКН [Электронный ресурс] // Официальный сайт Комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области. URL: <https://okn.donland.ru/documents/active/156443/> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

26. Документы [Электронный ресурс] // Официальный сайт Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области. URL: <https://okn.donland.ru/documents/all/> (дата обращения: 18.02.2023 г.).

27. Космоснимки картографического ресурса GoogleMaps. [Электронный ресурс]: Даты съемки района участка: 19.03.2012 г., 08.08.2013 г., 24.08.2015 г., 05.06.2017 г., 24.08.2018 г., 12.03.2021 г. Дата обращения: 18.02.2023 г.

28. Письмо комитета по охране ОКН Ростовской области от 02.12.2022 № 20/1-10496.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

*Основание проведения археологического обследования:* Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»; Положение о порядке проведения полевых археологических работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утверждённом Отделением историко-филологических наук РАН 20.06.2018 г. № 32; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», рекомендованной к применению письмом МК РФ от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.; Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 г. № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», Устав ООО «ОКН-проект», договор с ООО «Гелика»; разрешение (открытый лист) № 3447-2022 от 28.12.2022 г., выданный на имя Дубовик М.В.

*Документация и данные, представленные заказчиком:*

- 1) топографическая съемка (масштаб 1:500);
- 2) каталог координат поворотных точек, предоставленный заказчиком;
- 3) описание работ, планируемых на участке;
- 4) письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2022 № 20/1-10496.

*Объемы:* протяженность линейного объекта – 1220 м, площадь земельного участка – 20 600 кв. м. (2,06 га).

*Предварительные сведения:* в результате историко-архивных (камеральных) изысканий было установлено, что в границах территории обследуемого земельного участка по настоящему объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия не зарегистрированы.

В относительной близости, вне границ территории обследуемого участка находятся следующие объекты археологического значения федерального значения:

В 1115 м к западу-северо-западу от обследуемого участка находится ОАН «II Курганский могильник у Аксайского поворота». Объект археологического наследия федерального значения «II Курганский могильник у Аксайского поворота» расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 600 м к западу от поворота на Аксай (местоположение: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2577 м к северо-западу от ул. Карла Либкнехта, 132, г. Аксай, Аксайского района, Ростовской области), состоит на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского об-

ластного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области».

Координаты характерных точек объекта археологического наследия определены на основании археологических полевых работ на территории объекта археологического наследия, проведенных на основании открытого листа от 22.05.2019 № 0524-2019, выданного Министерством культуры РФ.

Границы территории ОАН утверждены постановлением комитета по охране ОКН Ростовской области от 14.09.2021 № 20/01-01/1842. Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, реестровый № 611740772620006, вид объекта культурного наследия – памятник.

В 720 м к северо-востоку от обследуемого участка находится ОАН «Курганный могильник Садовый II». Объект археологического наследия федерального значения «Курганный могильник Садовый II» расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, к с. от г. Аксай, в I км к ю-з. от п. Российский (местоположение: Ростовская область, г. Аксай, в 1825 м к северу от ул. Карла Либкнехта, 132, г. Аксай, Ростовской области), состоит на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области».

Координаты характерных точек объекта археологического наследия определены на основании археологических полевых работ на территории объекта археологического наследия, проведенных на основании открытого листа от 14.07.2021 № 1450-2021, выданного Министерством культуры РФ.

Границы территории ОАН утверждены постановлением комитета по охране ОКН Ростовской области от 12.07.2022 № 20/01-01/247.

Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, реестровый № 611440083010006, вид объекта культурного наследия – памятник.

Ранее в относительной близости от территории обследуемого земельного участка производились следующие археологические работы.

Весной 2019 г. специалистами ЗАО «ОКН-проект» на основании договора с ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс» было проведено археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером № 61:02:0601002:67 (площадь участка 86786 кв. м.), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай.

Археологические работы проводились на основании разрешения (открытого листа) № 0212-2019 от 01.04.2019, выданного Жеребилову С.Е. В ходе данных работ объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия обнаружены не были. Был составлен Акт № 593 от 05.06.2019 г.

Осенью 2020 г. специалистами ООО «ОКН-проект» на основании договора с ИП Комогоров А. В. было проведено археологическое обследование по объекту: "Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0601002:40 (Площадь 10000 кв. м.), расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина. 69". Археологические работы проводились на основании разрешения (открытого листа) № 0725-2020 от 16.06.2020 г., выданного Деняеву М.А.

В ходе данных работ объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия обнаружены не были. Был составлен Акт № 685 от 17.10.2020 г.

В 2021 г. специалистами ООО «ОКН-проект», на основании договора с ИП Живиллов В.В. и Открытого листа № 0725-2020 от 16.06.2020 г. выданного на имя Деняева М. А., было проведено археологическое обследование земельного участка по объекту: «Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6885, 61:2:600010:6884, 61:2:600010:2268, 61:2:600010:2267, 61:2:600010:1696, 61:2:600010:17201, 61:2:600010:14919, 61:2:600010:10356, 61:2:600010:10572, 61:2:600010:9405,

61:2:600010:9252, 61:2:600010:10356, 61:2:600010:10572, 61:2:600010:9405, 61:2:600010:9252, 61:2:600010:18504, 61:2:600010:1939 расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, пр-кт Ленина». По результатам работ был составлен План мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Курганный могильник «Садовый II» курганов №№38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 66 при проведении земляных и иных работ на земельном участке подлежащем хозяйственному освоению по объекту: «Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6885, 61:2:600010:6884, 61:2:600010:2268, 61:2:600010:2267, 61:2:600010:1696, 61:2:600010:17201, 61:2:600010:14919, 61:2:600010:10356, 61:2:600010:10572, 61:2:600010:9405, 61:2:600010:9252, 61:2:600010:18504, 61:2:600010:1939 расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, пр-кт Ленина».

*Порядок обследования:* в ходе проведения обследования были выполнены:

- анализ представленной заказчиком документации;
- ознакомление с архивными и картографическими материалами по району обследования по объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области»;
- визуальный осмотр обследуемого земельного участка площадью 20 600 кв. м. (2,06 га);
- визуальный осмотр обследуемого линейного объекта, протяженностью– 1220 м;
- всесторонняя фотографическая фиксация обследуемого площадного и линейного объектов;
- шурфовочные работы общей площадью 6 кв. м (3 шурфа, датум – WGS-84; шир/долг – гг°мм'сс.сс").

*Результаты обследования:* зимой 2023 г. специалистами ООО «ОКН-проект» на основании договора с ООО «Гелика» было проведено археологическое обследование земельного участка по объекту: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области». Археологические работы проводились на основании разрешения (открытого листа) № 3447-2022 от 28.12.2022 г., выданного на имя Дубовик М.В.

Обследуемый участок включает в себя один линейный и один площадной объект. Площадной объект, подлежащий археологическому обследованию, представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы, ориентирован по оси юго-запад-северо-восток. Площадь обследуемого земельного участка – 20 600 кв. м (2,06 га). Линейный объект, подлежащий археологическому обследованию, представляет собой полосу временного земельного отвода – протяженность оси 1220 м.

*Таблица координат характерных точек границы территории площадного объекта, предоставленная заказчиком с выполнением дополнительного пересчета в WGS-84.*

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной широты	Восточной долготы
Точка 1	428029.89	2214888.8	47°16'47.971"	39°51'24.904"
Точка 2	428123.53	2214815.29	47°16'50.968"	39°51'21.343"
Точка 3	428146.31	2214844.32	47°16'51.719"	39°51'22.708"
Точка 4	428172.35	2214823.9	47°16'52.553"	39°51'21.719"
Точка 5	428234.63	2214904.68	47°16'54.607"	39°51'25.519"
Точка 6	428209.15	2214924.37	47°16'53.791"	39°51'26.473"
Точка 7	428213.54	2214929.99	47°16'53.936"	39°51'26.738"
Точка 8	428119.77	2215003.3	47°16'50.935"	39°51'30.290"

*Таблица координат характерных точек границы территории полосы временного земельного отвода линейного объекта, предоставленная заказчиком с выполнением дополнительного пересчета в WGS 84.*

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной широты	Восточной долготы
Точка 1	427656.45	2214585.75	47°16'35.739"	39°51'10.745"
Точка 2	427651.92	2214574.26	47°16'35.587"	39°51'10.201"
Точка 3	427629.39	2214584.00	47°16'34.862"	39°51'10.680"
Точка 4	427634.72	2214597.01	47°16'35.041"	39°51'11.295"
Точка 5	427639.83	2214608.89	47°16'35.212"	39°51'11.857"
Точка 6	427639.61	2214609.53	47°16'35.205"	39°51'11.888"
Точка 7	427711.66	2214774.05	47°16'37.615"	39°51'19.664"
Точка 8	427717.74	2214787.97	47°16'37.818"	39°51'20.322"
Точка 9	427728.26	2214812.04	47°16'38.170"	39°51'21.460"
Точка 10	427733.20	2214823.41	47°16'38.335"	39°51'21.998"
Точка 11	427755.14	2214873.68	47°16'39.069"	39°51'24.374"
Точка 12	427778.07	2214926.46	47°16'39.836"	39°51'26.869"
Точка 13	427801.61	2214979.76	47°16'40.623"	39°51'29.388"
Точка 14	427810.50	2214999.76	47°16'40.920"	39°51'30.334"
Точка 15	427823.62	2215030.31	47°16'41.359"	39°51'31.778"
Точка 16	427833.05	2215053.14	47°16'41.675"	39°51'32.858"
Точка 17	427848.73	2215089.51	47°16'42.200"	39°51'34.577"
Точка 18	427870.25	2215143.25	47°16'42.922"	39°51'37.119"
Точка 19	427875.60	2215156.27	47°16'43.101"	39°51'37.735"
Точка 20	427903.89	2215222.39	47°16'44.048"	39°51'40.861"
Точка 21	427906.28	2215227.86	47°16'44.128"	39°51'41.119"
Точка 22	427915.16	2215225.22	47°16'44.414"	39°51'40.988"
Точка 23	427944.27	2215216.39	47°16'45.352"	39°51'40.548"
Точка 24	428003.24	2215172.42	47°16'47.241"	39°51'38.415"
Точка 25	428027.49	2215154.18	47°16'48.017"	39°51'37.531"
Точка 26	428023.76	2215150.60	47°16'47.895"	39°51'37.363"
Точка 27	428066.90	2215119.10	47°16'49.277"	39°51'35.835"
Точка 28	428069.68	2215122.60	47°16'49.369"	39°51'36.000"
Точка 29	428142.88	2215065.13	47°16'51.712"	39°51'33.215"
Точка 30	428145.11	2215071.34	47°16'51.787"	39°51'33.509"
Точка 97	428170.47	2215081.79	47°16'52.613"	39°51'33.989"
Точка 96	428191.96	2215108.54	47°16'53.321"	39°51'35.247"
Точка 95	428207.75	2215095.69	47°16'53.826"	39°51'34.625"
Точка 94	428186.29	2215068.99	47°16'53.119"	39°51'33.369"
Точка 93	428183.39	2215071.34	47°16'53.026"	39°51'33.483"
Точка 31	428168.31	2215052.34	47°16'52.529"	39°51'32.590"
Точка 32	428154.80	2215034.79	47°16'52.083"	39°51'31.764"
Точка 33	428126.60	2214998.58	47°16'51.153"	39°51'30.061"
Точка 34	428126.53	2214998.13	47°16'51.151"	39°51'30.039"
Точка 35	428119.99	2215003.22	47°16'50.942"	39°51'30.286"
Точка 36	428078.59	2214950.49	47°16'49.577"	39°51'27.806"
Точка 37	428057.77	2214966.74	47°16'48.910"	39°51'28.593"
Точка 38	428108.50	2215037.22	47°16'50.585"	39°51'31.911"
Точка 39	428120.17	2215052.24	47°16'50.970"	39°51'32.618"
Точка 40	428116.84	2215067.12	47°16'50.869"	39°51'33.328"
Точка 41	428061.02	2215111.63	47°16'49.083"	39°51'35.484"
Точка 42	428016.93	2215144.66	47°16'47.671"	39°51'37.085"

Точка 43	427938.05	2215203.78	47°16'45.145"	39°51'39.952"
Точка 44	427912.16	2215211.51	47°16'44.310"	39°51'40.337"
Точка 45	427910.95	2215208.59	47°16'44.270"	39°51'40.199"
Точка 46	427906.34	2215198.19	47°16'44.116"	39°51'39.708"
Точка 47	427901.73	2215189.17	47°16'43.962"	39°51'39.282"
Точка 48	427900.87	2215188.80	47°16'43.934"	39°51'39.265"
Точка 49	427883.48	2215147.37	47°16'43.352"	39°51'37.306"
Точка 50	427888.21	2215145.41	47°16'43.504"	39°51'37.209"
Точка 51	427880.32	2215126.34	47°16'43.240"	39°51'36.307"
Точка 52	427875.69	2215128.02	47°16'43.091"	39°51'36.391"
Точка 53	427860.41	2215090.89	47°16'42.579"	39°51'34.635"
Точка 54	427854.68	2215076.95	47°16'42.387"	39°51'33.975"
Точка 55	427852.73	2215072.22	47°16'42.321"	39°51'33.752"
Точка 56	427856.09	2215070.47	47°16'42.429"	39°51'33.666"
Точка 57	427837.34	2215024.75	47°16'41.801"	39°51'31.504"
Точка 58	427833.75	2215026.44	47°16'41.685"	39°51'31.587"
Точка 59	427825.05	2215006.31	47°16'41.394"	39°51'30.635"
Точка 60	427828.54	2215000.00	47°16'41.504"	39°51'30.333"
Точка 61	427821.18	2214982.41	47°16'41.258"	39°51'29.501"
Точка 62	427817.87	2214977.93	47°16'41.149"	39°51'29.290"
Точка 63	427812.12	2214964.49	47°16'40.956"	39°51'28.655"
Точка 64	427807.62	2214966.17	47°16'40.811"	39°51'28.738"
Точка 65	427792.10	2214930.44	47°16'40.292"	39°51'27.049"
Точка 66	427795.68	2214929.02	47°16'40.407"	39°51'26.979"
Точка 67	427791.10	2214918.03	47°16'40.254"	39°51'26.459"
Точка 68	427786.47	2214917.47	47°16'40.104"	39°51'26.436"
Точка 69	427760.36	2214857.58	47°16'39.231"	39°51'23.604"
Точка 70	427762.16	2214853.37	47°16'39.287"	39°51'23.403"
Точка 71	427763.01	2214852.60	47°16'39.314"	39°51'23.366"
Точка 72	427748.84	2214818.71	47°16'38.839"	39°51'21.763"
Точка 73	427746.80	2214819.03	47°16'38.774"	39°51'21.780"
Точка 74	427745.13	2214817.87	47°16'38.719"	39°51'21.726"
Точка 75	427741.42	2214814.08	47°16'38.597"	39°51'21.548"
Точка 76	427719.49	2214763.62	47°16'37.863"	39°51'19.163"
Точка 77	427710.82	2214743.87	47°16'37.573"	39°51'18.229"
Точка 78	427718.44	2214740.17	47°16'37.818"	39°51'18.048"
Точка 79	427713.37	2214728.96	47°16'37.649"	39°51'17.518"
Точка 80	427705.76	2214732.26	47°16'37.404"	39°51'17.680"
Точка 81	427680.51	2214674.22	47°16'36.560"	39°51'14.937"
Точка 82	427681.67	2214673.61	47°16'36.597"	39°51'14.907"
Точка 83	427677.04	2214663.37	47°16'36.442"	39°51'14.423"
Точка 84	427673.32	2214655.18	47°16'36.318"	39°51'14.036"
Точка 85	427664.55	2214635.36	47°16'36.025"	39°51'13.099"
Точка 86	427648.15	2214597.80	47°16'35.476"	39°51'11.324"
Точка 87	427646.67	2214594.10	47°16'35.426"	39°51'11.149"
Точка 88	427646.39	2214591.54	47°16'35.416"	39°51'11.027"
Точка 89	427646.67	2214590.60	47°16'35.425"	39°51'10.982"
Точка 90	427647.35	2214588.48	47°16'35.446"	39°51'10.881"
Точка 91	427648.99	2214587.92	47°16'35.499"	39°51'10.853"
Точка 92	427649.42	2214588.63	47°16'35.513"	39°51'10.887"

В геоморфологическом отношении обследуемая территория относится к территории Северо-Приазовской эрозионно-аккумулятивной наклонной равнины на структурах Приазовской моноклинали.

Топографически площадной и линейный объекты, подлежащие археологическому обследованию расположены в западной части водораздела, образованного с севера балками Камышеваха и Клиновья, с юга – балкой Пороховая и восточным отрогом балки Кизитеринка, на северной окраине г. Аксай, Аксайского района, Ростовской области.

Площадной объект, подлежащий археологическому обследованию, расположен в г. Аксай на земельном участке, ограниченном с востока – пр. Ленина, с юга – ул. Промышленная и ул. Авиаторов – с севера. Представляет собой земельный участок подпрямоугольной формы, без построек, слабо задернованный, в северо-восточной растут молодые лиственные деревья. Рельеф участка относительно ровный. С юга и юго-запада обследуемый земельный участок ограничен территорией частного предприятия, с запада и северо-запада – задернованным земельным участком без построек, с севера и северо-востока обследуемый земельный участок ограничивает посадка молодых деревьев, идущая вдоль дороги по пр. Ленина; с востока и юго-востока – территорией частного предприятия.

На обследуемом площадном участке планируются следующие работы:

- строительство водопроводной насосной станции (ВНС) ориентировочной производительностью 5000 м<sup>3</sup>/сут;
- резервуары чистой воды из железобетона, общей емкостью 4000 м<sup>3</sup>;
- КТП 1х100 10/04 кВ – 1шт;
- Контрольно-пропускной пункт – 1шт.

Обследуемый линейный объект, представляющий полосу временного земельного отвода кабельной трассы, берет свое начало от юго-восточной границы обследуемого площадного участка и идет в двух направлениях: северо-восточном и юго-восточном. Временный земельный отвод в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу по пр. Ленина методом ГНБ (глубина заложения не менее 1,5м от подошвы насыпи) и заканчивается за лесополосой на задернованном пустыре. Второе направление обследуемого земельного отвода поворачивает на юго-восток и идет вдоль пр. Ленина, затем поворачивает на юго-запад по ул. Промышленной и заканчивается на выезде на ул. Западную. Территория обследуемого линейного объекта подвержена значительному антропогенному воздействию. Временный земельный отвод идет вдоль асфальтированной дороги, ограниченной тротуарами и частными промышленными предприятиями. Рельеф участка относительно ровный.

На обследуемом линейном объекте планируются следующие работы:

- строительство подводящего водопровода Ø315 мм;
- строительство разводящих сетей водопровода 2Ø150 мм;
- подъездная автомобильная дорога;

Способ прокладки водопровода – подземный. Материал трубопроводов, сооружений - полиэтилен, ж/б.

В ходе настоящего обследования был произведен тщательный визуальный осмотр всей поверхности участка, в результате которого подъемный археологический материал не обнаружен, курганные насыпи не зафиксированы, проведена всесторонняя фотофиксация.

В целях выяснения факта наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на обследуемой территории были проведены археологические шурфовочные работы площадью 6 кв. м (3 шурфа). Разведочные археологические шурфы были заложены по периметру обследуемого земельного участка, в местах, наименее подверженных антропогенному воздействию.

Не смотря на зимний период, температура воздуха в ходе проведения археологических работ не опускалась ниже 0°С.

Археологические исследования при помощи шурфовочных работ производились вручную, тонкими срезами по пластам с помощью штыковых лопат, в случае

необходимости применялась зачистка с помощью ножа, скальпеля, кисти. Толщина снимаемых пластов составляла не более 20 см (с учетом зачисток после прохождения каждого пласта суммарная его мощность на отдельных участках могла достигать 0,25 м). После снятия каждого пласта, до достижения стерильных материковых отложений, производилась горизонтальная зачистка площади шурфа с целью выявления ям, затеков, выкидов и т.п. объектов.

Для более точной привязки на местности участок разбивки шурфа определялся во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, датум – WGS-84; шир/долг – гг°мм'сс.сс").

Шурф 1 размером 1 x 2 м, бортами ориентированный по сторонам света, длинной осью вытянутый по линии С–Ю, был разбит в восточной части обследуемого участка в месте, наименее подверженном антропогенному воздействию.

Поверхность в месте разбивки шурфа имела относительно ровный рельеф.

Условный репер шурфа 1 (Р<sub>0</sub>), от которого производились все нивелировочные замеры, был установлен на уровне современной поверхности в северо-восточном углу шурфа. GPS-координаты северо-восточного угла шурфа 1: 47°16'50.52"С, 39°51'29.62"В.

Стратиграфия западного борта<sup>1</sup>:

Слой 1 – Дёрн. Мощность – 0,10 м;

Слой 2 – Тёмно-серый гумусированный суглинок, светлеющий книзу – 1,05 м;

Слой 3 – Материк. Светло-серый суглинок с вкраплениями вторичных карбонатов – 0,35 м.

Все слои в разной степени изрыты норами землеройных животных и переплетены корнями растений.

В шурфе 1 было вскрыто 7 пластов, на общую глубину до 1,50 м. Все борта шурфа дали одинаковую стратиграфическую картину. Была осуществлена контрольная прокопка материка. Проведенные исследования показали отсутствие археологического материала в заполнении шурфа 1. После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 размером 1 x 2 м, бортами ориентированный по сторонам света, длинной осью вытянутый по линии С–Ю, был разбит в юго-восточной части обследуемого участка в месте, наименее подверженном антропогенному воздействию.

Поверхность в месте разбивки шурфа имела относительно ровный рельеф.

Условный репер шурфа 2 (Р<sub>0</sub>), от которого производились все нивелировочные замеры, был установлен на уровне современной поверхности в северо-восточном углу шурфа. GPS-координаты северо-восточного угла шурфа 2: 47°16'49.90"С, 39°51'27.27"В.

Стратиграфия западного борта:

Слой 1 – Дёрн. Мощность – 0,10 м;

Слой 2 – Тёмно-серый гумусированный суглинок, светлеющий книзу – 0,70 м;

Слой 3 – Материк. Светло-серый суглинок с вкраплениями вторичных карбонатов – 0,60 м.

Все слои в разной степени изрыты норами землеройных животных и переплетены корнями растений.

В шурфе 2 было вскрыто 6 пластов, на общую глубину до 1,40 м. Все борта шурфа дали одинаковую стратиграфическую картину. Была осуществлена контрольная прокопка материка. Проведенные исследования показали отсутствие археологического материала в заполнении шурфа 2. После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 размером 1 x 2 м, бортами ориентированный по сторонам света, длинной осью вытянутый по линии С–Ю, был разбит в западной части обследуемого участка в месте, наименее подверженном антропогенному воздействию.

Поверхность в месте разбивки шурфа имела относительно ровный рельеф.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее описание слоев ведется сверху вниз от современной дневной поверхности.

Условный репер шурфа 3 (P<sub>0</sub>), от которого производились все нивелировочные замеры, был установлен на уровне современной поверхности в северо-восточном углу шурфа. GPS-координаты северо-восточного угла шурфа 3: 47°16'49.87"С, 39°51'24.36"В.

Стратиграфия западного борта:

Слой 1 – Дёрн. Мощность – 0,10 м;

Слой 2 – Тёмно-серый гумусированный суглинок, светлеющий книзу – 0,90 м;

Слой 3 – Материк. Светло-серый суглинок с вкраплениями вторичных карбонатов – 0,40 м.

Все слои в разной степени изрыты норами землеройных животных и переплетены корнями растений.

В шурфе 3 было вскрыто 6 пластов, на общую глубину до 1,40 м. Все борта шурфа дали одинаковую стратиграфическую картину. Была осуществлена контрольная прокопка материка. Проведенные исследования показали отсутствие археологического материала в заполнении шурфа 3. После окончания работ шурф был засыпан.

*Таким образом*, в результате проведенных камеральных изысканий, визуального обследования с проведением фотофиксации и шурфовочных археологических работ установлено, что на обследованном земельном участке по объекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, **отсутствуют**.

### **13. Обоснование вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Акт № 910 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия от 17.02.2023 г.» (местоположение обследованной территории: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, подлежит хозяйственному освоению по проекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области») соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологических разведок по разрешению (открытому листу) № 3447-2022 от 28.12.2022 г., выданного на имя Дубовик М.В.

Полученная и проанализированная информация – данные научных археологических разведок, историко-архивные изыскания, анализ картографических данных, проведенные детальные разведки, включая археологическую шурфовку, на искомом земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, подлежащем хозяйственному освоению по проекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области» является достаточной основой для обоснованных выводов о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в границах обследованного земельного участка.

Подготовленная документация в достаточной мере отражает полноту информации по искомому земельному участку.

Выводы об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в границах территории земельного участка, приведенные в указанной документации, связаны с проводившимися работами: историко-архивными изысканиями и полевыми работами в ходе проводившихся научных археологических разведок.

### **14. Вывод экспертизы.**

На основании представленной заявителем документации «Акт № 910 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия

(отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия от 17.02.2023 г.» в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников археологии), выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (памятников археологии) народов Российской Федерации, в границах земельного участка по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, подлежит хозяйственному освоению по проекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области» сделан вывод экспертизы о том, что хозяйственное освоение искомого земельного участка возможно (положительное заключение).

**15.** Настоящее экспертное заключения (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, а также распечатано в двух экземплярах.

**Приложение:** «Акт № 910 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия от 17.02.2023 г.».

**Дата оформления заключения экспертизы – 20.02.2023 г.**

*Эксперт Толочко И.В.*

Сертификат электронной подписи:

Серийный номер: 04 ad bb 75 00 ec ae c9 b1 4b 79 fe 48 a5 df 13 bb

Действителен с: 09.08.2022 14:14:54 UTC+03

Действителен до: 01.10.2023 14:11:59 UTC+03

Владелец: Толочко Ирина Викторовна, i-r-69@mail.ru,

616843743476, 03150637512,

Ростов-на-Дону, 61 Ростовская область, RU



**Правительство Ростовской области**  
**комитет по охране объектов культурного**  
**наследия Ростовской области**  
**(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

*20.03.2023* № 20/1-2301

Генеральному директору  
АО «Гелика»

На № 16 от 21.02.2023

Смирновой Н.Ф.

**Заключение**  
**на акт государственной историко-культурной экспертизы**

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) на основании заявления от 21.02.2023 № 16 и акта государственной историко-культурной экспертизы документации от 20.02.2023, сообщает.

В соответствии с представленным актом от 20.02.2023 № 940 государственной историко-культурной экспертизы документации (государственный эксперт Российской Федерации – Толочко И.В.), за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – от 17.02.2023 акт № 910 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, отведенного под объект: «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области», выполненного ООО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 3447-2022, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 28.12.2022 по 11.05.2023 на имя Дубовик М.В.), по результатам проведенных шурфовочных работ (объем – 6 кв. м), объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия отсутствуют.

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» комитет уведомляет о согласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Председатель комитета  
по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Зеленев Константин Ринатович  
Крамаренко Станислав Юрьевич  
+7 (863) 244-15-54



**Администрация  
Аксайского городского  
поселения**

346720, Ростовской обл., г. Аксай,  
ул. Гулаева, 108  
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675  
e-mail: [gp02021@mail.ru](mailto:gp02021@mail.ru)

Генеральному директору  
ООО «Гелика»  
Н. Ф. Смирновой

346884, г. Батайск, ул.  
Воровского, 69, кв. 174  
[ivanishina1989@list.ru](mailto:ivanishina1989@list.ru)

22.02.2023 г. № 63.20.1/1025  
на № 63.20-ОЮ/317 от 27.01.2023 г.

Уважаемая Наталья Фёдоровна!

Ваш запрос от 25.01.2023 г. № 25.01/113 рассмотрен Администрацией Аксайского городского поселения в пределах полномочий.

Сообщаем, что в границах земельного участка, отведенного под объект: «Водопроводная насосная станция для застройки по проспекту Ленина и улице Авиаторов в городе Аксае Ростовской области»:

- организованные и несанкционированные свалки и полигоны ТБО, а также их санитарно-защитные зоны – отсутствуют;

- поверхностные и подземные источники водоснабжения населения – информация отсутствует в администрации Аксайского городского поселения. Рекомендуем Вам обратиться в АО «Аксайская ПМК РСВС»;

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют;

- кладбища и их санитарно-защитные зоны – отсутствуют;

- городские леса – отсутствуют;

- поля ассенизации, поля фильтрации и санитарно-защитные зоны таких объектов – отсутствуют;

- зоны санитарной охраны ВНС, водопроницаемых выгребов, сливных ям, помойниц, дворовых уборных – отсутствуют;

- склады горюче-смазочных материалов, склады ядохимикатов и удобрений и их санитарно-защитные зоны – отсутствуют;

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67 (реестровый номер 61:02-6.1209) –

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области от 14.10.2022 г. № 07/152-р.

Заместитель главы администрации  
Аксайского городского поселения



Д. А. Бобков

Скворцова Анна Николаевна  
(8-863-50) 5-37-57





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

*14.10.2022 № 84/152-Р*

Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай, на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67.

Я, Главный государственный санитарный врач по Ростовской области Е. В. Ковалев, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление ООО «Издательский дом «Проф-Пресс» от 29.09.2022г. № 10-74/2990-Р об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай, на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67, проект установления санитарно-защитной зоны, экспертное заключение от 06.09.2022г. № 0140-2022 органа инспекции ООО «РЦ «СЭЭ», по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта установления санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.09.2022г. № 61.РЦ.07.000.Т.002016.09.22 о соответствии проекта установления санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Ростовской области,

**РЕШИЛ:**

1. Установить для проектируемого объекта «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай, на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67, санитарно-защитную зону с границами, согласно перечню координат характерных точек в

системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенных в приложении № 1 (на 4-х листах) к настоящему решению, следующих размеров:

- в северном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67;
- в северо-восточном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67;
- в восточном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67;
- в юго-восточном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67;
- в южном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67;
- в юго-западном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67;
- в западном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67;
- в северо-западном направлении на расстоянии – 50м, от границы земельного участка с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай, на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67, согласно которых не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить копию решения об установлении санитарно-защитной зоны в органы местного самоуправления.

4. Направить копию решения и сведения об установленной санитарно-защитной зоны в Росреестр для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.



Е. В. Ковалев

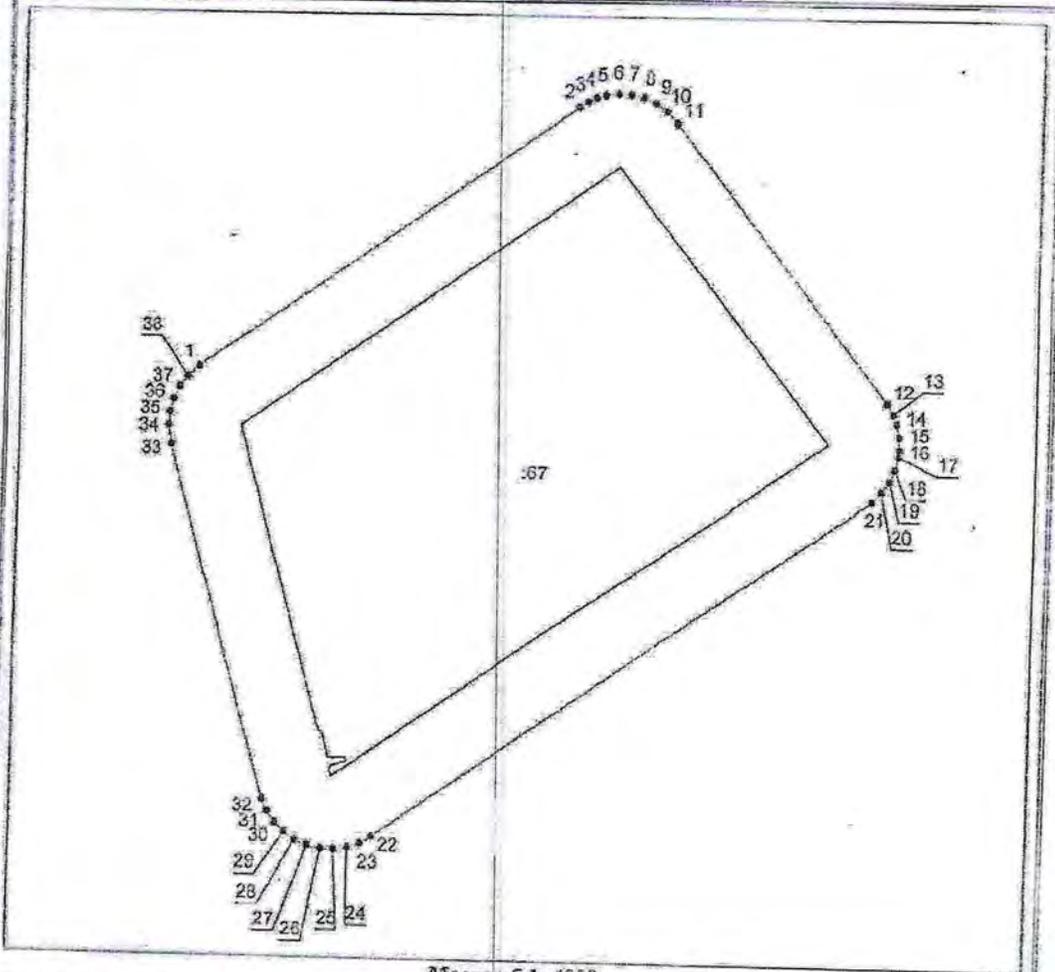
Приложение № 1  
к решению Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Ростовской области  
от 14.10.2022 № 089/152-Р

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс».

Местоположение: Ростовская область, г. Аксай, на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67.

План границ объекта



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- точка объекта.



Подпись *А. Д. Дачинско* Дата *21 ноября 2019 г.*

Место для подписания (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-61):

Кадастровый номер:		61:02:0601002:67.	
Описание поворотных точек границ СЗЗ для проектируемого объекта «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай, на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67.			
Номер точки	Координаты		
	X		Y
1	428061,19		2214447,87
2	428246,11		2214705,17
3	428249,83		2214711,21
4	428252,28		2214716,68
5	428254,29		2214723,38
6	428255,46		2214732,18
7	428255,05		2214741,09
8	428252,98		2214750,05
9	428249,31		2214758,47
10	428244,29		2214765,91
11	428236,39		2214773,67
12	428045,50		2214923,39
13	428037,94		2214927,88
14	428031,64		2214930,40
15	428022,68		2214932,40
16	428013,68		2214932,74
17	428009,11		2214932,28
18	428000,17		2214930,12
19	427991,81		2214926,36
20	427984,25		2214921,12
21	427977,66		2214914,43
22	427738,31		2214574,38
23	427733,77		2214566,51
24	427730,72		2214557,86
25	427729,29		2214548,68
26	427729,55		2214539,61
27	427731,51		2214530,54
28	427735,07		2214522,07
29	427740,19		2214514,32
30	427746,50		2214507,77
31	427754,06		2214502,38
32	427762,30		2214498,54
33	428006,83		2214429,47
34	428020,05		2214427,46
35	428029,19		2214428,15

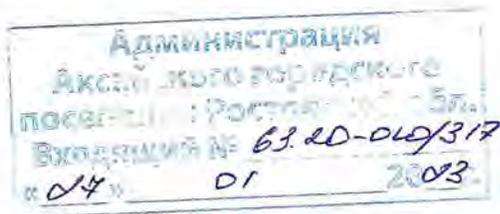
36	428038,08		2214430,51
37	428046,55		2214434,55
38	428053,95		2214439,96
1	428061,19		2214447,87

*Иванов*

## Общество с ограниченной ответственностью «Гелика»

ИНН 6111985040 КПП 616701001 ОГРН 1116187000423  
Расчетный счет 40702810112010047748 Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва  
Корреспондентский счет 30101810445250000360 БИК 044525360  
Адрес: 344111, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, здание 336, этаж 4, помещение 10  
тел: 8(908)5-130-130 эл. почта: gelika.proekt@gmail.com

Исх. № 25.01/113 от 25.01.2023 г.



Главе  
администрации Аксайского городского поселения  
Ростовской области  
Агрызкову А.М.  
346721, РО, г. Аксай, ул. Гулаева, 108  
Тел.: 8(86350) 5-50-18

Просим Вас предоставить для участка, отведенного под объект: «**Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области**», следующую информацию:

- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства свалок и полигонов ТБО;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства объектов, относящихся к особо охраняемым природным территориям местного значения;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства кладбищ, объектов похоронного значения и их санитарно-защитных зон;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства городских лесов;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства полей ассенизации, полей фильтрации, накопителя промышленных стоков и их СЗЗ;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства водопроницаемых выгребов, сливных ям, помойниц, дворовых уборных и иных источников загрязнения почвы и подземных вод;
- наличие (отсутствие) в границах участка планируемого строительства складов горюче-смазочных материалов, складов ядохимикатов и удобрений и их СЗЗ.

**Месторасположение объекта:** Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина.

Информация запрашивается в рамках проведения инженерно-экологических изысканий.

**Ответ просим направить на адрес электронной почты: [ivanishina1989@list.ru](mailto:ivanishina1989@list.ru) и по адресу: 346884, РО, г. Батайск, ул. Воровского 69-174.**

**О готовности письма с запрашиваемой информацией сообщить по телефону: 8-909-421-51-11, Иваншина Анастасия.**

Приложение: Ситуационная схема расположения объекта.

Генеральный директор  
ООО «Гелика»



*Иванова*  
— Смирнова Н.Ф.

*Ситуационный план расположения объекта*



Площадка проектируемой ВНС



Площадка проектируемой ВНС

Условные обозначения:  
 ————— подьездная автодорога к площадке ВНС  
 - - - - - сети водопровода

Имя, Кочка	Лист	Корректировка	Подпись	Дата
ТИП	Каренгазина			11.22
"Специальство водопроводной категории станции (ВНС) по пр. Ленин в г. Аксай, Ростовской области"				
Технологические и конструктивные решения				
локального объекта. Искусственные сооружения				
Система водоснабжения				
Ситуационный план объекта				
№ 100/00 (в 1 ст 100 м)				
ООО "Гельсика" 2022г.				

№	Кадастровый номер	Описание местоположения	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах	Общая площадь, кв.м	Площадь пересечения, кв.м
<b>Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута. Временный земельный отвод</b>							
1	61:02:0601002:319	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	Общество с Ограниченной Ответственностью "Издательский Дом "Проф-Пресс", ИНН: 6165089795	42892	1238
2	61:02:0600010:21599	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, участок под лесополосой вдоль прк-та Ленина, между ул. Объездной и ул. Авиаторов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Живилов Виктор Викторович Собственность 61:02:0600010:21599-61/186/ 2022-1 05.03.2022 09:41:40	3101	1167
3	61:02:0601002:311	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	5951	1483
4	61:02:0601002:303	Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	14715	1483
5	61:02:0000000:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	16498	16498
6	61:02:0000000:3У2	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	2816	2816
<b>Земельные участки, на которых линейный объект будет размещен на условиях межевания. Постоянный земельный отвод</b>							
1	61:02:0601002:303	Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	14715	11388

2	61:02:0601002:310	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неограниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	5951	5951
3	61:02:0601002:311	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неограниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	5951	2624
4	61:02:0601002:312	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неограниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	14715	14715
5	61:02:0000000:3У2	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Неограниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	2816	2816
6	61:02:0000000:3У3	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неограниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	17339	17339
7	61:02:0000000:3У4	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неограниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	114	114

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:	61:02:0601002:319		
Номер кадастрового квартала:	61:02:0601002		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай		
Площадь:	42892 +/- 72		
Кадастровая стоимость, руб.:	113092478.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:02:0000000:4201, 61:02:0000000:7283, 61:02:0000000:7285, 61:02:0000000:7338, 61:02:0000000:7398		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:02:0601002:60		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков		
Сведения о кадастровом инженере:	НП000768, образованием 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0601002:60., МП-119-22, 2022-10-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1276 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: решение от 02.10.2020 № 118-р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; договор подряда от 12.08.2010 № 10/109 выдан: ОАО «МегаФон»; федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкомразвития России) "Об утверждении прядка описания местоположения границы объектов землеустройства" от 03.06.2011 №</p>	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:	61:02:0601002:319		
	267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; карта Аксайского района от 06.03.2012 № б/н выдан: ФГУП "Южное АГП"; свидетельство о государственной регистрации права от 01.03.2012 № 738061 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; доверенность от 16.08.2011 № 2944046; карта (план) от 01.06.2012 № б/н выдан: ООО "РОЗА ВЕТРОВ"; заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 01.11.2012 № 22-15/502 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.		
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с Ограниченной Ответственностью "Издательский Дом "Проф-Пресс", ИНН: 6165089795
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:02:0601002:319-61/186/2023-1 18.01.2023 13:57:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 13:57:57	
	номер государственной регистрации:	61:02:0601002:319-61/186/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 04G49Z001, выдан 10.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838	
Кадастровый номер:	61:02:0601002:319
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 18.01.2023 13:57:57
	номер государственной регистрации: 61:02:0601002:319-61/186/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 18.01.2023 по 31.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение, выдан 17.08.2022 Договор об ипотеке, № 02EY9Z001, выдан 26.12.2019 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №02EY9Z001 от 26 декабря 2019 года, № Б/Н, выдан 26.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Публичный сервитут
	дата государственной регистрации: 18.01.2023 13:57:57
	номер государственной регистрации: 61:02:0601002:319-61/186/2023-6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер: 61:02:0601002:319

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование - Аксайское городское поселение Аксайского муниципального района Ростовской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 1042, выдан 12.12.2017, Администрация Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 13:57:57
	номер государственной регистрации:	61:02:0601002:319-61/186/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочный
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОГИСТИКА-РОСТОВ", ИНН: 7714371123
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об установлении сервитута, № б.н, выдан 14.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер: 61:02:0601002:319

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 13:57:57
	номер государственной регистрации:	61:02:0601002:319-61/186/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 по 14.06.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 05ZY5Z001, выдан 10.08.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №05ZY5Z001 от 10 августа 2022 года, № Б/Н, выдан 19.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 34		
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838		
Кадастровый номер:	61:02:0601002:319	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

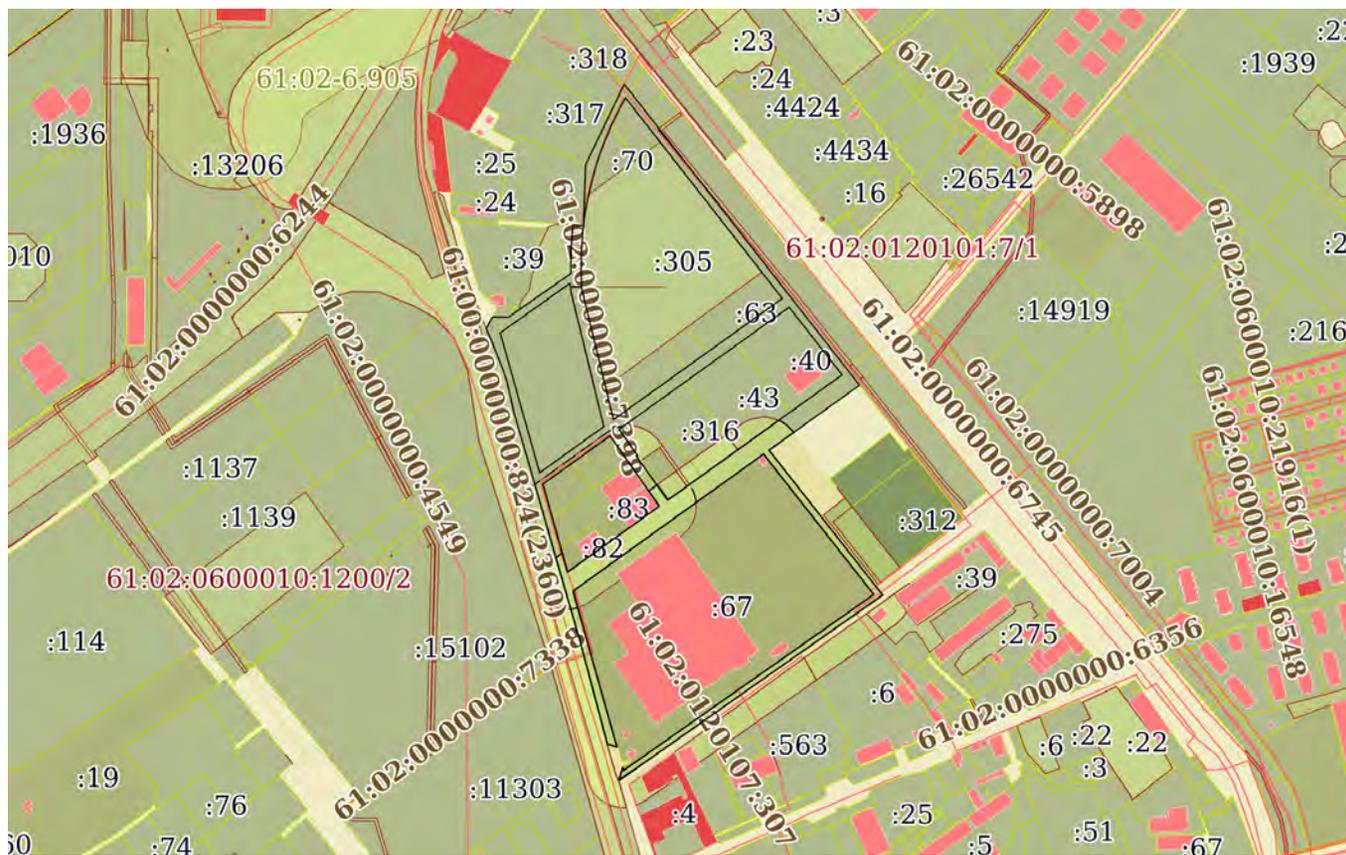
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер: 61:02:0601002:319

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°26.1'	25.0	данные отсутствуют	61:02:0601002:304	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пер. 10-й Раскатный, д. 4
2	1.1.2	1.1.3	3°29.1'	25.01	данные отсутствуют	61:02:0601002:304	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пер. 10-й Раскатный, д. 4
3	1.1.3	1.1.4	3°53.8'	15.9	данные отсутствуют	61:02:0601002:304	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пер. 10-й Раскатный, д. 4
4	1.1.4	1.1.5	93°0.1'	14.51	данные отсутствуют	61:02:0600010:929	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°53.6'	16.65	данные отсутствуют	61:02:0600010:929	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	61:02:0601002:305	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	1°52.9'	64.86	данные отсутствуют	61:02:0600010:929	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	25°38.0'	120.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	141°58.7'	190.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	61:02:0601002:86	slava-cheb@rambler.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Малиновского, дом №6, кв. 5
11	1.1.9	1.1.10	141°58.9'	58.99	данные отсутствуют	61:02:0601002:78(1)	slava-cheb@rambler.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Малиновского, дом №6, кв. 5
12	1.1.10	1.1.11	141°58.7'	265.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	234°19.3'	150.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	61:02:0601002:78(3)	slava-cheb@rambler.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Малиновского, дом №6, кв. 5
15	1.1.12	1.1.13	141°52.4'	248.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	234°53.1'	334.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	234°53.2'	100.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838							
Кадастровый номер:				61:02:0601002:319			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.15	1.1.16	16°32.3'	18.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	164°17.5'	4.32	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
21	1.1.17	1.1.18	54°53.8'	243.33	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
22	1.1.18	1.1.19	55°15.7'	15.0	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
23	1.1.19	1.1.20	54°51.2'	154.01	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
24	1.1.20	1.1.21	321°51.2'	240.55	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
25	1.1.21	1.1.22	234°17.7'	140.49	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
26	1.1.22	1.1.23	234°19.0'	14.98	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
27	1.1.23	1.1.24	234°17.6'	160.89	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
28	1.1.24	1.1.25	164°15.4'	218.36	данные отсутствуют	61:02:0601002:67	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, дом №6, кв. 314
29	1.1.25	1.1.26	287°42.7'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	343°50.8'	1.51	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	345°7.4'	144.07	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.29	343°49.6'	37.98	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
33	1.1.29	1.1.30	343°49.6'	69.65	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	343°58.7'	48.95	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	343°58.9'	98.35	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
36	1.1.32	1.1.33	343°34.5'	63.13	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
37	1.1.33	1.1.34	347°28.9'	22.52	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
38	1.1.34	1.1.35	347°26.7'	18.95	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
39	1.1.35	1.1.36	341°55.6'	17.02	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838							
Кадастровый номер:				61:02:0601002:319			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	1.1.36	1.1.37	338°33.0'	38.42	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.38	336°53.4'	22.93	данные отсутствуют	61:02:0000000:264	данные отсутствуют
42	1.1.38	1.1.39	27°14.6'	17.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.39	1.1.40	90°45.7'	21.79	данные отсутствуют	61:02:0601002:79	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, ул. Красных Зорь, д. 156, кв. 2
44	1.1.40	1.1.1	55°3.1'	102.37	данные отсутствуют	61:02:0601002:304	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пер. 10-й Раскатный, д. 4
45	1.2.41	1.2.42	191°6.8'	25.06	данные отсутствуют	61:02:0601002:305	адрес отсутствует
46	1.2.42	1.2.43	186°9.8'	24.96	данные отсутствуют	61:02:0601002:305	адрес отсутствует
47	1.2.43	1.2.44	183°59.5'	25.0	данные отсутствуют	61:02:0601002:305	адрес отсутствует
48	1.2.44	1.2.45	180°59.1'	25.0	данные отсутствуют	61:02:0601002:305	адрес отсутствует
49	1.2.45	1.2.46	177°52.7'	22.43	данные отсутствуют	61:02:0601002:305	адрес отсутствует
50	1.2.46	1.2.47	271°27.6'	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.47	1.2.48	180°0.0'	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.2.48	1.2.49	91°37.9'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.49	1.2.50	177°57.3'	2.52	данные отсутствуют	61:02:0601002:305	адрес отсутствует
54	1.2.50	1.2.51	166°20.0'	181.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.51	1.2.52	54°20.5'	280.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.51	1.2.51			данные отсутствуют	61:02:0601002:76	г. Азов, ул. Андреевская, 23
57	1.2.52	1.2.53	321°58.6'	343.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.52	1.2.52			данные отсутствуют	61:02:0601002:63	notar161@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Содружества, д. 88, кв. 92
59	1.2.53	1.2.54	207°45.5'	17.82	данные отсутствуют	61:02:0601002:72	progress.6161@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Мускатный, ул. Центральная, дом №3
60	1.2.54	1.2.55	206°6.3'	25.07	данные отсутствуют	61:02:0601002:72	progress.6161@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Мускатный, ул. Центральная, дом №3
61	1.2.55	1.2.56	202°34.7'	25.03	данные отсутствуют	61:02:0601002:70	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом №23/1, кв. 53

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838							
Кадастровый номер:				61:02:0601002:319			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	1.2.56	1.2.57	200°42.4'	22.74	данные отсутствуют	61:02:0601002:70	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом №23/1, кв. 53
63	1.2.57	1.2.58	195°40.0'	27.29	данные отсутствуют	61:02:0601002:70	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом №23/1, кв. 53
64	1.2.58	1.2.41	193°17.8'	25.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.3.59	1.3.60	234°20.1'	109.12	данные отсутствуют	61:02:0601002:316	dynamic1@aaanet.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская, д. 88; 9185035855@mail.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, д. 303
66	1.3.60	1.3.61	145°4.9'	42.85	данные отсутствуют	61:02:0601002:316	dynamic1@aaanet.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская, д. 88; 9185035855@mail.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, д. 303
67	1.3.61	1.3.62	233°7.8'	1.65	данные отсутствуют	61:02:0601002:320	344022, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Петровская, д. 88; 344000, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, ул. Варфоломеева, д. 303
68	1.3.62	1.3.63	144°38.5'	72.79	данные отсутствуют	61:02:0601002:320	344022, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Петровская, д. 88; 344000, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, ул. Варфоломеева, д. 303
69	1.3.63	1.3.64	55°0.5'	1.1	данные отсутствуют	61:02:0601002:320	344022, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Петровская, д. 88; 344000, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, ул. Варфоломеева, д. 303
70	1.3.64	1.3.65	54°19.1'	115.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.3.64	1.3.64			данные отсутствуют	61:02:0601002:73	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, ул. Красноармейская, д. 178, кв. 15; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, ул. Варфоломеева, д. 303
72	1.3.65	1.3.66	54°19.4'	86.47	данные отсутствуют	61:02:0601002:43	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом №19, кв. 83; Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Штахановского, дом №21/2, кв. 23

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838							
Кадастровый номер:				61:02:0601002:319			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.3.65	1.3.65			данные отсутствуют	61:02:0601002:316	dynamic1@aaanet.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская, д. 88; 9185035855@mail.ru, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, д. 303
74	1.3.66	1.3.67	54°19.2`	86.5	данные отсутствуют	61:02:0601002:40	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, дом №57
75	1.3.67	1.3.68	321°58.4`	115.71	данные отсутствуют	61:02:0601002:40	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, дом №57
76	1.3.68	1.3.69	234°20.2`	86.48	данные отсутствуют	61:02:0601002:40	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, дом №57
77	1.3.69	1.3.59	234°19.9`	86.47	данные отсутствуют	61:02:0601002:43	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом №19, кв. 83; Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Штахановского, дом №21/2, кв. 23
78	1.4.70	1.4.71	164°15.2`	195.78	данные отсутствуют	61:02:0601002:52	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом №30
79	1.4.71	1.4.72	54°19.5`	106.43	данные отсутствуют	61:02:0601002:52	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом №30
80	1.4.72	1.4.73	346°20.5`	186.58	данные отсутствуют	61:02:0601002:52	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом №30
81	1.4.73	1.4.74	352°27.5`	11.96	данные отсутствуют	61:02:0601002:52	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом №30
82	1.4.74	1.4.70	234°35.3`	115.29	данные отсутствуют	61:02:0601002:52	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом №30
83	1.5.75	1.5.76	164°15.3`	123.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.5.75	1.5.75			данные отсутствуют	61:02:0601002:81	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом №18, кв. 42
85	1.5.76	1.5.77	54°19.3`	152.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.5.76	1.5.76			данные отсутствуют	61:02:0601002:82	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Кобякова, дом №1
87	1.5.77	1.5.78	325°4.9`	115.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.5.77	1.5.77			данные отсутствуют	61:02:0601002:83	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Кобякова, дом №1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838							
Кадастровый номер:				61:02:0601002:319			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	1.5.78	1.5.75	234°20.4`	111.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.5.78	1.5.78			данные отсутствуют	61:02:0601002:80	a.gazalov@mail.ru, Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, дом №112, кв. 103

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428448.66	2214474.45	-	0.1
2	428473.66	2214474.64	-	0.1
3	428498.62	2214476.16	-	0.1
4	428514.48	2214477.24	-	0.1
5	428513.72	2214491.73	-	0.1
6	428530.36	2214492.28	-	0.1
7	428595.19	2214494.41	-	0.1
8	428703.91	2214546.58	-	0.1
9	428554.21	2214663.63	-	0.1
10	428507.74	2214699.96	-	0.1
11	428298.31	2214863.71	-	0.1
12	428210.75	2214741.76	-	0.1
13	428015.61	2214894.92	-	0.1
14	427822.92	2214620.9	-	0.1
15	427765.4	2214539.1	-	0.1
16	427783.35	2214544.43	-	0.1
17	427779.19	2214545.6	-	0.1
18	427919.12	2214744.67	-	0.1
19	427927.67	2214757	-	0.1
20	428016.33	2214882.93	-	0.1
21	428205.51	2214734.35	-	0.1
22	428123.52	2214620.27	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер:

61:02:0601002:319

1	2	3	4	5
23	428114.78	2214608.1	-	0.1
24	428020.88	2214477.46	-	0.1
25	427810.71	2214536.71	-	0.1
26	427814.82	2214523.84	-	0.1
27	427816.27	2214523.42	-	0.1
28	427955.51	2214486.43	-	0.1
29	427991.99	2214475.85	-	0.1
30	428058.88	2214456.45	-	0.1
31	428105.93	2214442.94	-	0.1
32	428200.46	2214415.8	-	0.1
33	428261.01	2214397.95	-	0.1
34	428282.99	2214393.07	-	0.1
35	428301.49	2214388.95	-	0.1
36	428317.67	2214383.67	-	0.1
37	428353.43	2214369.62	-	0.1
38	428374.52	2214360.62	-	0.1
39	428390.31	2214368.75	-	0.1
40	428390.02	2214390.54	-	0.1
1	428448.66	2214474.45	-	0.1
1	428552.32	2214498.09	-	0.1
2	428576.65	2214503.84	-	0.1
3	428602.93	2214511.21	-	0.1
4	428624.2	2214519.25	-	0.1
5	428647.31	2214528.86	-	0.1
6	428669.82	2214539.89	-	0.1
7	428685.59	2214548.19	-	0.1
8	428415.19	2214759.63	-	0.1
9	428251.96	2214532.13	-	0.1
10	428427.99	2214489.33	-	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер:

61:02:0601002:319

1	2	3	4	5
11	428430.51	2214489.24	-	0.1
12	428430.89	2214475.9	-	0.1
13	428430.9	2214475.9	-	0.1
14	428430.56	2214489.24	-	0.1
15	428452.97	2214488.41	-	0.1
16	428477.97	2214488.84	-	0.1
17	428502.91	2214490.58	-	0.1
18	428527.73	2214493.26	-	0.1
1	428552.32	2214498.09	-	0.1
1	428302.5	2214628.38	-	0.1
2	428352.92	2214698.63	-	0.1
3	428403.34	2214768.89	-	0.1
4	428312.19	2214840.17	-	0.1
5	428261.74	2214769.91	-	0.1
6	428211.31	2214699.67	-	0.1
7	428144.02	2214605.96	-	0.1
8	428143.39	2214605.06	-	0.1
9	428202.75	2214562.94	-	0.1
10	428203.74	2214564.26	-	0.1
11	428238.88	2214539.73	-	0.1
1	428302.5	2214628.38	-	0.1
1	428368.79	2214379.37	-	0.1
2	428435.59	2214473.33	-	0.1
3	428423.73	2214474.9	-	0.1
4	428242.43	2214518.96	-	0.1
5	428180.36	2214432.5	-	0.1
1	428368.79	2214379.37	-	0.1
1	428165.03	2214436.82	-	0.1
2	428230.13	2214527.55	-	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер:

61:02:0601002:319

1	2	3	4	5
3	428135.27	2214593.77	-	0.1
4	428046.56	2214470.22	-	0.1
1	428165.03	2214436.82	-	0.1

полное наименование должности

подпись

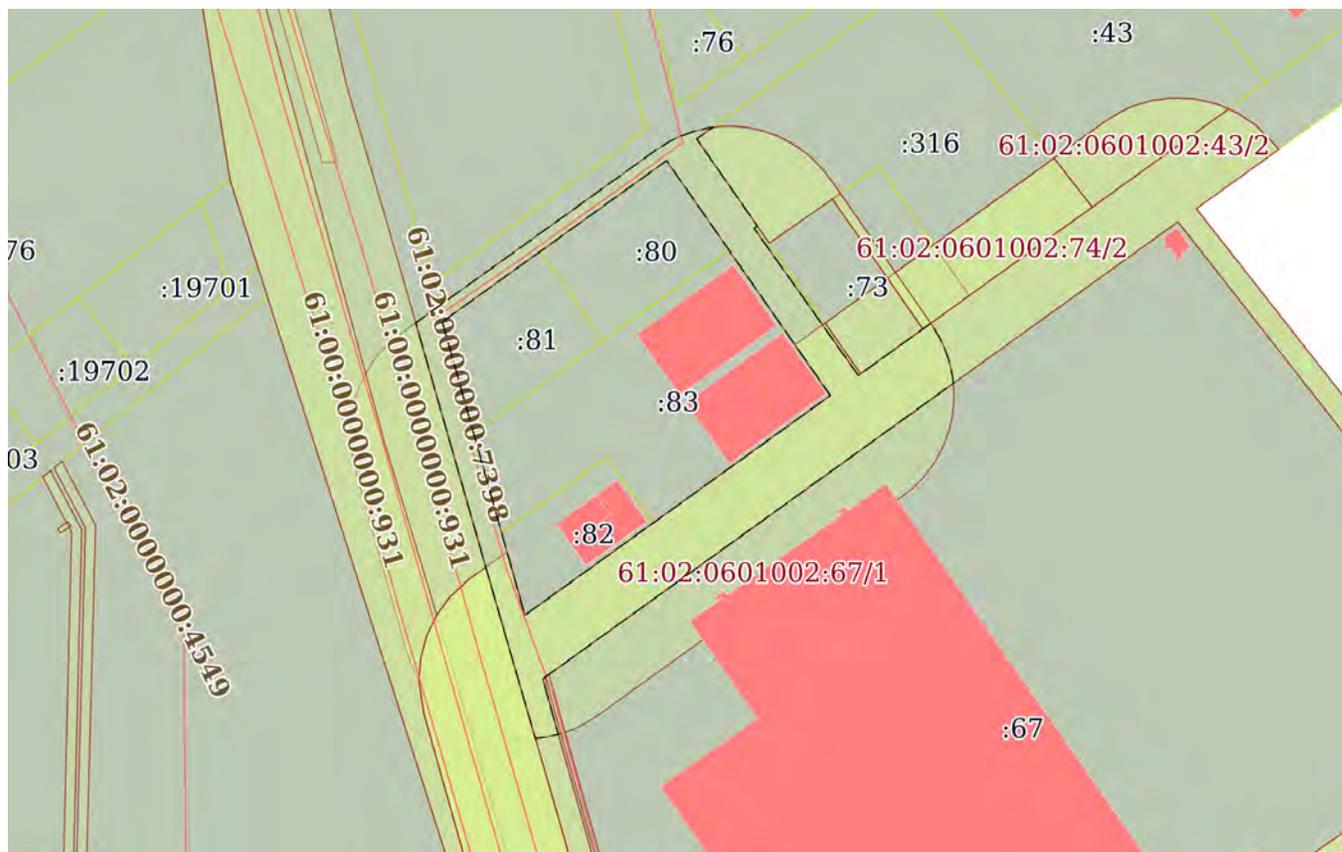
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 61:02:0601002:319/1



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:02:0601002:319/1	9270	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 02.10.2020 № 118-р; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 61:02-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление санитарно-защитной зоны объекта: «Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей со встроенным объектом сопутствующей торговли»; «СТО, здание склада No1»; «СТО, здание склада No2».; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Индекс: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай	
61:02:0601002:319/2	17375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	
		участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 61:02-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
61:02:0601002:319/3	17375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 Решения об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67 от 14.10.2022 №07/152-Р в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 61:02-6.1209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
61:02:0601002:319/4	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:319	
		<p>Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; договор подряда от 12.08.2010 № 10/109 выдан: ОАО «МегаФон»; федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкомразвития России) "Об утверждении прядка описания местоположения границы объектов землеустройства" от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; карта Аксайского района от 06.03.2012 № б/н выдан: ФГУП "Южное АГП"; свидетельство о государственной регистрации права от 01.03.2012 № 738061 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; доверенность от 16.08.2011 № 2944046; карта (план) от 01.06.2012 № б/н выдан: ООО "РОЗА ВЕТРОВ"; заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 01.11.2012 № 22-15/502 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесён к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам линий и сооружений связи. Режим использования установлен Главой 2 п. 4.пп. а; Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 61:00-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM "МегаФон" на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной федеральной подсистемы конфиденциальной связи. Волоконно-оптическая линия связи на участке: г.Ростов-на-Дону-Аксай-Азов-Ирклиевская-Краснодар» площадью 197011 кв.м на территории Аксайского района Ростовской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: б/н</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер: 61:02:0601002:319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:02:0601002:319/1				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428140.18	2214643.46	-	-
2	428123.52	2214620.27	-	-
3	428114.78	2214608.1	-	-
4	428020.88	2214477.46	-	-
5	427998.46	2214483.78	-	-
6	427997.29	2214478.74	-	-
7	427996.8	2214474.45	-	-
8	428058.88	2214456.45	-	-
9	428105.93	2214442.94	-	-
10	428164.64	2214426.09	-	-
11	428234.63	2214523.6	-	-
12	428237.66	2214528.38	-	-
13	428240.13	2214533.46	-	-
14	428242.02	2214538.79	-	-
15	428243.29	2214544.3	-	-
16	428243.5	2214546.17	-	-
17	428238.88	2214539.73	-	-
18	428203.74	2214564.26	-	-
19	428202.75	2214562.94	-	-
20	428143.39	2214605.06	-	-
21	428144.02	2214605.96	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер:

61:02:0601002:319

1	2	3	4	5
22	428164.43	2214634.39	-	-
23	428163.89	2214634.77	-	-
24	428159.16	2214637.69	-	-
25	428154.14	2214640.07	-	-
26	428148.88	2214641.88	-	-
27	428143.46	2214643.1	-	-
1	428140.18	2214643.46	-	-
1	428165.03	2214436.82	-	-
2	428046.56	2214470.22	-	-
3	428135.27	2214593.77	-	-
4	428230.13	2214527.55	-	-
1	428165.03	2214436.82	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер: 61:02:0601002:319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:02:0601002:319/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428210.75	2214741.76	-	-
2	428015.61	2214894.92	-	-
3	427822.92	2214620.9	-	-
4	427765.4	2214539.1	-	-
5	427783.35	2214544.43	-	-
6	427779.19	2214545.6	-	-
7	427919.12	2214744.67	-	-
8	427927.67	2214757	-	-
9	428016.33	2214882.93	-	-
10	428205.51	2214734.35	-	-
11	428123.52	2214620.27	-	-
12	428114.78	2214608.1	-	-
13	428020.88	2214477.46	-	-
14	427810.71	2214536.71	-	-
15	427814.82	2214523.84	-	-
16	427816.27	2214523.42	-	-
17	427955.51	2214486.43	-	-
18	427991.99	2214475.85	-	-
19	428058.88	2214456.45	-	-
20	428065.91	2214454.43	-	-
21	428072.08	2214463.02	-	-
22	428046.56	2214470.22	-	-
23	428135.27	2214593.77	-	-
24	428155.76	2214579.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер:

61:02:0601002:319

1	2	3	4	5
25	428163.77	2214590.6	-	-
26	428143.39	2214605.06	-	-
27	428144.02	2214605.96	-	-
28	428211.31	2214699.67	-	-
29	428250.9	2214754.82	-	-
30	428249.31	2214758.47	-	-
31	428244.29	2214765.91	-	-
32	428236.39	2214773.67	-	-
33	428234.64	2214775.04	-	-
1	428210.75	2214741.76	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер: 61:02:0601002:319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:02:0601002:319/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428234.64	2214775.04	-	-
2	428210.75	2214741.76	-	-
3	428015.61	2214894.92	-	-
4	427822.92	2214620.9	-	-
5	427765.4	2214539.1	-	-
6	427783.35	2214544.43	-	-
7	427779.19	2214545.6	-	-
8	427919.12	2214744.67	-	-
9	427927.67	2214757	-	-
10	428016.33	2214882.93	-	-
11	428205.51	2214734.35	-	-
12	428123.52	2214620.27	-	-
13	428114.78	2214608.1	-	-
14	428020.88	2214477.46	-	-
15	427810.71	2214536.71	-	-
16	427814.82	2214523.84	-	-
17	427816.27	2214523.42	-	-
18	427955.51	2214486.43	-	-
19	427991.99	2214475.85	-	-
20	428058.88	2214456.45	-	-
21	428065.91	2214454.43	-	-
22	428072.08	2214463.02	-	-
23	428046.56	2214470.22	-	-
24	428135.27	2214593.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер:

61:02:0601002:319

1	2	3	4	5
25	428155.76	2214579.46	-	-
26	428163.77	2214590.6	-	-
27	428143.39	2214605.06	-	-
28	428144.02	2214605.96	-	-
29	428211.31	2214699.67	-	-
30	428250.9	2214754.82	-	-
31	428249.31	2214758.47	-	-
32	428244.29	2214765.91	-	-
33	428236.39	2214773.67	-	-
1	428234.64	2214775.04	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66729838

Кадастровый номер: 61:02:0601002:319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:02:0601002:319/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427795.91	2214582.49	-	-
2	427767.78	2214542.48	-	-
3	427768.68	2214542.19	-	-
1	427795.91	2214582.49	-	-
1	428015.82	2214894.76	-	-
2	428015.61	2214894.92	-	-
3	428005.21	2214880.14	-	-
1	428015.82	2214894.76	-	-
1	428644.04	2214593.4	-	-
2	428598.8	2214628.76	-	-
3	428643.31	2214592.46	-	-
1	428644.04	2214593.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2023, поступившего на рассмотрение 27.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72369587	
Кадастровый номер:	61:02:0600010:21599
Номер кадастрового квартала:	61:02:0600010
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай, участок под лесополосой вдоль прк-та Ленина, между ул. Объездной и ул. Авиаторов
Площадь:	3101 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	18109.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:02:0000000:6170, 61:02:0000000:5741, 61:02:0000000:7283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:02:0600010:18504
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 3-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:18504.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72369587			
Кадастровый номер:		61:02:0600010:21599	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72369587			
Кадастровый номер:		61:02:0600010:21599	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Живилов Виктор Викторович 14.08.1979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:02:0600010:21599-61/186/2022-1 05.03.2022 09:41:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Публичный сервитут	
	дата государственной регистрации:	05.03.2022 09:41:40	
	номер государственной регистрации:	61:02:0600010:21599-61/186/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2022 на неопределенный срок со дня государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 422, выдан 30.05.2018, Администрация Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72369587		
Кадастровый номер:	61:02:0600010:21599	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72369587

Кадастровый номер: 61:02:0600010:21599

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72369587			
Кадастровый номер:		61:02:0600010:21599	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°34.1`	34.23	данные отсутствуют	61:02:0600010:10572	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	140°51.3`	92.26	данные отсутствуют	61:02:0600010:21659	su-5@list.ru, Ростовская обл, р-н. Аксайский, г. Аксай, ул. Платова, д. 6, кв. 92
3	1.1.3	1.1.4	231°1.5`	34.36	данные отсутствуют	61:02:0600010:21600	su-5@list.ru, Ростовская обл, р-н. Аксайский, г. Аксай, ул. Платова, д. 6, кв. 92
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	61:02:0600010:21660	su-5@list.ru, Ростовская обл, р-н. Аксайский, г. Аксай, ул. Платова, д. 6, кв. 92
5	1.1.4	1.1.1	321°2.0`	89.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72369587			
Кадастровый номер:		61:02:0600010:21599	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428229	2215034.45	-	0.1
2	428252.96	2215058.89	-	0.1
3	428181.41	2215117.13	-	0.1
4	428159.8	2215090.42	-	0.1
1	428229	2215034.45	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66736913			
Кадастровый номер:	61:02:0601002:303		
Номер кадастрового квартала:	61:02:0601002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина		
Площадь:	14715 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб.:	22216118.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	13122, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, пр-кт Ленина., МП-40-22, 2022-04-04		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66736913			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:303	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1276 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66736913			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:303	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Аксайского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66736913

Кадастровый номер: 61:02:0601002:303

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66736913			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:303	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°22.1`	102.0	данные отсутствуют	61:02:0601002:311	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°17.9`	144.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°22.0`	100.97	данные отсутствуют	61:02:0601002:310, 61:02:0601002:312	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	321°53.4`	145.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66736913			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:303	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428172.35	2214823.9	-	0.1
2	428234.63	2214904.68	-	0.1
3	428119.91	2214993.35	-	0.1
4	428058.26	2214913.39	-	0.1
1	428172.35	2214823.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66736913		
Кадастровый номер:		61:02:0601002:303
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:	61:02:0601002:310		
Номер кадастрового квартала:	61:02:0601002		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина		
Площадь:	5951 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	8984581.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	000409, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-т Ленина, 145-22, 2022-08-04		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1276 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Аксайского городского поселения Ростовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2022; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:	61:02:0601002:310		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°52.1`	36.89	данные отсутствуют	61:02:0601002:311	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°53.3`	111.91	данные отсутствуют	61:02:0601002:303	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°22.0`	100.97	данные отсутствуют	61:02:0601002:303, 61:02:0601002:312	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	322°17.8`	112.79	данные отсутствуют	61:02:0601002:303	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	51°53.5`	7.13	данные отсутствуют	61:02:0601002:311	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	141°58.9`	119.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	231°52.8`	145.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	61:02:0601002:312	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	321°52.4`	119.01	данные отсутствуют	61:02:0601002:311	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428123.53	2214815.3	-	0.1
2	428146.31	2214844.32	-	0.1
3	428058.26	2214913.39	-	0.1
4	428119.91	2214993.35	-	0.1
5	428209.15	2214924.37	-	0.1
6	428213.55	2214929.98	-	0.1
7	428119.77	2215003.3	-	0.1
8	428029.91	2214888.78	-	0.1
1	428123.53	2214815.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 61:02:0601002:310/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:02:0601002:310/1	4389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 61:02-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
61:02:0601002:310/2	4389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 Решения об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	
		<p>Акса́й на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67 от 14.10.2022 №07/152-Р в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 61:02-6.1209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:310	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:02:0601002:310/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428146.31	2214844.32	-	-
2	428128.07	2214858.63	-	-
3	428052.66	2214917.77	-	-
4	428029.91	2214888.78	-	-
5	428123.53	2214815.3	-	-
1	428146.31	2214844.32	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66738315

Кадастровый номер: 61:02:0601002:310

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:02:0601002:310/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428123.53	2214815.3	-	-
2	428146.31	2214844.32	-	-
3	428128.07	2214858.63	-	-
4	428052.66	2214917.77	-	-
5	428029.91	2214888.78	-	-
6	428123.53	2214815.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:	61:02:0601002:311		
Номер кадастрового квартала:	61:02:0601002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина		
Площадь:	5951 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	8984581.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:02:0601002:310; 61:02:0601002:303		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:303 и 61:02:0601002:310		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1276 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2022; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:02:0601002:303, 61:02:0601002:310. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°22.1'	102.0	данные отсутствуют	61:02:0601002:303	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°18.2'	32.2	данные отсутствуют	61:02:0601002:303	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°53.5'	7.13	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°59.7'	15.04	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	231°52.4'	7.21	данные отсутствуют	61:02:0601002:310, 61:02:0601002:312	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	231°52.3'	101.66	данные отсутствуют	61:02:0601002:303, 61:02:0601002:310, 61:02:0601002:312	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	231°52.6'	32.72	данные отсутствуют	61:02:0601002:310, 61:02:0601002:312	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	141°52.9'	103.99	данные отсутствуют	61:02:0601002:310, 61:02:0601002:312	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	231°56.6'	4.15	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	321°52.4'	103.98	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	321°51.8'	15.03	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	51°52.1'	36.89	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	321°53.8'	33.09	данные отсутствуют	61:02:0601002:303	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428172.35	2214823.9	-	0.1
2	428234.63	2214904.68	-	0.1
3	428209.15	2214924.37	-	0.1
4	428213.55	2214929.98	-	0.1
5	428201.7	2214939.24	-	0.1
6	428197.25	2214933.57	-	0.1
7	428134.48	2214853.6	-	0.1
8	428114.28	2214827.86	-	0.1
9	428032.47	2214892.05	-	0.1
10	428029.91	2214888.78	-	0.1
11	428111.71	2214824.58	-	0.1
12	428123.53	2214815.3	-	0.1
13	428146.31	2214844.32	-	0.1
1	428172.35	2214823.9	-	0.1

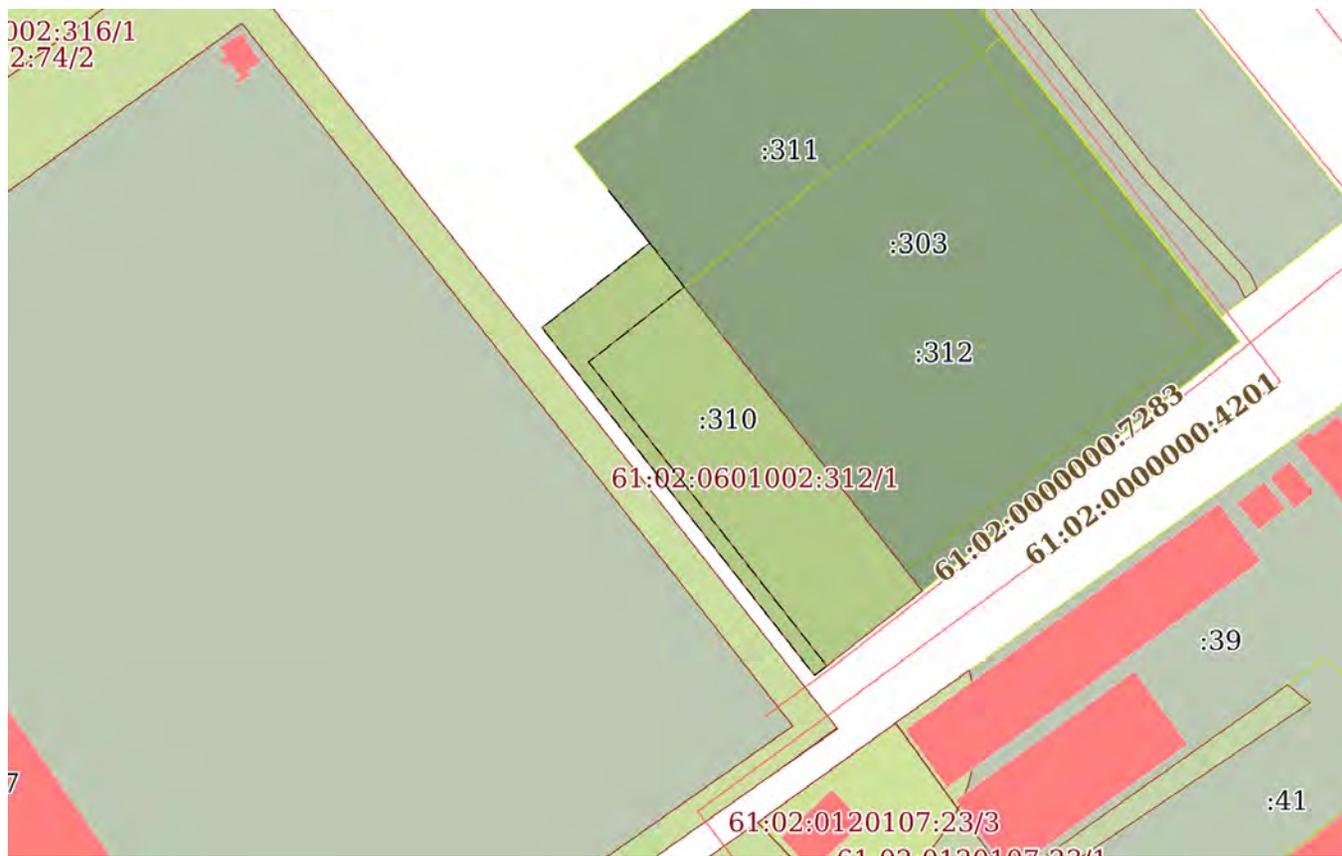
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 61:02:0601002:311/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869		
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:02:0601002:311/1	987	61:02-6.378
61:02:0601002:311/2	987	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 Решения об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67 от 14.10.2022 №07/152-Р в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 61:02-6.1209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	
		участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 61:02-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:311	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:02:0601002:311/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428134.48	2214853.6	-	-
2	428114.28	2214827.86	-	-
3	428032.47	2214892.05	-	-
4	428029.91	2214888.78	-	-
5	428111.71	2214824.58	-	-
6	428123.53	2214815.3	-	-
7	428146.31	2214844.32	-	-
8	428160.45	2214833.23	-	-
1	428134.48	2214853.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости
---

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66731869

Кадастровый номер: 61:02:0601002:311

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:02:0601002:311/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428134.48	2214853.6	-	-
2	428114.28	2214827.86	-	-
3	428032.47	2214892.05	-	-
4	428029.91	2214888.78	-	-
5	428111.71	2214824.58	-	-
6	428123.53	2214815.3	-	-
7	428146.31	2214844.32	-	-
8	428160.45	2214833.23	-	-
9	428134.48	2214853.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561	
Кадастровый номер:	61:02:0601002:312
Номер кадастрового квартала:	61:02:0601002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина
Площадь:	14715 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	22216118.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:02:0601002:310; 61:02:0601002:303
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:303 и 61:02:0601002:310
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1276 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2022; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:02:0601002:303, 61:02:0601002:310. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:	61:02:0601002:312		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°52.6´	32.72	данные отсутствуют	61:02:0601002:310, 61:02:0601002:311	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	51°52.3´	101.66	данные отсутствуют	61:02:0601002:303, 61:02:0601002:310, 61:02:0601002:311	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°52.4´	7.21	данные отсутствуют	61:02:0601002:310, 61:02:0601002:311	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°58.7´	104.0	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	231°52.7´	141.41	данные отсутствуют	61:02:0601002:310	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	321°52.9´	103.99	данные отсутствуют	61:02:0601002:310, 61:02:0601002:311	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428114.28	2214827.86	-	0.1
2	428134.48	2214853.6	-	0.1
3	428197.25	2214933.57	-	0.1
4	428201.7	2214939.24	-	0.1
5	428119.77	2215003.3	-	0.1
6	428032.47	2214892.05	-	0.1
1	428114.28	2214827.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 61:02:0601002:312/1



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561		
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:02:0601002:312/1	3402	61:02-6.378
61:02:0601002:312/2	3402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.10.2022 № 07/152-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 Решения об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67 от 14.10.2022 №07/152-Р в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 61:02-6.1209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс», по адресу: Ростовская область, г. Аксай на земельном участке с кадастровым номером КН 61:02:0601002:67; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.02.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер - Зинченко А.Д.; решение от 24.01.2020 № 07/34-Р выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312	
		участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 61:02-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Складской комплекс» ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561			
Кадастровый номер:		61:02:0601002:312	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:02:0601002:312/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428134.48	2214853.6	-	-
2	428052.66	2214917.78	-	-
3	428032.47	2214892.05	-	-
4	428114.28	2214827.86	-	-
1	428134.48	2214853.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66734561

Кадастровый номер: 61:02:0601002:312

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:02:0601002:312/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428134.48	2214853.6	-	-
2	428052.66	2214917.78	-	-
3	428032.47	2214892.05	-	-
4	428114.28	2214827.86	-	-
5	428134.48	2214853.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,  
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 47, ОФ. 20, ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOUO.RU  
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

17 ФЕВРАЛЯ 2012 Г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039 – П0127 – 17022012

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
"Квадро М"**

ОГРН 1036155008350 ОТ 26.12.2003

ИНН 6155052771

346500, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, дом № 111

Основание выдачи Свидетельства:

**Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» Протокол № 3 дата заседания 15.02.2012 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,  
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Начало действия с 17 февраля 2012 г.**

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор  
СРО НП «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

## П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «17» февраля 2012 г. № П-039-П0127-17022012

### ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью "Квадро М" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b>
2	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
3	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

Исполнительный директор  
СРО НП «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

СРО-П-039-30102009